



Delibera N. 91 del 11/09/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ DERIVANTI DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Undici** del mese di **Settembre** alle ore **16:30**, e successivamente

, nel Palazzo Comunale presso la presso Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BAGNI CATERINA	Sindaco	Si
2	ANGELO PIO BRUNO	Vice Sindaco	Si
3	ROBERTA LANZA	Assessore	Si
4	ANTONIO DONDI	Assessore	Si
5	LAURA NATALI	Assessore	Si
6	GIANNI MONARI	Assessore	Si
	Presenti N. 6	Assenti N. 0	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ DERIVANTI DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE - PROVVEDIMENTI

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il comune di Soliera, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando gli interventi di "Miglioramento della qualità e decoro urbano - riqualificazione delle strade in prossimità del centro storico - CUP J37H21002300001 e CUP J37H20000400002" il cui cantiere interessa le via Roma e Marconi del Comune di Soliera;
- l'esecuzione dei suddetti lavori comporta parziali chiusure di via Roma al traffico veicolare e la deviazione dello stesso in altre vie, in relazione al tratto di strada di volta in volta interessato dagli interventi;
- tali lavori sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Soliera 2023-2025, approvato con delibera di consiglio comunale n.9 del 16/02/2023 ed attualmente in fase di realizzazione.

DATO ATTO che tra gli obiettivi dell'amministrazione, espressi nel programma di mandato sia 2019-2024 sia 2024-2029, vi è l'adozione di misure per la riqualificazione del centro storico e per il sostegno alle attività economiche insediate;

CONSIDERATO che:

- da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;
- l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;
- molti operatori commerciali ed economici – nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;
- la suddetta situazione è nota all'amministrazione comunale, tanto che l'obiettivo strategico del DUP del Comune di Soliera, intende "Favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico (incentivi centro storico)";

RITENUTO inoltre che:

- il cantiere rappresenta una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia, fino al termine dei lavori le attività economiche del centro storico si troveranno ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali che troveranno difficoltoso, se non completamente impedito, raggiungere gli esercizi utilizzando autoveicoli, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;
- in questo contesto rappresentato, lo svolgimento dei lavori di riqualificazione costituisce un elemento di pregiudizio alle attività economiche del centro storico di Soliera, per le quali si verificherà una situazione che pregiudica l'attività di vendita in dipendenza delle difficoltà di accesso totale o parziale agli esercizi da parte dei clienti abituali e potenziali;

CONSIDERATO altresì che ai sensi dell'art.13 comma 1° del D.Lgs.267/2000, spettano al comune tutte le funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale nel settore dello sviluppo economico, salvo quanto non sia espressamente attribuito ad altri soggetti dalla legge statale o regionale, secondo le rispettive competenze;

RITENUTO necessario riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo *una tantum* suddiviso per

Delibera di GIUNTA nr. 91 del 11/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



categorie di danno arrecato, in dipendenza e a totale ristoro dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori di riqualificazione del centro storico che comporteranno limitazioni di accesso parziali o totali agli esercizi commerciali di via Roma e via Marconi;

CONSIDERATO che

- con D.G.C. 68 del 30/05/2024, come rettificata da D.G.C. n.80 del 01/08/2024 e da D.G.C. n.64 del 29/05/2025, sono state dettate le linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico volto a riconoscere un indennizzo forfettario e *una tantum* a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali;
- l'organizzazione del cantiere e l'avanzamento dei lavori, pur mettendo in campo tutte le azioni possibili per ridurre/annullare l'impatto sulle attività ivi presenti, comporterà, seppur per un breve periodo, la chiusura/limitazioni di accesso a tali attività presenti lungo via Roma;
- da una ricognizione aggiornata dei Codici Ateco delle attività ivi insediate ed impattate dai lavori si è riscontrata la presenza di codici non presenti nelle linee di indirizzo già precedentemente approvate, quali più precisamente:
- 32.99 CONFEZIONE DI CORONE ED ADDOBBI FLOREALI; COMMERCIO AL MINUTO DI PIANTE E FIORI
- 10.71 PRODUZIONE DI PANE E PRODOTTI DI PANETTERIA FRESCHI
- 96.30 SERVIZI FUNERARI.

RITENUTO opportuno pertanto riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo *una tantum* anche alle attività che presentano i Codici ATECO di cui sopra e presenti lungo via Roma, nella misura in cui viene arrecato il danno;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 64 del 19/12/2024 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2025-2027 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n.68 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta comunale n.139 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il P.E.G 2025/2027;

VISTI:

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

1. **Di integrare** le linee di indirizzo per la predisposizione di un avviso pubblico volto a riconoscere un indennizzo forfettario e *una tantum* a ciascuna delle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali di cui alla D.G.C. n. 80/2024, nel seguente modo:

“E’ ammesso un indennizzo forfettario e *una tantum* alle attività economiche appartenenti al codice ATECO 32.99 (Confezione di corone ed addobbi floreali, commercio al minuto di piante e fiori) e 10.71 (Produzione di pane e prodotti di panetteria freschi) e 96.30 (Servizi funerari), già insediate e attive al

Delibera di GIUNTA nr. 91 del 11/09/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato su via Roma e Via Marconi, impattate dalla chiusura di tratti stradali secondo i seguenti ulteriori criteri:

- 1.1. Attività di commercio di cui ai Codici Ateco 32.99 (Confezione di corone ed addobbi floreali, commercio al minuto di piante e fiori) e 10.71 (Produzione di pane e prodotti di panetteria freschi) in caso di limitazioni di accesso e comunque di disagi diretti e considerabili: contributo di € 4.000,00;
- 1.2. Attività di commercio di cui al Codice Ateco 96.30 (Servizi funerari) in caso di disagi indiretti ma considerabili: contributo di € 1.500,00.”

2. **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto trova copertura nel bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, al capitolo 1194 ad oggetto “Contributi per disagio a causa riqualificazione via Roma”;
3. **Di nominare** Responsabile del procedimento della procedura per l'assegnazione degli indennizzi di cui in oggetto e dare altresì attuazione alla presente deliberazione, l'arch. Lorenza Manzini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del comune di Soliera;
4. **Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'art.23 del D.Lgs.33/2013, come modificato dal D.Lgs. n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, in Amministrazione Trasparente, sezione “Provvedimenti”, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;
5. **Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs.33/2013, come modificato dal D.Lgs n.97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

DELIBERA altresì,

di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art.134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere ad adottare i conseguenti atti gestionali.



Deliberazione nr. 000091 in data 11/09/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
BAGNI CATERINA

IL Segretario Generale
ROCCHI VIENNA MARCELLA



PROPOSTA N. 2246 del 11/09/2025

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI
ONNICOMPENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA'
ECONOMICHE INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN
RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ DERIVANTI DAI LAVORI
DI RIQUALIFICAZIONE - PROVVEDIMENTI**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere
FAVOREVOLE per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

11/09/2025

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

MANZINI LORENZA

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del
D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*



PROPOSTA N. 2246 del 11/09/2025

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZI ONNICOMPENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU VIA ROMA E VIA MARCONI, IN RISTORO DEI PREGIUDIZI ALL'ATTIVITÀ DERIVANTI DAI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE - PROVVEDIMENTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

11/09/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 15/09/2025 al giorno 30/09/2025.

L'addetto alla pubblicazione
FORGIERI CHIARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/09/2025 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

☒

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000