

**ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DELL'AREA MAGAZZINO COMUNALE**  
**VIA LOSCHI 205**  
**Ambito urbano di riqualificazione zona AR-2**  
(Vendita soggetta ad I.V.A.)

**VERBALE D'ASTA**

L'anno 2015 (duemilaquindici), il giorno 16 (sedici) del mese di Marzo alle ore 12:00 (dodici) presso la Sede Municipale si è riunita la Commissione di gara composta dall'Amministratore Unico di Progetto Soliera S.r.l., Maurizio Garuti, con funzioni di Presidente di gara, dall'arch. Elisa Tommasini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera, con funzioni di componente e da Barbara Re, dipendente del Comune di Soliera presso il Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con funzioni di testimone e verbalizzante, per procedere all'esperimento dell'Asta pubblica per la vendita, con il metodo delle offerte segrete, dell'area in oggetto.

**PREMESSO che**

- il Consiglio comunale di Soliera con deliberazione n° 17 del 11/03/2014 ha approvato le linee di guida per il Sindaco, quale rappresentante legale dell'ente e nell'esercizio delle prerogative del socio di Progetto Soliera S.r.l., per l'approvazione del budget economico e finanziario della società per gli anni 2015 e 2016, il quale prevede di alienare entro il 31/12/2015 l'area di proprietà della società su cui è sito l'immobile utilizzato come Magazzino comunale, ubicato in via Loschi 205 a Soliera;
- con deliberazione n° 110 del 25/11/2014 il Consiglio comunale di Soliera ha indicato gli indirizzi e le condizioni fondamentali al fine dell'alienazione della suddetta area per un'entrata prevista di Euro 2.700.000,00 oltre IVA nella misura di legge, autorizzando il responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio ad adottare tutti gli atti necessari per avviare e gestire la procedura di gara per l'individuazione dell'acquirente, in quanto la società Progetto Soliera S.r.l. non dispone di personale proprio, ferma restando la competenza dell'Amministratore Unico all'adozione degli atti necessari all'alienazione di cui si tratta;
- con atto in data 11/12/2014 prot. n° 33 dell'Amministratore Unico di Progetto Soliera S.r.l., sono state approvate le modalità principali della vendita ed è stato approvato lo schema di avviso d'asta pubblica con i relativi allegati, contenenti le ulteriori condizioni di vendita, secondo il criterio dell'offerta più vantaggiosa, espressa per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi poi con il prezzo posto a base d'asta e aggiudicazione al miglior prezzo o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c), e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;
- che è stata data notizia dell'asta pubblica mediante pubblicazione dell'Avviso, in data 11/12/2014, sul sito internet del Comune di Soliera, all'interno della sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/procedure aperte/anno2015 - link: <http://trasparenza.comune.soliera.mo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/150-procedure-aperte/anno-2015/584-avviso-d-asta-pubblica-per-la-vendita-dell-area-magazzino-comunale-scadenza-offerte-16-02-2015-ore-10-00> , mediante affissione

all'Albo Pretorio Online del Comune di Soliera, in data 16/12/2014 e per estratto sulla GURI n° 143 del 15/12/2014;

- che la scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'Avviso d'Asta era fissata per le ore 10:00 del giorno 16/02/2015, con previsione della facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- che in data 09/02/2015 è stata pubblicata sul sito internet comunale una modifica all'Avviso d'Asta relativamente al paragrafo "Patti e Condizioni", pag. 6;
- che in data 14/02/2015 è stata data notizia mediante pubblicazione sul sito internet comunale della proroga dei termini per la ricezione delle offerte alle ore 10:00 del giorno 16/03/2015;

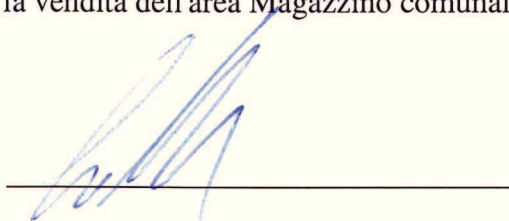
### CIÒ PREMESSO

il Presidente della Commissione di gara, Maurizio Garuti, alla presenza dei componenti arch. Elisa Tommasini e Barbara Re, dichiara aperta la gara e accerta che entro il termine stabilito, ore 10:00 del giorno 16/03/2015, non è pervenuta all'Ufficio Protocollo alcuna istanza di partecipazione, pertanto dichiara deserta l'asta pubblica per la vendita dell'area Magazzino comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

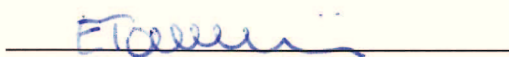
#### **PRESIDENTE DI GARA**

Maurizio Garuti



#### **COMPONENTI**

Elisa Tommasini



Barbara Re

