



Registro Generale N. 106/2025 del 09/05/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO -
RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL
CENTRO STORICO - STRALCIO A - CUP: J37H20000400002 -
APPROVAZIONE SAL 1**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 26 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A) – CUP J37H20000400002, per una spesa complessiva pari ad Euro 599.069,33 di cui Euro 465.836,72 esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 16.323,12 per oneri della sicurezza;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 31/03/2023 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "MIGLIORAMENTO QUALITÀ E DECORO URBANO – RIQUALIFICAZIONE SPAZI PUBBLICI (STRADE-CICLABILI, AREE VERDE-AREE PUBBLICHE) (STRALCIO B) – CUP J37H21002300001, per una spesa complessiva pari ad Euro 4.111.914,36 di cui Euro 3.239.178,98 Iva esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza;
- gli interventi di cui sopra consistono nella riqualificazione dell'asse stradale di via Marconi e Via Roma mediante interventi volti a valorizzare il tessuto urbano oggetto di intervento, rendendolo maggiormente funzionale alle esigenze della collettività;
- la riqualificazione delle suddette aree sarà occasione di rinnovo delle reti di acqua, fognatura e gas esistenti da parte degli Enti gestori delle reti; i progetti esecutivi infatti prevedono fasi di lavoro in cui si alterneranno, nelle aree oggetto di intervento, gli Enti gestori delle reti e l'appaltatore dei lavori, ognuno per le opere di propria competenza;
- l'area oggetto di intervento rappresenta uno degli assi stradali principali della città verso il centro cittadino e presenta lungo il suo sviluppo numerose attività commerciali e due pompe di benzina;
- dal punto di vista tecnico i due interventi, per quanto sopra esposto, devono considerarsi unitari alla luce dell'interconnessione delle lavorazioni previste nei due progetti e, pertanto, si è proceduto ad effettuare una gara unica volta ad individuare un solo operatore economico per dare attuazione congiunta ed unitaria ai due interventi;
- a seguito di procedura di gara, con Determinazione n. 352 del 23/11/2023 si procedeva alla presa d'atto dell'aggiudicazione efficace da parte della SUA-UTA (rif. det UTA n. 1090 del 25/10/2023) con la quale si dava atto dei controlli esperiti nei confronti della ditta aggiudicataria dell'appalto PORFIREA SRL, con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) - C.F. e P.IVA: 02775830363 e di acquisire le

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



risultanze dell'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, della procedura aperta ai sensi degli artt. 60 36, e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo contrattuale al netto del ribasso di gara pari al 5.04%, di Euro 3.079.240,88 di cui Euro 3.012.973,27 per lavori, comprensivi delle migliori offerte, ed Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza;

- il Contratto d'appalto dei lavori in oggetto veniva sottoscritto tra il Comune e l'impresa aggiudicataria con Rep. 26 del 18/12/23 - Serie: 1T Numero: 32171 del 18/12/2023 per un importo di appalto a misura pari a Euro 3.079.240,88, di cui Euro 66.267,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA 22% pari ad Euro 677.432,99, per un totale complessivo di Euro 3.756.673,87;
- con verbale del del Direttore lavori Arch. Giorgio Frassine dello studio professionale Architetti Associati Giorgio Frassine e Pietro Saleri, P.IVA: 020307860984 21/12/2023 rif. prot. 20332/2023, si procedeva alla consegna dei lavori di cui all'intervento in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 30/05/2024 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante all'intervento in oggetto predisposta dallo Studio Professionale ARCHITETTI ASSOCIATI GIORGIO FRASSINE E PIETRO SALERI, codice fiscale e p.iva n. 02037860984, con sede in Via Edmondo De Amicis n. 16, 25027 Quinzano D'oglio (BS), (rif. incarico det. 330/2021 – contratto Rep. 3/2022), con un incremento dell'importo contrattuale dei lavori ad Euro 556.189,83 comprensivi di oneri della sicurezza e di ribasso di gara, oltre IVA, e con determinazione Dirigenziale n. 215 del 31/07/2024 si è provveduto all'affidamento dei lavori in variante alla ditta aggiudicataria dell'intervento in oggetto PORFIREA s.r.l - C.F. e P.IVA: 02775830363;
- la variante suppletiva di cui sopra ha previsto una modifica del quadro economico per la realizzazione dell'intervento da Euro 599.069,33 ad Euro 741.354,37 e che la parte eccedente è finanziata con mutuo "Casa della Salute Soliera" pos. N. 6215159;

Dato atto che il Direttore dei Lavori, Arch. Giorgio Frassine, ha presentato la contabilità relativamente ai lavori dell'intervento **"MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - STRALCIO A - CUP: J37H20000400002"**, eseguiti a tutto il 25/03/2025 dall'appaltatore PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO), acquisita al Prot. n. 5667 in data 01/04/2025 e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori per un importo ad acconto dei lavori lordo pari ad Euro 83.739,51 comprensivo del ribasso offerto in sede di gara e al netto di IVA, oltre allo Stato di Avanzamento Lavori per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo pari ad Euro 4.080,68, al netto di IVA, per un ammontare di Euro 87.820,19 esclusa IVA;
- il certificato di pagamento n. 1, per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,84% e determinato sulla base dei prezzi offerti, pari ad Euro 87.381,09, al netto delle detrazioni pari a complessivi Euro 439,10 sull'importo ad acconto dei lavori, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 19.223,84, per un importo complessivo di Euro 106.604,93;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;

documenti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito online i seguenti certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

- DURC Prot. INAIL n. 45011294 del 11/03/2025 valido fino al 09/07/2025 della ditta aggiudicataria dell'appalto PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363;

Considerato che,

- trattasi di lavori relativi ad un'area circoscritta e individuabile prevista dai lavori in oggetto,
- l'area è funzionale all'accesso all'edificio pubblico "Casa della Comunità" presso il quale vengono svolti i servizi AUSL,
- è nell'interesse pubblico garantire l'accesso in sicurezza alla "Casa della Comunità" e pertanto si è proceduto alla



presa in carico e regolamentazione della zona relativa ai lavori oggetto del presente SAL;
in coerenza con quanto sopra riportato si è proceduto alla contabilizzazione dei lavori e ai relativi atti contabili;

Preso atto che:

- il finanziamento dell'intervento ad oggetto "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO" - CUP J37H20000400002 – STRALCIO A - è stato ottenuto un contributo pari ad Euro 582.421,54 a valere sui fondi regionali R-ER come disciplinato da Ordinanza commissariale n. 15 del 14/05/2021 e di seguito modificato con nota del 13/03/2023 di cui rif. prot. n. 4085/2023, nella quale veniva ridefinito l'importo del contributo riconosciuto;

Preso atto inoltre che la somma di Euro 741.354,37 quale costo totale dell'intervento, è stata accertata ai capitoli di entrata come segue:

- cap. 5051 "Assunzione mutui per la realizzazione di opere pubbliche" per Euro 142.285,05 – devoluzione mutuo "Casa della Salute Soliera" pos. N. 6215159;
- cap. 4095 "Contributo regionale per riqualificazione strade centro storico" per Euro 582.326,54
- risorse di bilancio (AA INVESTIMENTI) per Euro 16.742,79

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Arch. Alice Gorgatti, del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), con nomina attiva dal giorno 01/04/2025 come da disposizione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del patrimonio Ing. Salvatore Falbo di cui al Prot. n. 5365/2025;

Ritenuto di riconoscere all'Impresa appaltatrice dei lavori, l'importo relativo alle opere eseguite e contabilizzate al primo SAL a tutto il 25/03/2025, per un importo come da Certificato di Pagamento comprensivo di iva pari ad Euro 106.604,93;

Dato atto che le somme dell'intervento risultano impegnata ai seguenti impegni assunti con determinazione n. 353 del 23/11/2023 e a seguito di variante con determinazione n. 215 del 31/07/2024:

IMPORTO	FONTE FINANZIAMENTO	CAPITOLO	OGGETTO CAPITOLO	N. IMPEGNO
Euro 536.266,54	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	257.001/2025
Euro 32.054,27	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	257.002/2025
Euro 3.689,00	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	257.003/2025
Euro 9.316,73 (di cui liquidati Euro 1.377,39)	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	257.004/2025
Euro 251,46 (di cui liquidati Euro 251,46)	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	228.001/2024
Euro 748,54	FIN R-ER	3471/7	RIQUALIFICAZIONE STRADE CENTRO STORICO (E. CAP. 4095)	257.005/2025
Euro 16.742,79 (di cui liquidati Euro 7.238,43 e pertanto residui 9.504,36)	RIS. BIL	3486/2	SPESE PER PROGETTAZIONE INVESTIMENTI (FINANZIATO CON AVANZO INVESTIMENTI)	259/2025
Euro 95.321,33	MUTUO "NUOVA CASA DELLA SALUTE"	3000	REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE (MUTUO)	258.002.01/2025
Euro 46.963,72	MUTUO "NUOVA CASA DELLA SALUTE"	3000	REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE (MUTUO)	258.001.01/2025

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 76/2020;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di approvare la documentazione contabile predisposta dal Direttore Lavori Architetto Frassine Giorgio relativamente ai lavori dell'intervento "**MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO - RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO - STRALCIO A - CUP: J37H20000400002**", eseguiti a tutto il 25/03/2025 dall'appaltatore PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO), acquisita al Prot. n. 5667 in data 01/04/2025, composta dalla seguente documentazione:

- Stato d'Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 25/03/2025 oltre all'Stato di Avanzamento Lavori per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
- il certificato di pagamento n. 1;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;
- Sommario del Registro di contabilità;



allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di approvare il certificato di pagamento n. 1, per un importo ad acconto dei lavori, determinato sulla base dei prezzi unitari contrattuali, pari ad pari ad Euro 87.381,09, al netto delle detrazioni pari a complessivi Euro 439,10 sull'importo ad acconto dei lavori, oltre ad Iva 22% pari ad Euro 19.223,84, per un importo complessivo di Euro 106.604,93;

di riconoscere all'operatore economico PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, con sede in via Emilia Romagna, n. 45/C, Sassuolo(MO) -, la somma di Euro 106.604,93, IVA al 22% compresa, quale somma risultante dal certificato di pagamento n. 1;

di liquidare all'operatore economico PORFIREA SRL - C.F. e P.IVA: 02775830363, la somma di Euro 106.604,93 comprensiva di IVA, a seguito dell'avvenuta emissione di fattura emessa dall'appaltatore, con le indicazioni che verranno definite in comunicazione della trasmissione del presente atto;

di liquidare al somma di Euro 106.604,93, di cui Euro 19.223,84 per iva al 22%, al capitolo 3000 – ad oggetto “realizzazione casa della salute (mutuo)” del Bilancio 2025, agli impegni n. 258.001.01/2025 e 258.002.01/2025 finanziati con mutuo di cui sopra gli estremi;

di dare atto che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP: J37H20000400002;
 - il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: 988025545B;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di dare atto che, prima del pagamento del prossimo SAL, l'appaltatore dovrà presentare, per le opere eventualmente eseguite mediante subappalto, fatture quietanzate e relativa dichiarazione firmata dal subappaltatore relativa alla prestazione resa e all'importo riconosciuto;

di informare la ditta aggiudicataria sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel “Codice di comportamento dei pubblici dipendenti”, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione “Amministrazione Trasparente” - “Disposizioni Generali” - “Atti Generali”;

di trasmettere il presente atto all'Appaltatore;

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici” “Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara” e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

**OGGETTO: MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO -
RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO
STORICO - STRALCIO A - CUP: J37H20000400002 - APPROVAZIONE
SAL 1**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

09/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa