



Registro Generale N. 114/2025 del 09/05/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO MACERIE DEL RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI SITO PRESSO IL FONDO EX GOVI IN VIA CARPI RAVARINO N. 305 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SOLIERA - CPV: 45111000-8 (CUP J36J25000000004 - CIG B63B07CD24).

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D.Lgs n. 36/2023);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 23;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. modifiche;
- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Premesso che

- il Comune di Soliera risulta proprietario del fondo sito in via Carpi Ravarino a Limidi, Foglio 10 Map. 36, proprietà ex Govi. A seguito di sopralluogo dei tecnici comunali si è verificata la presenza, presso il sito, di un ricovero attrezzi agricoli privo di titolo edilizio e non sanabile;
- risulta necessario provvedere alla sua demolizione; le lavorazioni previste, come specificato meglio nella relazione allegata, consistono nella rimozione delle lastre di eternit e loro bonifica; demolizione del ricovero, trasporto e smaltimento delle macerie in discarica autorizzata;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di affidamento;



Preso atto che

- al fine di procedere alla rimozione delle lastre di eternit e loro bonifica, demolizione del ricovero, trasporto e smaltimento delle macerie in discarica autorizzata del ricovero attrezzi agricoli di cui al fondo sito in via Carpi Ravarino a Limidi, Foglio 10 Map. 36, proprietà ex Govi, occorre procedere all'individuazione di una ditta specializzata nella demolizione, rimozione e trattamento di rifiuti pericolosi;
- l'importo stimato per l'esecuzione dei lavori ammonta ad Euro 170,00 a mq oltre iva al 22%, per un totale complessivo stimato di Euro 9.872,24 di cui Euro 8.092,00 per lavori ed Euro 1.780,24 per iva al 22%;
- l'importo complessivo dell'intervento risulta finanziato con Avanzo vincolato;

Considerato che

- la prestazione consiste nella rimozione del materiale contenente amianto nella copertura, demolizione del fabbricato e smaltimento delle macerie derivanti dalla demolizione. Il fabbricato risulta avere dimensioni di circa 6,8 x 7 metri e un'altezza di circa 3 metri. Durante le operazioni di smaltimento dovranno essere attuate tutte le condizioni di sicurezza per non arrecare danno ai soggetti terzi;
- la suddetta prestazione si rende necessaria in quanto il fabbricato non risulta avere titolo edilizio e risulta non sanabile;
- l'intervento può essere eseguito esclusivamente da ditte specializzate nella demolizione e trattamento dei rifiuti contenenti amianto;

Dato atto che

- l'oggetto di cui al presente atto, considerato il valore stimato, il luogo di esecuzione, la natura e le caratteristiche essenziali, ai sensi dell'art. 48, c. 2 non riveste alcun interesse transfrontaliero legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e smi per il valore stimato dell'intervento è possibile procedere all'affidamento diretto *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- la prestazione che si intende acquisire è la rimozione delle lastre di eternit e loro bonifica, demolizione del ricovero, trasporto e smaltimento delle macerie in discarica autorizzata del ricovero attrezzi agricoli ubicato presso il fondo proprietà ex Govi, in via Carpi Ravarino, Foglio 10 Map. 36, di proprietà del Comune di Soliera, per un importo stimato per l'esecuzione dei lavori di Euro 170,00 a mq oltre iva al 22%, per un totale complessivo stimato di Euro 9.872,24 di cui Euro 8.092,00 per lavori ed Euro 1.780,24 per iva al 22%;
- a seguito di indagine di mercato, volta anche a valutare le tempistiche di intervento, è stato individuato quale affidatario l'impresa Nial Nizzoli srl, p.iva 01684790353, con sede in Via Fosdondo, n. 48, Correggio(RE) – CAP 42015;
- ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è stata acquisita autocertificazione dei requisiti dell'operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
- nel caso l'operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati si procederà ai sensi dell'art 52, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a sei mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai sensi dell'art. 49, l'affido di cui in oggetto rispetta il criterio di rotazione in quanto il contraente non risulta affidatario di due affidamenti consecutivi ad oggetto una commessa appartenente allo stesso settore merceologico/stessa categoria d'opera/stesso settore di servizi;



Considerato che

- l'affidamento in parola relativo a "LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO MACERIE DEL RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI SITO PRESSO IL FONDO EX GOVI VIA CARPI RAVARINO N. 305 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SOLIERA - CPV: 45111000-8" trova adeguata copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria sul Capitolo 1156/1 denominato "Spese di manutenzione sedi comunali e patrimonio", finanziato con Avanzo vincolato, del Bilancio d'esercizio 2025;
- per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente **CUP J36J25000000004**;
- per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente **CIG B63B07CD24**;
- accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo n. 267/2000 e smi;
- che nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di progetto e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
- che il RUP del presente intervento è l'arch. Lorenza Manzini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera;

Preso atto

- della richiesta a formale offerta formulata mediante il portale SATER,
- del verbale n. 1 ad oggetto "Apertura buste telematiche – valutazione offerta" di cui al Prot. interno n. 5425 del 27/03/2025,
- dell'offerta formulata mediante il portale SATER dall'operatore economico Nial Nizzoli srl (p.iva 01684790353) pari all'importo complessivo di **Euro 8.011,08 (ottomilazeroundicivirgolazerootto)** per lavori e Euro 0,00 per oneri della sicurezza oltre iva al 22% pari a Euro 1.762,44 e così per un totale di Euro 9.773,52 (iva compresa);
- della Relazione Amianto,
- allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

di affidare all'impresa Nial Nizzoli Srl, con sede in Via Fosdondo n. 48, CAP 42015 Correggio (RE) – codice fiscale e p.iva n. 01684790353 –, il lavoro relativo all'esecuzione della demolizione e smaltimento macerie del ricovero attrezzi agricoli sito presso il fondo proprietà ex Govi, in via Carpi Ravarino, Foglio 10 Map. 36, di proprietà del Comune di Soliera, nonché di tutti gli adempimenti amministrativi utili a dare attuazione all'intervento; durante le operazioni di smaltimento dovranno essere attuate tutte le condizioni di sicurezza per non arrecare danno ai soggetti terzi, per l'importo complessivo di **Euro 8.011,08 (ottomilazeroundicivirgolazerootto)** per lavori e Euro 0,00 per oneri della sicurezza, oltre iva al 22% pari a Euro 1.762,44 per un totale di Euro 9.773,52 (iva compresa);



di affidare la prestazione “a corpo”;

di dare atto che l’importo complessivo dell’intervento è pari a **Euro 9.773,52** e risulta finanziato con Avanzo vincolato, con allocazione della risorsa necessaria al Capitolo 1156/1 denominato “*Spese di manutenzione sedi comunali e patrimonio*” del Bilancio 2025;

di impegnare la spesa di Euro 9.773,52 (iva compresa), finanziata con Avanzo vincolato, con imputazione al Capitolo 1156/1 denominato “*Spese di manutenzione sedi comunali e patrimonio*” del Bilancio 2025;

di dare atto che, ai sensi dell’art. 17, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi:

- l’oggetto della presente decisione di contrarre è il lavoro relativo alla rimozione delle lastre di eternit e loro bonifica, demolizione del ricovero, trasporto e smaltimento delle macerie in discarica autorizzata del ricovero attrezzi agricoli ubicato presso il fondo proprietà ex Govi, in via Carpi Ravarino, Foglio 10 Map. 36, di proprietà del Comune di Soliera;
- il contraente è l’impresa Nial Nizzoli Srl, con sede in Via Fosdondo n. 48, CAP 42015 Correggio (RE) –codice fiscale e p.iva 01684790353;
- l’importo offerto è pari a Euro 8.011,08 (ottomilazeroundicivirgolazerootto) per lavori e Euro 0,00 per oneri della sicurezza oltre iva al 22% pari a Euro 1.762,44 per un totale complessivo di Euro 9.773,52 (iva compresa);
- in relazione alle ragioni della sua scelta, si è proceduto tramite indagine di mercato informale volta ad individuare i tempi di intervento e il costo dell’intervento;
- si è proceduto ad invitare a presentare offerta formale n.1 operatore economico mediante l’utilizzo di piattaforma elettronica del “Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER)”;
- per l’esecuzione della prestazione l’affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto (CCNL) Edilizia Industria;

di dare atto che

- ai sensi dell’art. 52, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi, è stata acquisita autocertificazione dei requisiti dell’operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
- nel caso l’operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati si procederà, ai sensi dell’art 52, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023, alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione dell’operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a sei mesi decorrenti dall’adozione del provvedimento;

di dare atto che



- per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente **CUP J36J25000000004**;
- per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente **CIG B63B07CD24**;
- l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
- che nulla osta riguardo alla compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile unico del progetto (RUP) del presente intervento è l'arch. Lorenza Manzini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera;
- ai sensi dell'art. 18, c. 1 secondo periodo del D.Lgs n. 36/2023, il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2023.
- ai sensi dell'art. 53, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023, considerato il modico valore della prestazione, non è richiesta garanzia definitiva;

di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 20, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente, sezione bandi e contratti" del Comune di Soliera, secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e smi.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

OGGETTO: DECISIONE DI CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023 PER I LAVORI DI DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO MACERIE DEL RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI SITO PRESSO IL FONDO EX GOVI IN VIA CARPI RAVARINO N. 305 DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SOLIERA - CPV: 45111000-8 (CUP J36J25000000004 - CIG B63B07CD24).

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
9.773,52	1.03.02.09.008	0106103.001156.001	2025	B63B07CD24	00338

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

09/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa