



Registro Generale N. 234/2025 del 13/10/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Riconoscimento di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di attività economiche insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dai lavori di riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J38C24000210004 - approvazione schema di avviso pubblico generale aggiornato e terzo avviso apertura termini presentazione istanze

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

PREMESSO che:

- Il comune di Soliera, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando gli interventi di "Miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002" il cui cantiere interessa le via Roma e Marconi del Comune di Soliera;
- l'esecuzione dei suddetti lavori comporta parziali chiusure di via Roma al traffico veicolare e la deviazione dello stesso in altre vie, in relazione al tratto di strada di volta in volta interessato dagli interventi;
- tali lavori sono inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Soliera 2023-2025, approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 16/02/2023 ed attualmente in fase di realizzazione.

DATO ATTO che tra gli obiettivi dell'amministrazione, espressi anche nel programma di mandato 2019-2024, vi è l'adozione di misure per la riqualificazione del centro storico e per il sostegno alle attività economiche insediate;

CONSIDERATO che:

- da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;
- molti operatori commerciali ed economici - nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;
- la suddetta situazione è nota all'amministrazione comunale, tanto che l'obiettivo strategico del DUP del Comune di Soliera, intende "Favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico (incentivi centro storico)";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



RITENUTO inoltre che:

- **il cantiere rappresenta una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori** le attività economiche del centro storico si troveranno ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali che troveranno difficoltoso, se non completamente impedito, raggiungere gli esercizi utilizzando autoveicoli, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;
- questo contesto rappresentato, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione costituisce un elemento di pregiudizio alle attività economiche del centro storico di Soliera, per le quali si verificherà una situazione che pregiudica l'attività di vendita in dipendenza delle difficoltà di accesso totale o parziale agli esercizi da parte dei clienti abituali e potenziali;

CONSIDERATO che

- per quanto in premessa, l'Amministrazione comunale, con D.G.C. n.68 del 30/05/2024, come successivamente rettificata con D.G.C. n.80 del 01/08/2024 deliberava le linee di indirizzo utili all'assegnazione di un riconoscimento di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico. - CUP j37h21002300001 e CUP j37h20000400002;
- Con determinazione n. 228 del 08/08/2024 si procedeva:
 - ad approvare lo schema di avviso ad oggetto **"Avviso Pubblico per la concessione di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico"** e i relativi allegati ;
 - a pubblicare l'avviso ad oggetto **"Avviso Pubblico per la concessione di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dalle limitazioni di accesso totale o parziale ai rispettivi locali in dipendenza dall'esecuzione di lavori di miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico"**, dalla data del 19/08/2024 al 31/12/2026;
 - a pubblicare l'avviso di apertura termini presentazione istanze per il primo tratto di via Roma interessato dalle lavorazioni compreso tra via Stradello Morello e via della Libertà dal 19/08/2024 per un periodo di mesi tre.
- Con determinazione n. 43 del 17/02/2025 si procedeva all'approvazione e alla pubblicazione del secondo Avviso di apertura dei termini di presentazione delle istanze di indennizzo una ***tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti nel*** tratto stradale via Marconi, compreso tra via Roma e via Matteotti, che risultava interessato dalle lavorazioni di riqualificazione dal 03/02/2025;

Preso atto dell'avanzamento dei lavori di riqualificazione delle vie Roma-Marconi, che vede il cantiere interessare il tratto stradale di via Roma compreso tra Via Muratori e Marconi fino a piazza Lusvardi dal 20 agosto 2025;



Ritenuto necessario dare attuazione alla delibera di Giunta Comunale n.68 del 30/05/2024, come successivamente rettificata con D.G.C. n.80 del 01/08/2024, con D.G.C. n. 64 del 29/05/2025 e n.91 dell'11/09/2025 procedendo alla pubblicazione del terzo avviso di apertura termini di presentazione delle istanze per il terzo tratto stradale interessato dai lavori ed in particolare per il tratto stradale di via Roma compreso tra le vie Muratori e Marconi fino a Piazza Lusvardi, dal 14/10/2025 per un periodo di mesi tre.

Preso atto che le risorse destinate a questo terzo avviso ammontano ad euro 50.726 euro e trovano copertura nel bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, al capitolo 1194 ad oggetto "Contributi per disagio a causa riqualificazione via Roma".

Visti gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

- lo schema di Avviso pubblico generale così come integrato a seguito delle DGC64/2025 e 91/2025, comprensivo dell'Allegato A-Ambiti territoriali interessati
- Allegato 1 - Domanda di Contributo
- Allegato 2 - Dichiarazione regime de minimis
- Allegato 3 - Modello di annullamento marca da bollo
- Allegato 4 - Modello Dichiarazione IRES
- Allegato 5 - Avviso apertura termini presentazione istanze

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio comunale n.64 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2025-2027 e relativa nota di aggiornamento;
- la Delibera di Consiglio comunale n.68 del 19/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Delibera di Giunta comunale n.139 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G 2025/2027;

VISTI:

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

1. **di approvare** gli allegati al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale di seguito elencati:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- a. lo schema di Avviso pubblico generale così come integrato a seguito delle DGC64/2025 e 91/2025, comprensivo dell'Allegato A-Ambiti territoriali interessati
 - b. Allegato 1 – Domanda di Contributo
 - c. Allegato 2 – Dichiarazione regime de minimis
 - d. Allegato 3 – Modello di annullamento marca da bollo
 - e. Allegato 4 – Modello Dichiarazione IRES
2. **di approvare il terzo** Avviso di apertura dei termini presentazione delle istanze di indennizzo una ***tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti nel*** tratto stradale di via Roma, compreso tra la via Muratori e Marconi fino a Piazza Lusvardi, che risulta interessato dalle lavorazioni di riqualificazione dal 20/08/2025, Allegato 5 al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 3. **di procedere alla pubblicazione dell'Avviso** di apertura dei termini presentazione delle istanze di indennizzo una ***tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti nel*** tratto stradale di via Roma, compreso tra la via Muratori e Marconi fino a Piazza Lusvardi, con decorrenza dal 14/10/2025 per un periodo di mesi tre (90 giorni).
 4. **Di dare atto che**
 - la somma stanziata per il riconoscimento degli indennizzi in questa seconda fase di cantiere è pari ad euro 50.726,00 e trova copertura finanziaria al capitolo 1194 ad oggetto "Contributo per disagio a causa riqualificazione via Roma";
 - si procederà al ristoro delle domante eccedenti la somma di euro 50.726,00 esclusivamente a seguito del reperimento di ulteriori risorse finanziarie.
 - Il Responsabile del procedimento, è l'arch.Lorenza Manzini, responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;
 5. **Di dare atto che**
 - il cup cumulativo associato agli indennizzi di cui al presente avviso è: J38C24000210004
 - i contributi concessi sono registrati nel Registro Nazionale Aiuti di stato alla misura attuativa individuata dal codice CAR n. 31063 – "Avviso pubblico per il riconoscimento di indenizzi onnicomprensivi una tantum a favore di esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi insistenti su via Roma e via Marconi."
 6. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione "Provvedimenti", dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
 7. **di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

MANZINI LORENZA

OGGETTO: Riconoscimento di indennizzi onnicomprensivi una tantum a favore di attività economiche insistenti su via Roma e via Marconi, in ristoro dei pregiudizi all'attività, derivanti dai lavori di riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J38C24000210004 - approvazione schema di avviso pubblico generale aggiornato e terzo avviso apertura termini presentazione istanze

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
50.726,00	1.04.03.99.999	1402104.001194.000	2025	J38C24000210004	00473

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

13/10/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa