



Registro Generale N. 132/2025 del 29/05/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL
COMUNE DI SOLIERA ANNI 2025-2028 (cpv 50413200-5) CIG:
B6E472CB3F**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Premesso che:

- Ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 151 del 1° agosto 2011, *“Gli enti e i privati responsabili di attività, hanno l'obbligo di mantenere in stato di efficienza i sistemi, i dispositivi, le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio adottate e di effettuare verifiche di controllo ed interventi di manutenzione secondo le scadenze temporali”*;
- Il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. richiama che *“Nei luoghi di lavoro soggetti al presente decreto legislativo devono essere adottate idonee misure per prevenire gli incendi e per tutelare l'incolumità dei lavoratori”*;
- E' interesse di questa Amministrazione procedere all'esecuzione del servizio di manutenzione degli impianti e presidi antincendio installati negli edifici comunali, al fine di garantire la massima sicurezza e incolumità a tutti gli utenti che vi accedono e vi svolgono attività;
- I servizi in oggetto consistono essenzialmente nella manutenzione programmata – ordinaria, reperibilità e pronta disponibilità, verifica periodica – di impianti e presidi antincendio installati negli edifici comunali con avvio dalla data di firma del contratto fino al 31/12/2027;

Dato atto che l'importo complessivo dell'appalto per il triennio 2025-2027 previsto nel quadro economico del progetto sotto riportato è pari ad Euro 37.284,60 per servizio soggetto a ribasso oltre ad Euro 8.202,60 per IVA 22%, per un totale di Euro 45.487,20 iva compresa:

DISPOSITIVO	importo
<u>ESTINTORI</u>	€ 3.575,00
<u>NASPI</u>	€ 1.228,50
<u>PORTE REI</u>	€ 3.360,00
<u>GRUPPI POMPAGGIO</u>	€ 3.200,00
<u>PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA'</u>	€ 1.064,70
Totale Imponibile Annuo	€ 12.428,20
Iva 22%	€ 2.734,20
Totale BASE A PREVENTIVO annuo	€ 15.162,40

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Totale Imponibile BASE A PREVENTIVO triennale	€ 37.284,60
Iva 22%	€ 8.202,60
<u>Totale BASE A PREVENTIVO triennale (2025-2028)</u>	<u>€ 45.487,20</u>

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Considerato che:

- L'importo del servizio risulta inferiore ad euro 140.000, e pertanto le modalità di affidamento dei servizi sono soggette alle disposizioni di cui all'art.50, c.1 lett b) del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- L'esigenza di un'azione amministrativa efficace ed efficiente transita anche attraverso un alleggerimento delle procedure, specie per acquisti di modico valore con la considerazione che i principi di adeguatezza, proporzionalità, efficacia ed efficienza impongono di agire senza aggravare il procedimento se non nei limiti di una preliminare e doverosa verifica circa l'economicità dell'acquisto e del rispetto del principio della rotazione di cui all'art.49, c.1 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- Questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge che consente indubbiamente di procedere in maniera più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi anche della realizzazione del lavoro oggetto di affidamento;

Considerato inoltre che viene rispettato il principio espresso ai sensi dell'art.49 cc.1 e 2 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. (*Principio di rotazione degli affidamenti*);

Dato atto che:

- sono causa di esclusione automatica le condizioni di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- sono causa di esclusione non automatica, qualora siano accertate le condizioni di cui all'art. 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art.100, c.11 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, sono richiesti i seguenti requisiti di ordine speciale: requisito di capacità economica e finanziaria fatturato pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello della procedura;

Considerato che:

- ai sensi dell'art.52 c.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia;
- ai sensi dell'art.52, c.2 del D.Lgs.36/2023, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di 6 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che:

- per il suddetto affidamento è stato richiesto e ottenuto il seguente Codice Identificativo di Gara: CIG **B6E472CB3F**;



- il servizio di cui al presente atto sarà assoggettato al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13/08/2010 n.136;

Visto l'art.17 del D.Lgs.36/2023, il quale stabilisce al c.2 che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Considerato che:

- In data 07/03/2025 si procedeva alla pubblicazione nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente e all'Albo Pretorio del Comune di Soliera, dell'Avviso pubblico di indagine di mercato, Prot. n. 4149 del 07/03/2025, al fine dell'individuazione degli operatori economici interessati ad essere successivamente invitati alla procedura per l'affidamento dei servizi in oggetto;
- All'esito dell'indagine di mercato veniva redatto Verbale n.1 Prot. Int. n.5338 del 26/03/2025 con il quale si prendeva atto di un'unica manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta idonea e pertanto ammessa al successivo invito;
- Con lettera invito prot. n. 8003 del 08/05/2025 è stata avviata la procedura telematica on line con la creazione di Trattativa diretta n.5343482 con l'unico operatore economico che ha presentato idonea candidatura all'avviso pubblico, per l'affidamento del "SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA ANNI 2025-2028 (cpv 50413200-5) CIG: B6E472CB3F", ovvero invitando la ditta SAFETY TARGET SRL con sede a Senago (MI), cap. 20030, Via Leonardo da Vinci 42, C.F./P.Iva 06762780960, fissando la scadenza di presentazione offerta al giorno 15/05/2025 alle ore 23:59, con base di affidamento una spesa complessiva di Euro 37.284,60, oltre IVA (22%), sulla quale è stata richiesta formulazione di offerta economica mediante ribasso percentuale;
- Alla stessa sono stati allegati i documenti tecnico amministrativi di cui al seguente elenco, quali parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Capitolato speciale d'Appalto
 - Lettera Invito
 - Elenco estintori-naspi-idranti
 - Elenco porte
 - QE
- il giorno 16/05/2025 in seduta pubblica sulla piattaforma acquistinretepa.it, si prendeva atto dell'offerta da parte della ditta SAFETY TARGET SRL con sede a Senago (MI), cap. 20030, Via Leonardo da Vinci 42, C.F./P.Iva 06762780960, come da verbale n.2 Prot. 8564 del 16/05/2025, e il RUP formulava proposta di aggiudicazione nei confronti della ditta SAFETY TARGET SRL che ha offerto un ribasso percentuale del 42,60 sulla base a preventivo di Euro 37.284,60, corrispondente ad un prezzo ribassato di Euro 21.401,36 (ventunomilaquattrocentounovirgolatrentasei) per il servizio in oggetto oltre IVA di legge (22%), per un importo pari ad Euro 4.708,30, per un totale complessivo di spesa di Euro 26.109,66;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n.64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n.68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n.139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, così modificato dall'art.74 del D.Lgs. n.118/2011, introdotto dal D.Lgs. n.126/2014;

Visti:



- il D.Lgs. n.36/2023 e smi;
- il D.M. 07/03/2018 n.49;
- l'art.4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- l'art.183 co.9 D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;
- l'art.42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
- l'art.25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- Come disposto dall'art.183, co.7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- Il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. **Di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di approvare:**
 - gli elaborati tecnici allegati alla lettera invito;
 - il Verbale n.1, Prot. Int. n. 5338 del 26/03/2025 relativo all'esito delle candidature ricevute e il verbale n.2 Prot. 8564 del 16/05/2025 relativo all'apertura della trattativa diretta;
3. **Di autorizzare** l'affidamento del "SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA ANNI 2025-2028 (cpv 50413200-5) CIG: **B6E472CB3F**" alla ditta SAFETY TARGET SRL, con sede a Senago (MI), cap. 20030, Via Leonardo da Vinci 42, C.F./P.Iva 06762780960, la quale ha offerto un prezzo pari ad Euro 21.401,36 per il servizio in oggetto oltre IVA di legge (22%) per un importo pari ad Euro 4.708,30, per un totale complessivo di spesa di Euro 26.109,66;
4. **Di dare atto** che ai sensi dell'art.52, commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lett a) e b) di importo inferiore a Euro 40.000 gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
5. **Di dare atto** che:
 - Si procederà alla verifica delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti presentate dall'operatore economico, secondo le modalità stabilite con Determina Dirigenziale n.280 del 27/09/2023;
 - Quando in conseguenza della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti non sia confermato il possesso degli stessi, generali o speciali dichiarati, si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo di 6 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
6. **di dare atto** che ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 36/2023, è prevista una revisione e conseguente variazione dei prezzi come previsto dall'art.16 del capitolato speciale ed è necessario impegnare una somma per fare fronte all'eventuale aumento;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



7. **Di rideterminare** il quadro economico come sotto riportato

DISPOSITIVO	Importo a base di gara	Importo ribassato
<u>ESTINTORI</u>	€ 3.575,00	2.052,05 €
<u>NASPI</u>	€ 1.228,50	705,16 €
<u>PORTE REI</u>	€ 3.360,00	1.928,64 €
<u>GRUPPI POMPAGGIO</u>	€ 3.200,00	1.836,80 €
<u>PRONTO INTERVENTO E REPERIBILITA'</u>	€ 1.064,70	611,14 €
Totale imponibile annuale	€ 12.428,20	7.133,79 €
Totale Imponibile triennale	€ 37.284,60	21.401,36 €
Iva 22% su imponibile triennale	€ 8.202,60	4.708,30 €
Totale 2025	€ 7.581,20	4.351,61 €
Totale 2026	€ 15.162,40	8.703,22 €
Totale 2027	€ 15.162,40	8.703,22 €
Totale 2028	€ 7.581,20	4.351,61 €
<u>Totale triennale</u>	<u>€ 45.487,20</u>	<u>26.109,66 €</u>

8. **di impegnare** la spesa di Euro 26.109,66, IVA 22% inclusa, per il SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA ed Euro 1.500,00 per la eventuale revisione e conseguente variazione dei prezzi come previsto dall'art. 16 del capitolato speciale, per un totale di Euro 27.609,66 a favore della ditta SAFETY TARGET SRL - P.IVA n 06762780960, spesa che trova copertura al capitolo 1043/1 denominato "Manutenzione degli immobili e impianti" del bilancio pluriennale 2025-2027 come segue:

- Euro 4.601,61 nell'anno 2025;
- Euro 9.203,22 nell'anno 2026;
- Euro 9.203,22 nell'anno 2027;
- Euro 4.601,61 nell'anno 2028;

9. **Di dare atto** che:

- ai sensi del D. Lgs. 118/2011, il cronoprogramma della spesa è il seguente:

Investimento	Spesa complessiva (€)					
	Euro	ANNO	2025	2026	2027	2028
SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL COMUNE DI SOLIERA ANNI 2025-2028 (cpv	27.609,66	IMPORTO (€)	4.601,61	9.203,22	9.203,22	4.601,61



50413200-5) CIG: B6E472CB3F						
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183 comma 8 del D.Lgs.267/2000, così come modificato dall'art.74 del D.Lgs.118/2011 e dal D.Lgs.126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L.102/2009;

10. **Di dare atto che:**

- Ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.36/2023 e smi, l'oggetto del contratto è la manutenzione degli impianti antincendio installati presso immobili comunali;
- il contratto verrà stipulato a corpo, e, ai sensi dell'art.18, c.1 del D.Lgs.36/2023 e smi, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
- ai sensi dell'art.53 c.1 del D.Lgs.36/2023 e smi, non è richiesta alcuna garanzia provvisoria corredata all'offerta;
- ai sensi dell'art.53 c.4 del D.Lgs.36/2023 e smi, non è richiesta alcuna garanzia definitiva dell'importo contrattuale, come definito nell'allegato Capitolato d'Appalto;
- ai sensi dell'art. 52 commi 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 si procede alla stipula del contratto dando atto che le verifiche sull'operatore economico verranno eseguite nei casi disposti con Determina n.280/2023;
- l'affidamento del servizio ha durata dal 01/06/2025 al 31/12/2027;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente: CIG: B6E472CB3F;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Lorenza Manzini, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), la quale dichiara di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi nella presente procedura;

11. **Di provvedere** alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art.28, del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura;

12. **Di dare atto** che le imprese sono tenute a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. nr.5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

13. **Di dare atto** che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO PRESSO GLI IMMOBILI DEL
COMUNE DI SOLIERA ANNI 2025-2028 (cpv 50413200-5) CIG:
B6E472CB3F**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
4.601,61	1.03.02.09.008	0106103.001043.001	2025	B6E472CB3F	00358
9.203,22	1.03.02.09.008	0106103.001043.001	2026	B6E472CB3F	00064
9.203,22	1.03.02.09.008	0106103.001043.001	2027	B6E472CB3F	00027
4.601,61	1.03.02.09.008	0106103.001043.001	2028	B6E472CB3F	00017

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

29/05/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa