



Registro Generale N. 196/2025 del 28/07/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**OGGETTO: PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA -
"MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO -
RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE, CICLABILI, AREE
VERDE - AREE PUBBLICHE)" - CUP: J37H21002300001 - CIG:
988025545B - APPROVAZIONE SAL N.5**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



MINISTERO
DELL'INTERNO

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n.26 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO di *"MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A) – CUP J37H20000400002*, per una spesa complessiva da quadro economico pari ad Euro 599.069,33 IVA inclusa, di cui per i soli lavori a base di gara Euro 465.836,72 per lavori a base di gara (comprensivi di Euro 16.323,12 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- con deliberazione di Giunta comunale n.27 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO di *"MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE) (STRALCIO B) – CUP J37H21002300001*, per una spesa complessiva pari ad Euro 4.111.914,36 IVA inclusa, di cui per i soli lavori a base di gara Euro 3.239.178,98, (comprensivi di Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%;
- gli interventi di cui sopra consistono nella riqualificazione degli assi stradali di via Marconi e Via Roma mediante la valorizzazione dei vuoti urbani al fine di renderli maggiormente funzionali alle esigenze della collettività;
- dal punto di vista tecnico, essendo i due stralci da considerarsi unitari per l'interconnessione delle lavorazioni previste nei due progetti, si è proceduto ad effettuare una gara unica per l'affidamento dei lavori al fine di individuare un solo operatore economico per dare attuazione congiunta ed unitaria ai due interventi ed evitare interferenze che avrebbero potuto rallentare l'esecuzione;
- con determinazione n.960 del 27/09/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, in riferimento all'affidamento dei lavori di *"MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A) – CUP J37H20000400002 - e MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE) (STRALCIO B) – CUP J37H21002300001"*.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: **988025545B**,

- veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice;
 - veniva aggiudicata, nelle more della verifica dei requisiti e dei tempi di legge per l'efficacia, la procedura aperta svolta ai sensi del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., a favore della ditta Porfirea s.r.l., con sede in via Emilia Romagna, n.45/C, Sassuolo (MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363;
- con determinazione n.971 del 27/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine (UTA) veniva rettificata la determinazione n.960/2023, specificando che:
- l'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,84%, per lo **stralcio A** (lavori di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO" - CUP J37H20000400002) ammonta ad Euro 439.562,74 di cui Euro 423.239,62 per lavori, comprensivi delle miglie offerte, ed Euro 16.323,12 per oneri della sicurezza;
 - l'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara pari al 5,04%, per lo **stralcio B** (lavori di "MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE)"PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione 5 Componente 2 investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" - CUP J37H21002300001) ammonta ad Euro 3.079.240,88 di cui Euro 3.012.973,27 per lavori, comprensivi delle miglie offerte, ed Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza;
- con Determinazione n.352 del 23/11/2023 il Comune di Soliera procedeva alla presa d'atto dell'aggiudicazione dichiarata efficace da parte della SUA-UTA con propria determina n.1090 del 25/10/2023, alla ditta PORFIREA SRL, - C.F. e P.IVA: 02775830363 ai sensi del D.Lgs.50/2016, relativamente all'intervento di cui al CUP: **J37H21002300001 (stralcio B)**, per un importo contrattuale al netto del ribasso di gara pari al 5,04%, di Euro 3.079.240,88, di cui Euro 3.012.973,27 per lavori, comprensivi delle miglie offerte, ed Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza;
- il Contratto d'appalto dei lavori in oggetto veniva sottoscritto tra il Comune e l'impresa aggiudicataria con Rep.26 del 18/12/2023 - Serie: 1T Numero: 32171 del 18/12/2023 per un importo di appalto a misura pari a Euro 3.079.240,88, di cui Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22% pari ad Euro 677.432,99, per un totale complessivo di Euro 3.756.673,87;
- con verbale 21/12/2023 del Direttore lavori Arch. Giorgio Frassine dello studio professionale Architetti Associati Giorgio Frassine e Pietro Saleri, P.IVA: 020307860984, rif. prot. 20332/2023, si procedeva alla consegna dei lavori di cui all'intervento in oggetto;
- lo stato di avanzamento dei lavori ad oggi approvato e liquidato è il seguente:

Determina		SAL					Certificato di Pagamento			
n	data	n	Lavori eseguiti al	Prot/data	Importo netto €	Importo con IVA 22% €	n	Ritenute 0,5% €	Importo netto €	Importo con IVA 22% €
139	13/05/2024	1	19/04/2024	7266/2024 e 8166/2024	400.168,51	488.205,58	1	2.200,84	398.263,52	485.881,50
223	06/08/2024	2	02/08/2024	14203/2024	930.688,86	1.135.440,41	2	2.452,60	527.771,89	643.881,71
353	03/12/2024	3	22/11/2024	21459/2024	1.490.268,70	1.818.127,81	3	2.797,90	556.781,94	679.273,97
111	09/05/2025	4	25/03/2025	5668/2024	1.952.786,13	2.382.399,08	4	2.312,59	460.204,84	561.449,91
Totale lavori eseguiti					1.952.786,13	2.382.399,08	Totale liquidati	9.763,93	1.943.022,19	2.370.487,08



- con determinazione n.275 del 07/10/2024 si prendeva atto del raggiungimento del target relativo al pagamento di almeno il 30% dello stato dei lavori entro il 30 settembre 2024;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Arch.Giorgio Frassine, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti a tutto il 27/06/2025 dall'appaltatore PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, con sede in via Emilia Romagna, n.45/C, Sassuolo (MO), acquisita al Prot.n.11162 in data 02/07/2025 e prot.11249 del 03/07/2025 e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori per un importo dei lavori eseguiti al 27/06/2025 pari ad Euro 2.414.183,43 al netto del ribasso offerto in sede di gara e al netto di IVA, oltre Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo pari ad Euro 60.988,69 al netto di IVA, per un ammontare complessivo di Euro 2.475.172,12 al netto di IVA;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;
- Dichiarazione verifica rispetto criteri DNSH (rif. prot.11233 del 03/07/2025);

allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto inoltre che a seguito della contabilità emessa dal Direttore dei Lavori sopra citata, il RUP ha proceduto all'emissione del certificato di pagamento n.5, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,04% e determinato sulla base dei prezzi offerti, pari ad Euro 519.774,06, per un importo complessivo di Euro 634.124,35 determinato come segue;

		Totale
Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:		
Lavorazioni eseguite	€	2.414.183,43
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	60.988,6
Sommano	€	2.475.172,12
Da cui detraendo		
Ritenute per infortuni 0,50%	€	12.375,86
Anticipazioni	€	0
L'ammontare dei certificati precedenti		1.943.022,20
Totale Detrazioni	€	1.955.398,06
Importo netto rata		519.774,06
IVA al 22%		114.350,29
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA		634.124,35

Acquisito online i seguenti certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

- DURC Prot. INAIL n. 49920527 del 10/07/2025 valido fino al 07/11/2025 della ditta aggiudicataria dell'appalto PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363;
- DURC Prot. INPS n. 4599633 del 25/05/2025 valido fino al 22/09/2025 della ditta subappaltatrice HM Italia Calcestruzzi S.p.A. - P.IVA: 00223700162 – C.F.: 01038320162;
- DURC Prot. INAIL n. 48675818 del 11/04/2025 valido fino al 09/08/2025 della ditta subappaltatrice Impresa EDILUTA SRLS - P.IVA: 05401630263 – C.F.: 05401630263;

Preso atto che:

- per il finanziamento dell'intera opera è stato ottenuto un contributo di Euro 4.111.914,36 a valere sui fondi PNRR Missione 5 componente 2 investimento 2.1 "Rigenerazione urbana" come risultante dall'atto d'obbligo sottoscritto dal Sindaco ai sensi del Decreto interdipartimentale del 4 aprile 2022 "*Decreto di scorrimento della graduatoria e erogazione dei contributi pari a euro 900.861.965,41 per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, previsti dall'art.1, comma 42, della legge n.160/2019*";
- con Decreto del 3 marzo 2025 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero



dell'Interno di concerto con il Ragioniere generale dello Stato, all'articolo 2 si legge:

- *“1.Gli interventi indicati nell'Allegato n.2 al presente decreto “Rigenerazione Urbana_Nazionale” sono finanziati esclusivamente a valere sulle risorse nazionali di cui all'articolo 1, comma 42 legge n.160 del 2019;*
 - *2.Gli Enti beneficiari degli interventi di cui al comma 1 sono tenuti alla sottoscrizione del contratto di affidamento lavori, pena revoca delle risorse, entro e non oltre il 31 marzo 2025 ed alla conclusione dei lavori entro il 31 dicembre 2027.*
 - *3.Al fine di assicurare il rispetto della normativa nazionale vigente per la realizzazione delle opere, gli Enti beneficiari degli interventi indicati all'interno dell'Allegato n. 2 sono tenuti alla sottoscrizione di un nuovo atto di adesione e d'obbligo, in sostituzione del precedente, nonché al monitoraggio ed alla rendicontazione dei relativi progetti mediante il sistema unico di monitoraggio e rendicontazione ReGiS.”*
- In data 26 maggio 2025, il Sindaco di Soliera (MO) ha sottoscritto il nuovo atto di adesione e d'obbligo, registrato al protocollo comunale al n.9071 e caricato sulla piattaforma a sistema Regis Sezione “Anagrafica di Progetto”, sub sezione allegati, in pari data, in ottemperanza a quanto disposto al comma 4, art.2 del Decreto di cui ai precedenti alinea;

Considerato che per l'intervento PNRR M.5. C.2. INVESTIMENTO 2.1. MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRALCIO B) - RIGENERAZIONE URBANA VIA ROMA - CUP J37H21002300001 è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS.N. 6229860 per un importo pari ad € 1.233.574,30;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della Legge 13/08/2010 n.136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art.31 del D.Lgs.50/2016, Arch. Alice Gorgatti, del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), con nomina attiva dal giorno 01/04/2025 come da disposizione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio Ing. Salvatore Falbo di cui al Prot.n.5365/2025;

Ritenuto di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori, l'importo relativo alle opere eseguite e contabilizzate al quinto SAL a tutto il 27/06/2025, per un importo come da Certificato di Pagamento comprensivo di iva pari ad Euro 634.124,35 comprensivo di IVA;

Preso atto che

- la somma di Euro 4.111.914,36 quale costo totale dell'intervento, è stata accertata in entrata al capitolo 4101/077 “PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J37H21002300001 - CONTRIBUTO RIGENERAZIONE URBANA - VIA ROMA”;
- la somma dei lavori totale comprensivi di IVA pari ad Euro 4.111.914,36 risulta impegnata al cap. 3101/77 ad oggetto “PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J37H21002300001 - RIGENERAZIONE URBANA - VIA ROMA”;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n.64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n.68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n.139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Visti:



- il D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L.76/2020;
- il D.P.R.207 del 5/10/2010;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n.145/2000;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs.165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art.183 co.9 D.Lgs.267/2000;
- il D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii.;
- l'art.42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000, così come modificato dall'art.74 del D.Lgs.118/2011 e dal D.Lgs.126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art.183, co.7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

1. **di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare** la documentazione contabile predisposta dal Direttore Lavori Architetto Frassine Giorgio, composta dalla seguente documentazione:
 - Stato d'Avanzamento Lavori n.5 a tutto il 27/06/2025 oltre allo Stato di Avanzamento Lavori per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Libretto delle misure;
 - Registro di contabilità;
 - Sommario del Registro di contabilità;
 - Dichiarazione verifica rispetto criteri DNSH (rif. prot.11233 del 03/07/2025);allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. **di approvare** il certificato di pagamento n.5, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,04% e determinato sulla base dei prezzi offerti, pari ad Euro 519.774,06, per un importo complessivo di Euro 634.124,35 determinato come segue;

		Totale
Per lavori e somministrazioni, al netto del ribasso:		
Lavorazioni eseguite	€	2.414.183,43
Per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	€	60.988,6
Sommano	€	2.475.172,12



Da cui detraendo		
Ritenute per infortuni 0,50%	€	12.375,86
Anticipazioni	€	0
L'ammontare dei certificati precedenti		1.943.022,20
Totale Detrazioni	€	1.955.398,06
Importo netto rata		519.774,06
IVA al 22%		114.350,29
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA		634.124,35

4. **di riconoscere** all'operatore economico PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, con sede in via Emilia Romagna, n.45/C, Sassuolo (MO), la somma di Euro 634.124,35 Iva al 22% compresa, quale somma risultante dal certificato di pagamento n.5;
5. **di liquidare** all'operatore economico PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, la somma di Euro 634.124,35, Iva compresa, a seguito dell'avvenuta emissione di fattura emessa dall'appaltatore, con le indicazioni che verranno definite in comunicazione della trasmissione del presente atto;
6. **di dare atto che** per l'intervento PNRR M.5. C.2. INVESTIMENTO 2.1. MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRALCIO B) - RIGENERAZIONE URBANA VIA ROMA - CUP J37H21002300001 è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS.N. 6229860 per un importo pari ad €1.233.574,30;
7. **di liquidare** la somma di Euro 634.124,35, di cui Euro 114.350,29 per iva al 22%, al capitolo 3101/77 – ad oggetto “PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.1 - CUP J37H21002300001 - RIGENERAZIONE URBANA - VIA ROMA” - Fondi PNRR del Bilancio 2025, all'impegno 256/2025;
8. **di dare atto che:**
 - il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP: *J37H21002300001*;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: *988025545B*;
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000, così come modificato dall'art.74 del D.Lgs.118/2011 e dal D.Lgs.126/2014;
 - è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art.9 co.2 della L.102/2009;
9. **di dare atto che**, prima del pagamento del prossimo SAL, l'appaltatore dovrà presentare, per le opere eventualmente eseguite mediante subappalto, fatture quietanzate e relativa dichiarazione firmata dal subappaltatore relativa alla prestazione resa e all'importo riconosciuto;
10. **di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore;
11. **di dare mandato agli uffici** di provvedere a tutti gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa ai sensi di legge, anche nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n.33/2013, mediante la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**OGGETTO: PNRR - M.5 C.2 I.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA -
"MIGLIORAMENTO QUALITA' E DECORO URBANO -
RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE, CICLABILI, AREE
VERDE - AREE PUBBLICHE" - CUP: J37H21002300001 - CIG:
988025545B - APPROVAZIONE SAL N.5**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del
D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*