



Registro Generale N. 71/2025 del 26/03/2025

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO/COTTIMO DITTA "NIAM SRL"**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Italiadomani**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Premesso che:**

~ con Delibera di Giunta n. 124 del 01/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera, R.T.P. composto dalla Soc. SINERGO S.P.A. (mandataria) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: 03877160279, e dalla Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante) con sede in Via Luigi Gulinelli n. 21/A - 44122 Ferrara, C.F. e P.IVA: 01740740384, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 3.570.980,36;

~ con determinazione n. 165 del 15/06/2023, ai sensi dell'art. 48, c. 2 D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i, si validava e approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023 e acquisito al prot.9393, del 15/06/2023 ed aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023- CUP J38E18000300006;

~ con Delibera di Giunta n. 56 del 15/06/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera, con

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 2.849.320,27 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa iva di legge e un importo da quadro economico pari ad € 3.698.727,03;  
con determinazione n. 338 09/11/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Finanziato Next Generation EU – C.U.P. J38E18000300006 – C.I.G. 990378913B - Registro di sistema Bando SATER: PI203882-23, a favore del consorzio CIRES Soc. Coop., con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e ha offerto un ribasso dell'11,27% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71. I costi aziendali per la sicurezza indicati sono pari a € 84.670,13 e il costo della manodopera al netto del ribasso offerto è pari ad € 588.286,64.

**Visto** il contratto di appalto rep. n. 25 del 23.11.2023 stipulato per un importo contrattuale pari ad 2.542.053,47 oltre iva.

**Visto** il verbale di inizio lavori prot.n. 18810 del 28/11/2023;

**Vista** la domanda acquisita al Prot. n. 3681 del 27/02/2025 con la quale il consorzio CIRES SOCIETA'COOPERATIVA con sede legale a Castenaso (BO) in via Tosarelli n. 219 Codice Fiscale e P.IVA 02584701201, in qualità di appaltatore dei lavori in oggetto, avanzava richiesta di autorizzazione al subappalto/cottimo all'impresa NIAM SRL con sede in MIRANDOLA (MO) Via Maestri del Lavoro, 30 – CAP 41037 – iscrizione registro imprese n° MO 416188 - C.F. e PARTITA IVA n. 03768920369 per i lavori di 'Realizzazione di IMPIANTO ELETTRICO' appartenenti alla categoria OG11 per un importo complessivo presunto di € 149.700,00 (Euro centoquarantanovemilasettecento/00) di cui € 4.400,00 per oneri sicurezza oltre dell'IVA di legge,

**Vista** la richiesta di integrazioni di cui al prot.n. 3709 del 27/02/2025 con la quale si sospendevano i termini autorizzativi in attesa della documentazione integrativa;

**Considerato** che con comunicazione prot.n. 4108 del 06/03/2025, il consorzio Cires SOCIETA'COOPERATIVA inviava le integrazioni richieste;

**Visto:**

il D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e in particolare l'art. 67;  
l'art. 21 della L. 13/9/1982 n. 646 e s.m.i.;  
l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che è possibile concedere l'autorizzazione al subappalto richiesto, in quanto è stato ottemperato a quanto previsto dalla sopra richiamata vigente normativa in materia e cioè:

-all'atto dell'offerta l'impresa aggiudicataria ha indicato nelle forme di legge, le opere da subappaltare o concedere in cottimo, fra le quali rientrano quelle di cui sopra;

l'impresa appaltatrice ha trasmesso la prova delle denuncia di apertura del cantiere per il pagamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici per l'assicurazione dei lavoratori;

-l'appaltatore, unitamente alla domanda di subappalto, ha prodotto la seguente documentazione, agli atti: contratto



di subappalto; ha provveduto alla trasmissione della dichiarazione di iscrizione alla competente Camera di Commercio, di insussistenza di forme di collegamento o controllo, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con l'impresa affidataria del subappalto e dell'autodichiarazione di non rientrare nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

-per i lavori in oggetto l'impresa affidataria del subappalto ha dichiarato di possedere i requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese e di possedere i mezzi e le attrezzature conformi a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e dalle altre disposizioni legislative in materia e il personale per poter eseguire le lavorazioni;

**Considerato** che si sono conclusi positivamente, nei confronti dell'impresa NIAM SRL con sede in MIRANDOLA (MO) Via Maestri del Lavoro, 30 – CAP 41037 – iscrizione registro imprese n° MO 416188 - C.F. e PARTITA IVA n. 03768920369, i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario;

**Acquisito** on line il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL\_ 46878528 del 29/11/2024, valido fino al 29/03/2025, relativo all'impresa NIAM S.R.L avente sede in MIRANDOLA (MO) Via Maestri del Lavoro, 30 – CAP 41037 – iscrizione registro imprese n° MO 416188 - C.F. e PARTITA IVA n. 03768920369;

**Preso atto** che nel contratto di subappalto/cottimo presentato con prot.n. 3681 del 27/02/2025 e con integrazione prot.n. 4108 del 06/03/2025 l'appaltatore dichiarava di provvedere al pagamento diretto del subappaltatore,

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Richiamati** i seguenti atti:

Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";

Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";

Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 e relativa Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

**Considerato** che il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,



## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di autorizzare**, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale a Castenaso (BO) in via Tosarelli n. 219 Codice Fiscale e P.IVA 02584701201, in qualità di appaltatore dei lavori in oggetto, a subappaltare all'impresa NIAM SRL con sede in MIRANDOLA (MO) Via Maestri del Lavoro, 30 – CAP 41037 – iscrizione registro imprese n° MO 416188 - C.F. e PARTITA IVA n. 03768920369 i lavori di 'Realizzazione di IMPIANTO ELETTRICO' appartenenti alla categoria OG11 per un importo complessivo presunto di € 149.700,00 (Euro centoquarantanovemilasettecento/00) di cui € 4.400,00 per oneri sicurezza oltre dell'IVA di legge, di dare atto che l'appaltatore con comunicazione Prot.n. 3681 del 27/02/2025 e successive integrazioni 4108 del 06/03/2025 dichiarava di provvedere al pagamento diretto del subappaltatore, manlevando il comune di Soliera dall'obbligo di cui all'art. 105 comma 13 let.a) D.Lgs. n. 50/2016”;

**di trasmettere** la presente determinazione alla ditta appaltatrice, alla ditta subappaltatrice e al Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione, per i successivi adempimenti di competenza;

**di precisare** che:

- dell'operato del subappaltatore risponde solo e sempre l'appaltatore, ai sensi dell'art. 1228 del Codice Civile;
- nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche il nominativo dell'impresa subappaltatrice, nonché i dati relativi alla sua iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- l'appaltatore è responsabile in solido col subappaltatore dell'osservanza da parte di quest'ultimo, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto, delle norme che regolano il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;
- l'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere lo specifico piano redatto dall'impresa subappaltatrice compatibile e coerente con il piano da lui presentato (P.O.S.). Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori;
- Il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale;
- L'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;
- l'esecuzione dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto;
- il pagamento degli stati d'avanzamento e dello stato finale è subordinato all'acquisizione del DURC regolare dell'appaltatore e del subappaltatore, emesso dagli Enti preposti;
- ai sensi della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, l'appaltatore e il subappaltatore sono tenuti agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, previsti dall'art. 3 della legge suddetta. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010 e ss. mm. ed ii;

**di dare atto** che si sono conclusi positivamente nei confronti dell'impresa NIAM SRL con sede in MIRANDOLA (MO) Via Maestri del Lavoro, 30 – CAP 41037 – iscrizione registro imprese n° MO 416188 - C.F. e PARTITA IVA n. 03768920369, i controlli sul possesso dei prescritti requisiti di ordine generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario;



**di dare atto che**

- Responsabile del procedimento di cui al presente atto, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**di dare atto che:**

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, **C.U.P. J38E18000300006**;
- il CIG attribuito dall'ANAC all'appalto in oggetto è il seguente, **C.I.G. 990378913B**;

**di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di informare** l'appaltatore e il subappaltatore sulle disposizioni concernenti i principi e gli obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con l'appaltatore, inseriti nel "Codice di comportamento dei pubblici dipendenti", approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 23/01/2014, in conformità a quanto disposto dal DPR 16 aprile 2013 n. 62, mediante indicazione dell'indirizzo url del sito comunale ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali";

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D. Lgs. n. 33/2013, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente".

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE