



Registro Generale N. 174/2025 del 21/07/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Perizia suppletiva e di variante n.1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PNRR ISTRUZIONE

DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati i seguenti atti

- Deliberazione di C.C. n.64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione –DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n.68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione di G.C. n.139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 124 del 01/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera, R.T.P. composto dalla Soc. SINERGO S.P.A. (mandataria) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: 03877160279, e dalla Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante) con sede in Via Luigi Gulinelli n. 21/A - 44122 Ferrara, C.F. e P.IVA: 01740740384, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 3.570.980,36;
- con determinazione n. 165 del 15/06/2023, ai sensi dell'art. 48, c. 2 D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i, si validava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023 e acquisito al prot.9393, del 15/06/2023 ed aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023- CUP J38E18000300006;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con Delibera di Giunta n. 56 del 15/06/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera, con importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 2.849.320,27 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa iva di legge e un importo da quadro economico pari ad € 3.698.727,03;
- con determinazione a contrattare n. 172 del 16/6/2023 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell’Unione Terre D’Argine (SUA) di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determinazione n. 172 del 16/6/2023 di cui sopra si approvavano: i criteri di valutazione dell’offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell’offerta tecnica e dell’offerta economica;
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell’art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna – SATER, a aggiudicata mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell’art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l’individuazione delle offerte anomale.
- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 895 del 07/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 CUP J38E18000300006- C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 990378913B, a favore del consorzio del consorzio CIRES Soc. Coop., con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l’offerta tecnica e 13,64 punti per l’offerta economica) e ha offerto un ribasso dell’11,27% sull’importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l’attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L’importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71.
- con determinazione n. 265 del 13/9/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si prendeva atto e si acquisivano le risultanze dell’approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine;
- con determinazione n. 268 del 14/09/2023 a integrazione della Determinazione n. 265 del 13/09/2023 si allegava il quadro tecnico economico rimodulato dei “lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna “Muratori” di Soliera, PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 – CUP J38E18000300006”;
- con determinazione 1088 del 23/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell’Unione delle Terre d’Argine veniva dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione;
- con determinazione n. 388 del 09/11/2023 del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si procedeva alla presa d’atto dell’avvenuta efficacia dell’aggiudicazione;
- in data 23/11/2023, rep 25/2023, si procedeva alla stipula del contratto d’appalto tra il comune di Soliera e il consorzio del consorzio CIRES Soc. Coop., con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, per l’importo contrattuale di **euro 2.542.053,47**(duemilionicinquecentoquarantaduemilacinquantatre/47);
- con verbale del 28/11/2023, prot. n.18810, si procedeva alla consegna dei lavori, fissando il termine contrattuale al 22/07/2025;
- con Delibera di Giunta n. 70 del 06/06/2024 si approvava la perizia di variante isocosto la quale non ha modificato l’importo contrattuale dei lavori ma esclusivamente una modifica nelle lavorazioni che hanno portato ad avere una miglior prestazione energetica dell’immobile;



- con determina n. 196 del 10/07/2024 si affidava all'impresa Nial Nizzoli srl, p.iva 01684790353, con sede in Via Fosdondo, n. 48, Correggio (RE) – CAP 42015, il lavoro relativo alla rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nella copertura della scuola materna Muratori del Comune di Soliera per l'importo complessivo di euro 105.906,00, oltre iva al 10% pari ad euro 10.590,60, per un totale complessivo di euro 116.496,60;
- con determina n. 380 del 19/12/2024 si rimodulavano le economie di gara e il quadro economico relativo al predetto intervento, successivamente con nota assunta agli atti con prot.n. 916 del 16/01/2025 il Ministero Dell'Istruzione e del Merito, accoglieva la proposta di modifica progetto derivante dai lavori di rimozione e smaltimento amianto, secondo il quadro economico allegato;

Considerato che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria come segue:

- a) Euro 1.355.200,00 con risorse del Programma PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 –MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA;
- b) Euro 90.082,59 con finanziamento del Ministero dell'Interno - DM Ministero Interno 07/12/2020 e Decreto Dirigenziale 10/02/2021 ai sensi dell'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27/12/2019 n. 160 e dell'art. 45 del D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito con modificazioni nella Legge 13/10/2020, n. 126;
- c) Euro 1.117.924,44 con risorse derivanti da assunzione di mutuo;
- d) Euro 1.000.000,00 quale contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;
- e) Euro 135.520,00 quali maggiori risorse PNRR riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023. Fondo opere indifferibili 2023 con riferimento al Decreto del MEF n. 124 del 13/3/2023;

Considerato che per l'intervento PNRR M.4 C.1 I.3.3 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA CUP J38E18000300006 è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS. N. 6229857 per un importo pari a Euro 382.551,04;

Considerato che:

- in data 27/06/2025 prot.n. 10930-10931-10932-10935-10936 e in data 04/07/2025 prot.n. 11330, veniva acquisita la documentazione della perizia suppletiva e di variante 01 di cui in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati dello studio Struttura srl, incaricato con Determina n.264 11/09/2023, composta dai seguenti elaborati:
ELENCO ELABORATI
Elenco elaborati
Risposte alla richiesta di integrazioni
DOCUMENTI GENERALI
MUR A15/D9
Relazione di variante
Verbale di concordamento nuovi prezzi
Atto di sottomissione
Computo metrico di progetto
Computo metrico di variante
Quadro di raffronto
Relazione tecnica esplicativa
ELABORATI ARCHITETTONICI
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta copertura



Stato di progetto: ARCHITETTONICO
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta Serramenti P.T.
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta degli interventi
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta dei pavimenti
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Accessibilità
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Bagno tipologico
Stato di variante: TAVOLA ILLUSTRATIVA
ELABORATI STRUTTURALI
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo A, B
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo C, D
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo A
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo B
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo C
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo D
Stato di progetto: SEZIONI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI - Parte 2

allegati alla Delibera di Giunta n.75 del 10/07/2025 e qui richiamati;

- come evidenziato nella relazione tecnica, la perizia suppletiva e di variante di importo totale lavori di Euro 216.128,14 da assoggettare a ribasso offerto dell'11,27% in fase di gara dal consorzio affidatario, oltre iva al 10% si è resa necessaria:
 - per Euro 149.215,36 per eventi “imprevisti ed imprevedibili” secondo l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016,
 - per Euro 66.912,78 per lavori supplementari ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016,
- gli interventi ricadenti nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 risultano essere i seguenti:
 - a) rinforzi strutturali localizzati
 - b) supporto per lavori di bonifica amianto
 - c) sostituzione di Porte e finestre interne
 - d) ripristino di sottoservizi ammalorati
- i lavori supplementari ricadenti nell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 risultano essere i seguenti:
 - a) proposta migliorativa per la sostituzione di elementi architettonici,
 - b) opere di finitura esterna per i blocchi C e D per migliorarne la qualità estetica,
- la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale per Euro 191.770,50, importo già assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari all'11,27%, oltre iva prevista da legge necessaria per dare piena attuazione all'intervento;

Considerato che, con Delibera n. 75 del 10/07/2025, la Giunta Comunale ha approvato la “Perizia suppletiva e di variante, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi dell'intervento in oggetto”, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Francesca Sbardellati dello studio Struttura srl, per l'importo complessivo di Euro 245.991,56;

Visto quanto riportato nel Quadro Economico rimodulato approvato con la Delibera di Giunta comunale n. 75 del 10/07/2025;

Ritenuto opportuno riapprovare con il presente atto il Quadro Economico complessivo dell'intervento per la

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



necessità di sistemare arrotondamenti centesimali di alcune voci che non va a modificare il totale complessivo del quadro economico pari ad € 3.698.727,03, come da allegato All.1;

Visto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal sig. Paolini Giacomo, Legale rappresentante del consorzio CIRES Soc. Coop, dal Direttore dei Lavori Ing. Francesca Sbardellati e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Preso atto che, in accordo all'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la modifica incide sull'importo contrattuale per il 7,54% e pertanto inferiore al limite del 50%;

Considerato che a seguito dell'approvazione di detta variante:

- è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la maggior spesa per lavori pari a Euro 210.947,55 di cui Euro 191.770,50 per lavori, già assoggettati al ribasso offerto dal consorzio in fase di offerta pari all'11,27%, ed Euro 19.177,05 per iva al 10%, come da quadro economico allegato;
- è necessario impegnare una maggior spesa tecnica pari a Euro 31.224,83 comprensivi di iva al 22% e oneri di legge 4% per le competenze tecniche relative alla redazione della perizia di variante e suppletiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, come da D.M e offerta del RTP SINERGO S.P.A. (mandataria) e Soc. STRUTTURA S.R.L. acquisita al Prot. comunale n.11261 del 03/07/2025;
- è necessario impegnare una maggior spesa tecnica pari a Euro 3.819,18 comprensivi di iva al 22% oneri di legge 4% e già assoggettata al ribasso offerto 43,34% in sede di gara, per spese tecniche di collaudo: collaudo statico, tecnico amministrativo, impiantistico, elaborazione attestato di certificazione energetica;

Preso atto che:

- l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi finanziati da PNRR M.4 C.1 I.3.3,
- la perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) e b) del D.Lgs.50/2016, risulta completa di tutti gli elaborati necessari nel rispetto delle seguenti disposizioni PNRR, in particolare la perizia rispetta:
 - le CL (ex ante ed ex post) del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)
 - i target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento M.4 C.1 I.3.3
 - le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti
- la condizione secondo cui le modifiche devono riguardare: *“varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto”*
- l'art. 24 c.1 del D.L. 24/02/2023 n.13 convertito dalla L.n.41/2023 consente agli enti beneficiari e ai soggetti attuatori di interventi PNRR, l'uso dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR nel caso si verificano le seguenti tre condizioni:
 - si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento,
 - siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera nel rispetto dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs 50/2016,
 - qualora le varianti di cui al punto 2) siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto,
- ai sensi della comunicazione acquisita al prot. n.16270 del 16/09/2024 l'importo delle varianti ammesse a finanziamento devono essere ripartite in proporzione tra le fonti di finanziamento che coprono la spesa dell'intervento; l'importo della variante ammissibile a finanziamento, per quanto sopra riportato, ammonta a Euro 245.991,56 così ripartita:



- per Euro 62.937,01 importo finanziato con risorse del Programma PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA;
- per Euro 6.262,87 importo finanziato con risorse PNRR riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023. Fondo opere indifferibili 2023 con riferimento al Decreto del MEF n. 124 del 13/3/2023;
- per Euro 176.791,68 importo finanziato con risorse Fondi Comunali del Bilancio 2025;

Considerato che:

- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di Euro 245.991,56 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura finanziaria come segue:
 - per Euro 62.937,01 al cap. 3127/77 Fondi PNRR del Bilancio 2025,
 - per Euro 6.262,87 al cap. 3127/77 Fondi FOI del Bilancio 2025,
 - per Euro 176.791,68 al cap. 3127/00 Fondi Comunali del Bilancio 2025;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.542.053,47 a Euro 2.733.823,97 oltre a iva per un totale di Euro 3.007.206,39 (si rettifica l'importo di Euro 2.753.001,02 riportato per mero errore materiale nella Delibera di Giunta comunale n.75 del 10/07/2025);
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 3.698.727,03;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 01/12/2022;
- per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 (sessanta) giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 20/09/2025;
- l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.124 del 01/12/2022 così come modificati con Delibera di Giunta n.56 del 15/06/2023 a seguito di aggiornamento degli atti contabili al nuovo prezzario regionale 2023, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Preso atto che l'importo della perizia di variante non supera il limite del “quinto d'obbligo” e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con atto prot.n. 5353 del 26/03/2025;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti



disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 e relativa Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

- **Di affidare** le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa all'intervento di "ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B" all'operatore economico affidatario dei lavori principali, consorzio CIRES Soc. Coop., con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (BO) – C.F. e P.I.V.A. n. 02584701201, per l'importo totale di **Euro 191.770,50** per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari all'11,27%, oltre Euro 19.177,05 per iva al 10%, per un totale di Euro 210.947,55 (iva compresa), ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale nonché secondo gli elaborati della perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Francesca Sbardellati dello studio Struttura srl, incaricato con Determina n.264 del 11/09/2023 e approvata con Delibera di Giunta Comunale n.75 del 10/07/2025, a seguito elencati:

ELENCO ELABORATI

Elenco elaborati

Risposte alla richiesta di integrazioni

DOCUMENTI GENERALI

MUR A15/D9

Relazione di variante

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Atto di sottomissione



Computo metrico di progetto
Computo metrico di variante
Quadro di raffronto
Relazione tecnica esplicativa
ELABORATI ARCHITETTONICI
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta copertura
Stato di progetto: ARCHITETTONICO
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta Serramenti P.T.
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta degli interventi
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta dei pavimenti
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Accessibilità
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Bagno tipologico
Stato di variante: TAVOLA ILLUSTRATIVA
ELABORATI STRUTTURALI
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo A, B
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo C, D
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo A
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo B
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo C
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo D
Stato di progetto: SEZIONI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI - Parte 2

allegati alla Delibera di Giunta n.75 del 10/07/2025 e qui richiamati;

- **Di riapprovare** con il presente atto il Quadro Economico complessivo dell'intervento per la necessità di sistemare arrotondamenti centesimali di alcune voci che non va a modificare il totale complessivo del quadro economico pari ad € 3.698.727,03, come da allegato All.1;
- **Di dare atto** che
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.542.053,47 a Euro 2.733.823,97 oltre a iva per un totale di Euro 3.007.206,39 (si rettifica l'importo di Euro 2.753.001,02 riportato per mero errore materiale nella Delibera di Giunta comunale n.75 del 10/07/2025);
- a seguito dell'approvazione della variante non viene modificato l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che rimane invariato e pari a Euro 3.698.727,03;
- per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 (sessanta) giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 20/09/2025;
- l'appaltatore dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- l'appaltatore ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;
- l'appaltatore dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 01/12/2022 così come modificati con Delibera di Giunta n.56 del 15/06/2023 a seguito di aggiornamento degli atti contabili al nuovo prezzario regionale 2023, che qui si intendono integralmente richiamati e



trascritti;

- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale nonché ai nuovi prezzi concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'atto di sottomissione, depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP.;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- **Di dare atto che**
 - l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi finanziati da PNRR M.4 C.1 I.3.3;
 - la perizia suppletiva e di variante, redatta ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c) e b) del D.Lgs.50/2016, risulta completa di tutti gli elaborati necessari nel rispetto delle seguenti disposizioni PNRR, in particolare la perizia rispetta:
 - le CL (ex ante ed ex post) del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)
 - i target, milestone stabiliti dalla misura PNRR di riferimento M.4 C.1 I.3.3
 - le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione sottoscritto con l'UdM del MIM, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti
 - la condizione secondo cui le modifiche devono riguardare: *“varianti in corso d'opera necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto”*
 - ai sensi della comunicazione acquisita al Prot. n.16270 del 16/09/2024 l'importo delle varianti ammesse a finanziamento devono essere ripartite in proporzione tra le fonti di finanziamento che coprono la spesa dell'intervento;
 - l'importo della variante ammissibile a finanziamento, per quanto riportato in premessa, ammonta a Euro 245.991,56 così ripartita:
 - per Euro 62.937,01 importo finanziato con risorse del Programma PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA;
 - per Euro 6.262,87 importo finanziato con risorse PNRR riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023. Fondo opere indifferibili 2023 con riferimento al Decreto del MEF n. 124 del 13/3/2023;
 - per Euro 176.791,68 importo finanziato con risorse Fondi Comunali del Bilancio 2025;
- **Di dare atto che**
 - l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di Euro 245.991,56 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - l'importo complessivo di Euro 245.991,56 trova copertura finanziaria come segue:
 - per Euro 62.937,01 al cap. 3127/77 Fondi PNRR del Bilancio 2025,
 - per Euro 6.262,87 al cap. 3127/77 Fondi FOI del Bilancio 2025,
 - per Euro 176.791,68 al cap. 3127/00 Fondi Comunali del Bilancio 2025;



- **Di sub-impegnare** l'importo di **Euro 210.947,55** per i lavori di cui alla perizia di variante suppletiva a favore dell'appaltatore, consorzio CIRES Soc. Coop. (C.F. e P.I.V.A. n. 02584701201), CIG: 990378913B come segue:
 - per Euro 62.937,01 con imputazione al Capitolo 3127/77 denominato “PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - CUP J38E18000300006 - MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE MURATORI (CAP. E 4127/77)”, impegno n.245.001/2025 (economie PNRR)
 - per Euro 6.262,87 con imputazione al Capitolo 3127/77 denominato “PNRR - M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - CUP J38E18000300006 - MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLE MURATORI (CAP. E 4127/77)”, impegno n. 247/2025 (economie (FOI)
 - per Euro 106.365,05 con imputazione al Capitolo 3127/00 denominato “MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA MURATORI”, impegno n.244.002/2025 (economie FONDI COMUNALI)
 - per Euro 35.382,62 con imputazione al Capitolo 3127/00 denominato “MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA MURATORI”, impegno n.244.001/2025 (imprevisti FONDI COMUNALI)
- **Di sub-impegnare** l'importo di **Euro 31.224,83** (oneri e iva compresi) per le competenze tecniche relative alla redazione della perizia di variante e suppletiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza a favore del RTP SINERGO S.P.A. (mandataria) e Soc. STRUTTURA S.R.L., con imputazione al Capitolo 3127/00 denominato “MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA MURATORI”, impegno n.244.001/2025 (imprevisti FONDI COMUNALI) CIG:A002BD8F25;
- **Di sub-impegnare** l'importo di **Euro 3.819,18** (oneri e iva compresi) per spese tecniche di collaudo: collaudo statico, tecnico amministrativo, impiantistico, elaborazione attestato di certificazione energetica, a favore del R.T.P. composto da Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria), Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante), Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante), Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante), ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante) e Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI (mandante), con imputazione al Capitolo 3127/00 denominato “MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA MURATORI”, impegno n.244.001/2025 (imprevisti FONDI COMUNALI) CIG: A002B0F948;
- **Di inviare** la perizia suppletiva e di variante di cui in oggetto al Ministero dell'istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR tramite il sistema Futura e Regis al fine di ottenere le autorizzazioni di competenza;
- **Di trasmettere** la presente variante ai competenti organi regionali cofinanziatori dell'intervento;
- **Di dare atto** che
 - ai sensi dell'art. 106,c. 8 del D.Lgs. 50/16 e smi, si procederà a comunicare ad ANAC la presente modifica contrattuale entro trenta giorni, indicando l'opera, l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica;
 - ai sensi dell'art. 106 c.5 del D.Lgs. 50/16 e smi si procederà a pubblicare un avviso in ambito nazionale;
 - Il CUP dell'intervento è: J38E18000300006
 - l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2025 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 245.991,56 nell'anno 2025;
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014



- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
 - l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
 - il RUP di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera con atto Prot.n. 5353 del 26/03/2025;
 - di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Perizia suppletiva e di variante n.1

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
62.937,01	2.02.01.09.003	0401202.003127.077	2025	990378913B J38E18000300006	00245.001.01
6.262,87	2.02.01.09.003	0401202.003127.077	2025	990378913B J38E18000300006	00247.001
106.365,05	2.02.01.09.003	0401202.003127.000	2025	990378913B J38E18000300006	00244.002.01
35.382,62	2.02.01.09.003	0401202.003127.000	2025	990378913B J38E18000300006	00244.001.01
31.224,83	2.02.01.09.003	0401202.003127.000	2025	A002BD8F25 J38E18000300006	00244.001.02
3.819,18	2.02.01.09.003	0401202.003127.000	2025	A002B0F948 J38E18000300006	00244.001.03

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

21/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa