

N°. 127 del
30/12/2021



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggett Lavori di "PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA PONCHIELLI -
o: DONIZETTI - MASCAGNI - BIXIO: ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE" - CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815 -
Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Dicembre alle ore 16:30, e
successivamente, nella Sala delle proprie sedute presso il Palazzo Comunale,
si è riunita la Giunta Comunale.

Sono intervenuti:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	SOLOMITA ROBERTO SINDACO	P
2	ZAMBELLI CRISTINA ASSESSORE	P
3	SALTINI LUCIO ASSESSORE	A
4	GRAZIA MADDALENA ASSESSORE	P
5	BARACCHI MARCO ASSESSORE	P
6	MAZZONI KATIA ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza Vienna Marcella Rocchi in qualità di Segretario
Generale. La seduta si è svolta in videoconferenza avvalendosi del sistema
tecnologico Google Meet.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Oggetto: Lavori di “PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA PONCHIELLI - DONIZETTI - MASCAGNI - BIXIO: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815 - Approvazione perizia di variante suppletiva e atto di sottomissione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 47 del 20/05/2021 si approvava il progetto definitivo-esecutivo ad oggetto “Percorso pedonale lungo via Ponchielli - Donizetti - Mascagni - Bixio: abbattimento barriere architettoniche” (CUP J33D21001560001), che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di **Euro 180.000,00** (Iva compresa), redatto dal gruppo di progettazione interno alla stazione appaltante, a firma dell'Arch. Alice Gorgatti del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - Servizio Viabilità;
- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 145 del 10/06/2021 si disponeva di assegnare l'appalto dei lavori in oggetto per un importo complessivo a base di gara di **Euro 160.714,29** di cui **Euro 155.898,27** per opere soggette a ribasso da compensarsi a misura ed **Euro 4.816,02** per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso da compensarsi a misura, oltre Iva, mediante procedura negoziata di cui a dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020 e dalle recenti modifiche introdotte dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 “*Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie*”, approvate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 1097 del 26 ottobre 2016, come aggiornate con delibera del Consiglio A.N.A.C. n. 636 del 10/07/2019, in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, espresso con percentuale di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- con Determinazione n. 200 del 27/07/2021 si approvava la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel Verbale della seduta pubblica del 23/07/2021, Prot. Int. n. 11936, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del “*Percorso pedonale lungo Via Ponchielli - Donizetti - Mascagni - Bixio: abbattimento barriere architettoniche*” (CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815), individuando come migliore offerente l'operatore economico BUILDING & DESIGN 2008 SRL (C.F. e P.IVA 03443200317), avente sede in Via Apuleio, 10 - 81030 Villa di Briano (CE), il quale ha offerto il ribasso del 24,999% e quindi per un importo netto di appalto pari ad Euro 155.898,27 a cui si sommano gli oneri della sicurezza (pari ad Euro 4.816,02) non soggetti a ribasso, per complessivi Euro 160.714,29 (oltre IVA);
- con Determinazione n. 216 del 06/08/2021 si dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione all'esito delle verifiche sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, autodichiarati in sede di gara dall'Impresa aggiudicataria BUILDING & DESIGN 2008 SRL (C.F. e P.IVA 03443200317), avente sede in Via Apuleio, 10 - 81030 Villa di Briano (CE), come da Verbale redatto dal RUP, di cui al Prot. Int. n. 12680 del 06/08/2021, l'avvenuta efficacia, in conformità all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dell'aggiudicazione dei lavori di realizzazione del “*Percorso pedonale lungo Via Ponchielli - Donizetti - Mascagni - Bixio: abbattimento barriere architettoniche*” (CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815), a favore della suddetta impresa;

con la medesima Determinazione del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 216 del 06/08/2021, si procedeva alla rideterminazione del Quadro Economico di progetto, approvato con Deliberazione della Giunta

Comunale n. 47 del 20/05/2021, come segue:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO aggiudicato (Euro)
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 116.925,26
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 4.816,02
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 121.741,28
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 12.174,13
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 3.214,28
	SPESE TECNICHE OGNI ONERE E IVA INCLUSI	€ 0,00
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	IMPREVISTI/ARROTONDAMENTO	€ 0,00
	<i>ECONOMIE DA RIBASSO (IVA COMPRESA)</i>	€ 42.870,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 58.258,72
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 180.000,00

in data 09/09/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto, Repertorio n. 10 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero 26270 del 09/09/2021 Serie 1T;

i lavori sono stati consegnati in data 09/09/2021, come da Verbale redatto e sottoscritto in pari data;

Dato atto che all'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto si dava atto che il contratto avrebbe potuto subire modifiche in conformità all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

Considerato che durante l'esecuzione si è reso necessario garantire condizioni di sicurezza e accessibilità, oltre a ridurre le condizioni di pericolo e a migliorare lo stato di conservazione della rete dei percorsi pedonali, si è reso necessario introdurre ulteriori interventi in corrispondenza di due marciapiedi in prossimità di fermate di trasporto pubblico, oltre alla realizzazione di un percorso pavimentato all'interno di un parco pubblico;

Vista la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di realizzazione del "Percorso pedonale lungo Via Ponchielli - Donizetti - Mascagni - Bixio: abbattimento barriere architettoniche" (CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815), predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante

- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro economico comparativo
- Atto di sottomissione
- Tavola Progetto di Variante

Verificato che:

le modifiche introdotte comportano una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 17.475,02 che, al netto del ribasso di gara del 24,999%, risulta essere pari ad **Euro 13.597,64** oltre iva 10%, a favore della Ditta BUILDING & DESIGN 2008 SRL;

per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 20 giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 150 viene prolungato a 170 giorni complessivi;

Considerato che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) ed e) del D.Lgs. 50/2016, in quanto sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- le variazioni introdotte non sono sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ossia non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
- la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- non vi è un nuovo contraente che sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d) del citato art. 106;

Rilevato che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Salvatore Falbo, ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella Relazione di perizia redatta dal Direttore dei Lavori (rif. prot. 20449 del 28/12/2021);

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia suppletiva di variante sottoscritto dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera e, per accettazione preventiva, dal legale rappresentante della società BUILDING & DESIGN 2008 SRL, per un maggior importo contrattuale dei lavori, al netto del ribasso di gara, pari ad **Euro 13.597,64** (al netto di Iva), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia di variante suppletiva e l'atto di sottomissione, rimodulando il quadro economico dell'intervento;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 76 del 22/12/2020 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021 e relativa nota di aggiornamento" con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione anno 2021 e relativa nota di aggiornamento, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione di C.C. n. 78 del 22/12/2020 "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023" con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023, nonché le successive variazioni;
- Deliberazione della G.C. n. 144 del 29/12/2020 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021/2023, nonché le successive variazioni;

Considerato:

- che i lavori oggetto di appalto consistono in *lavori pubblici di sviluppo territoriale sostenibile* e risultano finanziati con DM del 11/11/2020 il quale all'art. 6.1 definisce che *“nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, i relativi importi sono vincolati fino al collaudo, [...], e successivamente, possono essere utilizzati per ulteriori investimenti”*, pertanto le somme derivanti dal ribasso d'asta relativo ai lavori in oggetto è vincolato fino all'emissione del CRE;

- che con determinazione n. 101 del 23/04/2021 si prendeva atto dello stato finale e CRE dei lavori relativi al “PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA MATTEOTTI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” (CUP: J33D20000100001 - CIG: 8358101B21)”, consistenti in *lavori pubblici di sviluppo territoriale sostenibile*, finanziati con DCP 14/01/2020 il quale all'art. 6.1 definiva che *“nel caso di risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta, i relativi importi sono vincolati fino al collaudo, [...], e successivamente, possono essere utilizzati per ulteriori investimenti”*, e che le somme derivanti dal ribasso d'asta relativo ai lavori stessi - non impiegate -*“saranno utilizzate per ulteriori investimenti, come previsto dal DCP 14/01/2020”* dell'importo di Euro 26.993,41;

- che con Delibera di C.C. n. 73 del 28/11/2021 è stata apportata con variazione di Bilancio all'annualità 2021, ed è stata resa disponibile al cap. Capitolo 3090, denominato *“Utilizzo contributo statale per interventi di messa in sicurezza patrimonio comunale”* del Bilancio 2021, la somma di Euro 26.993,41 derivante dalle economie di ribasso d'asta dell'appalto relativo ai lavori di realizzazione del “Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche (CUP J33D20000100001)” finanziato con contributo derivante da DCP 14/01/2020, vincolati ai sensi dell'art. 6.1 dello stesso decreto al loro utilizzo per “ulteriori investimenti” con stessa tipologia di lavori e pertanto risultano nelle risorse disponibili;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;
- il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 241/1990 e ss. mm. ed ii.;
- la L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli e unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di ritenere le premesse parte integrante del presente dispositivo;

di approvare la perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di realizzazione del *“Percorso pedonale lungo Via Ponchielli - Donizetti - Mascagni - Bixio: abbattimento barriere architettoniche”* (CUP: J33D21001560001 - CIG: 8785442815) predisposta dal Direttore dei Lavori, Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera, che

si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Computo metrico estimativo di variante;
- Quadro economico comparativo;
- Atto di sottomissione;
- Tavola di progetto di variante;

Allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

di approvare l'atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante dell'appaltatore, impresa BUILDING & DESIGN 2008 SRL (C.F. e P.IVA 03443200317) con sede in Via Apuleio, 10 - 81030 Villa di Briano (CE), e dal Direttore dei Lavori Arch. Alice Gorgatti del Comune di Soliera, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di dare atto che le variazioni introdotte sono riconducibili a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che:

- tale variante prevede una maggiore spesa per lavori suppletivi pari ad Euro 15.510,12 che, al netto del ribasso di gara del 24,999%, risulta pari ad **Euro 11.632,75 oltre oneri della sicurezza**, a favore della Ditta BUILDING & DESIGN 2008 srl;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 121.741,28 ad **Euro 135.338,93** di cui Euro 128.558,01 per lavori ed Euro 6.780,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 13.533,89, per complessivi **Euro 148.872,81**;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi saranno necessari ulteriori 20 giorni oltre quelli di progetto, e pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 150 viene prolungato a 170 giorni complessivi;
- con l'approvazione della presente variante si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori da Euro 180.000,00 ad **Euro 194.957,40**;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 47 del 20/05/2021;
- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale (*stipulato in data 09/09/2021, repertorio n. 10 con estremi di registrazione presso Agenzia delle Entrate, Numero: 26270 del 09/09/2021 Serie 1T*), Allegati al presente atto quale parte sostanziale;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

di dare atto inoltre che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto trova copertura finanziaria con imputazione al Capitolo 3090, denominato "*Utilizzo contributo statale per interventi di messa in sicurezza patrimonio comunale*" del Bilancio 2021 in riferimento alla variazione di Bilancio avvenuta con D.C.C. 78/2021 e relativa al mantenimento delle somme di ribasso di gara derivanti dall'appalto dei lavori di realizzazione del "Percorso pedonale lungo via Matteotti: abbattimento barriere architettoniche (CUP J33D20000100001)";

di rideterminare il quadro economico dell'intervento che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera, risulta il

seguinte:

CO D.	DESCRIZIONE	IMPORTO AGGIUDICAT O IN VARIANTE
A	LAVORI DI MANUTENZIONE	
	LAVORI A MISURA	€ 116.925,26
	LAVORI IN VARIANTE	€ 11.632,75
	COSTI DELLA SICUREZZA (DIRETTI) NON SOGGETTO A RIBASSO (SCS)	€ 6.780,92
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI (A)	€ 135.338,93
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 13.533,89
	PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, COMPRESO ONERI E IVA	€ 0,00
	SOMMA INCENTIVANTE (2%)	€ 3.214,28
	CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA (esonero con DL 34/2020)	€ 0,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DA RIBASSO DI GARA (IVA COMPRESA) – VINCOLATE DM 11/11/2020	€ 42.870,31
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 59.618,48
	TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO (A+B)	€ 194.957,41

Di dare atto, inoltre, che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D.lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;

Di dichiarare, con separata votazione unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante.

Visto di regolarità tecnica

**Oggetto: Lavori di "PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA
PONCHIELLI - DONIZETTI - MASCAGNI - BIXIO:
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" - CUP:
J33D21001560001 - CIG: 8785442815 - Approvazione perizia
di variante suppletiva e atto di sottomissione**

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 134 del 28/12/2021.

Note:

Soliera, 28/12/2021

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria**

**Oggetto: Lavori di "PERCORSO PEDONALE LUNGO VIA
PONCHIELLI - DONIZETTI - MASCAGNI - BIXIO:
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" - CUP:
J33D21001560001 - CIG: 8785442815 - Approvazione perizia
di variante suppletiva e atto di sottomissione**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 134 del 28/12/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 31/12/2021 al giorno 15/01/2022.

Il Messo Comunale
Cristina Dieghi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/12/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000