



Delibera N. 75 del 10/07/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Approvazione perizia suppletiva e di variante

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Dieci** del mese di **Luglio** alle ore **16:30**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BAGNI CATERINA	Sindaco	Si
2	ANGELO PIO BRUNO	Vice Sindaco	Si
3	ROBERTA LANZA	Assessore	No
4	ANTONIO DONDI	Assessore	Si
5	LAURA NATALI	Assessore	Si
6	GIANNI MONARI	Assessore	No
	Presenti N. 4	Assenti N. 2	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B -
Approvazione perizia suppletiva e di variante

FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PNRR ISTRUZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n. 124 del 01/12/2022 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera, R.T.P. composto dalla Soc. SINERGO S.P.A. (mandataria) con sede in Via Cà Bembo n. 152 - 30030 Martellago (VE), C.F. e P.IVA: 03877160279, e dalla Soc. STRUTTURA S.R.L. (mandante) con sede in Via Luigi Gulinelli n. 21/A - 44122 Ferrara, C.F. e P.IVA: 01740740384, per un importo complessivo di quadro economico di Euro 3.570.980,36;
- con determinazione n. 165 del 15/06/2023, ai sensi dell'art. 48, c. 2 D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 e s.m.i, si validava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023 e acquisito al prot.9393, del 15/06/2023 ed aggiornato al nuovo prezzario regionale 2023- CUP J38E18000300006;
- con Delibera di Giunta n. 56 del 15/06/2023 si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera, con importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 2.849.320,27 comprensivi di oneri per la sicurezza ed esclusa iva di legge e un importo da quadro economico pari ad € 3.698.727,03;
- con determinazione a contrattare n. 172 del 16/6/2023 a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si dava mandato alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre D'Argine (SUA) di esperire una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con la determinazione n. 172 del 16/6/2023 di cui sopra si approvavano: i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le formule di assegnazione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER, a aggiudicata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale.

- a conclusione della procedura di gara, con determinazione n. 895 del 07/09/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e di aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 CUP J38E18000300006- C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: **990378913B**, a favore del consorzio del consorzio **CIRES Soc. Coop.**, con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201 - che ha ottenuto un punteggio complessivo di 93,64 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 13,64 punti per l'offerta economica) e ha offerto un ribasso dell'11,27% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.726.413,51, oltre ad € 122.906,76 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri I.V.A.. L'importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica è pari ad € 2.419.146,71.
- con determinazione n. 265 del 13/9/2023 del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si prendeva atto e si acquisivano le risultanze dell'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata dal Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;
- con determinazione n. 268 del 14/09/2023 a integrazione della Determinazione n. 265 del 13/09/2023 si allegava il quadro tecnico economico rimodulato dei "lavori di adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" di Soliera, PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 - MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 – CUP J38E18000300006";
- con determinazione 1088 del 23/10/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con determinazione n. 388 del 09/11/2023 del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera si procedeva alla presa d'atto dell'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione;
- in data 23/11/2023, rep. 25/2023, si procedeva alla stipula del contratto d'appalto tra il comune di Soliera e il consorzio del consorzio CIRE S Soc. Coop., con sede in Via Tosarelli n. 219 – 40055 Castenaso (Bo) – C.F. e P. I.V.A. 02584701201, per l'importo contrattuale di **euro 2.542.053,47**(duemilionicinquecentoquarantaduemilacinquantatre/47);
- con verbale del 28/11/2023, prot.n.18810, si procedeva alla consegna dei lavori, fissando il termine contrattuale al 22/07/2025;
- con Delibera di Giunta n. 70 del 06/06/2024 si approvava la perizia di variante isocosto la quale non ha modificato l'importo contrattuale dei lavori ma esclusivamente una modifica nelle lavorazioni che hanno portato ad avere una miglior prestazione energetica dell'immobile;
- con determina n. 196 del 10/07/2024 si affidava all'impresa Nial Nizzoli srl, p.iva 01684790353, con sede in Via Fosdondo, n. 48, Correggio (RE) – CAP 42015, il lavoro



relativo alla rimozione e smaltimento dei manufatti contenenti amianto presenti nella copertura della scuola materna Muratori del Comune di Soliera per l'importo complessivo di euro 105.906,00, oltre iva al 10% pari ad euro 10.590,60, per un totale complessivo di euro 116.496,60;

- con determina n. 380 del 19/12/2024 si rimodulavano le economie di gara e il quadro economico relativo al predetto intervento, successivamente con nota assunta agli atti con prot.n. 916 del 16/01/2025 il Ministero Dell'Istruzione e del Merito, accoglieva la proposta di modifica progetto derivante dai lavori di rimozione e smaltimento amianto, secondo il quadro economico allegato;

Considerato che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria come segue:

- a) Euro 1.355.200,00 con risorse del Programma PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA;
- b) Euro 90.082,59 con finanziamento del Ministero dell'Interno - DM Ministero Interno 07/12/2020 e Decreto Dirigenziale 10/02/2021 ai sensi dell'art. 1, commi da 51 a 58, della Legge 27/12/2019 n. 160 e dell'art. 45 del D.L. 14/08/2020, n. 104, convertito con modificazioni nella Legge 13/10/2020, n. 126;
- c) Euro 1.117.924,44 con risorse derivanti da assunzione di mutuo;
- d) Euro 1.000.000,00 quale contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Carpi;
- e) Euro 135.520,00 quali maggiori risorse PNRR riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023. Fondo opere indifferibili 2023 con riferimento al Decreto del MEF n. 124 del 13/3/2023;

Considerato che per l'intervento PNRR M.4 C.1 I.3.3 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA CUP J38E18000300006 è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS. N. 6229857 per un importo pari ad € 382.551,04;

Considerato che:

- in data 27/06/2025 prot.n. 10930-10931-10932-10935-10936 e in data 04/07/2025 prot.n. 11330, veniva acquisita la documentazione della perizia suppletiva e di variante 01 di cui in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Francesca Sbardellati dello studio Struttura srl composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

Elenco elaborati

Risposte alla richiesta di integrazioni

DOCUMENTI GENERALI

MUR A15/D9

Relazione di variante

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Atto di sottomissione

Computo metrico di progetto

Computo metrico di variante

Quadro di raffronto

Relazione tecnica esplicativa

ELABORATI ARCHITETTONICI

Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta copertura
Stato di progetto: ARCHITETTONICO
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta Serramenti P.T.
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta degli interventi
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta dei pavimenti
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Accessibilità
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Bagno tipologico
Stato di variante: TAVOLA ILLUSTRATIVA
ELABORATI STRUTTURALI
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo A, B
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo C, D
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo A
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo B
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo C
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo D
Stato di progetto: SEZIONI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI - Parte 2

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

- come evidenziato nella relazione tecnica, la perizia suppletiva e di variante di importo totale lavori di euro 216.128,14 da assoggettare a ribasso offerto dell'11.27% in fase di gara dal consorzio affidatario, oltre iva al 10% si è resa necessaria:
- per euro 149.215,36 per eventi "imprevisti ed imprevedibili" secondo l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016
- per euro 66.912,78 per lavori supplementari ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera b) del D.lgs. 50/2016
- gli interventi ricadenti nell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 risultano essere i seguenti:
 - a) rinforzi strutturali localizzati
 - b) supporto per lavori di bonifica amianto
 - c) sostituzione di Porte e finestre interne
 - d) ripristino di sottoservizi ammalorati
- i lavori supplementari ricadenti nell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 risultano essere i seguenti:
 - a) proposta migliorativa per la sostituzione di elementi architettonici
 - b) opere di finitura esterna per i blocchi C e D per migliorarne la qualità estetica
- la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera in oggetto comporta un aumento



dell'importo contrattuale per euro 191.770,50, importo già assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari all'11,27%, oltre iva prevista da legge necessaria per dare piena attuazione all'intervento.

Risulta pertanto necessario approvare una variante in aumento dell'opera adeguamento sismico ed efficientamento, energetico della scuola materna "Muratori" CUP J38E18000300006 integrandola con le lavorazioni sopra descritte e meglio specificate nei documenti della perizia suppletiva e di variante allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Considerato che la presente variante comporta un incremento di spesa come segue:

- Una maggior spesa per lavori pari ad euro 210.947,55, già assoggettati al ribasso offerto dal consorzio in fase di offerta pari all'11,27%, di cui € 191.770,50 per lavori ed € 19.177,05 per iva al 10%
- Una maggior spesa tecnica pari ad € 31.224,83 comprensive di iva al 22% e oneri di legge 4% per spese tecniche relative alla redazione della perizia di variante e suppletiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, come da D.M e offerta dell'RTP SINERGO S.P.A. (mandataria) e Soc. STRUTTURA S.R.L. acquisita al prot.n. 11261 del 03/07/2025
- Una maggior spesa tecnica pari ad € 3.819,18 comprensive di iva al 22% oneri di legge 4% e già assoggettata al ribasso offerto 43,34% in sede di gara, per spese tecniche di collaudo: collaudo statico, tecnico amministrativo, impiantistico, elaborazione attestato di certificazione energetica

Preso atto che:

- l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi finanziati da PNRR M.4 C.1 I.3.3;
- Ai sensi dell'art. 24 c.1 del D.L. 24/02/2023 n.13 convertito dalla L.n.41/2023 consente agli enti beneficiari e ai soggetti attuatori di interventi PNRR, l'uso dei ribassi d'asta per interventi di edilizia scolastica al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR nel caso si verifichino le seguenti tre condizioni:
- Si riferiscano esclusivamente al medesimo intervento
- Siano necessarie per finanziare varianti in corso d'opera nel rispetto dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs 50/2016
- Qualora le varianti di cui al punto 2) siano necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto
- Ai sensi della comunicazione acquisita al prot.n. 16270 del 16/09/2024 l'importo delle varianti ammesse a finanziamento devono essere ripartite in proporzione tra le fonti di finanziamento che coprono la spesa dell'intervento, l'importo della variante ammissibile a finanziamento, per quanto sopra riportato, ammonta ad euro 245.991,56 così ripartita:
 - a) Per euro 62.937,01 importo finanziato con risorse del Programma PNRR ART. 5 DEL D.M N. 343/2021 – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INTERVENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA
 - b) euro 6.262,87 importo finanziato con risorse PNRR riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023. Fondo opere indifferibili 2023 con riferimento al Decreto del MEF n. 124 del 13/3/2023;
 - c) Per euro 176.791,69 importo finanziato con risorse Fondi Comunali del Bilancio 2025



Considerato che si rende necessario approvare secondo quanto riportato nel Quadro Economico rimodulato e allegato al presente atto All.1;

Considerato che:

- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di Euro 245.991,56 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura finanziaria:
per euro 62.937,00 al cap. 3127/77 Fondi PNRR del Bilancio 2025
per euro 6.262,87 al cap. 3127/77 Fondi FOI del Bilancio 2025
per euro 176.791,69 al cap. 3127/00 Fondi Comunali del Bilancio 2025
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.542.053,47 ad Euro 2.733.823,97 oltre ad iva per un totale di Euro 2.753.001,02;
- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 3.698.727,03;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 01/12/2022
- per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 20/09/2025;
- l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 01/12/2022 così come modificati con Delibera di Giunta n.56 del 15/06/2023 a seguito di aggiornamento degli atti contabili al nuovo prezziario regionale 2023, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Preso atto che l'importo della perizia di variante non supera il limite del "quinto d'obbligo" e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Visto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal sig. Paolini Giacomo, Legale rappresentante del consorzio **CIRES Soc. Coop**, dal Direttore dei Lavori Ing. Francesca Sbardellati e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con atto prot.n. 5353 del 26/03/2025;



Visto il verbale di verifica e validazione del progetto prot.n. 0011484 del 08/07/2025a firma del Responsabile Unico del Procedimento ing. Beatrice Preziosi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di:

- approvare la variante in corso d'opera al progetto esecutivo in oggetto, ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett.c) e b), in quanto la modifica non altera la natura generale del contratto, l'esecuzione da parte di un altro operatore risulterebbe impraticabile dal punto di vista tecnico e comporterebbe per l'amministrazione un ulteriore aggravio dei tempi di esecuzione;
- rideterminare il quadro economico dell'intervento come da allegato al presente atto All.1;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di approvare la perizia suppletiva e di variante all'intervento di ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B , composta dai seguenti elaborati,

ELENCO ELABORATI

Elenco elaborati

Risposte alla richiesta di integrazioni

DOCUMENTI GENERALI

MUR A15/D9

Relazione di variante

Verbale di concordamento nuovi prezzi

Atto di sottomissione

Delibera di GIUNTA nr. 75 del 10/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Computo metrico di progetto
Computo metrico di variante
Quadro di raffronto
Relazione tecnica esplicativa
ELABORATI ARCHITETTONICI
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta piano terra
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta copertura
Stato di progetto: ARCHITETTONICO
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta Serramenti P.T.
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta degli interventi
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Pianta dei pavimenti
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Accessibilità
Stato di progetto: ARCHITETTONICO Bagno tipologico
Stato di variante: TAVOLA ILLUSTRATIVA
ELABORATI STRUTTURALI
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo A, B
Stato di progetto: CARP. FONDAZIONI - Corpo C, D
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo A
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo B
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo C
Stato di progetto: CARP. COPERTURA - Corpo D
Stato di progetto: SEZIONI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI
Stato di progetto: INTERVENTI PARETI - Parte 2

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal sig. Paolini Giacomo, Legale rappresentante del consorzio **CIRES Soc. Coop**, dal Direttore dei Lavori Ing. Francesca Sbardellati e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Di dichiarare che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, come indicato dal Direttore Lavori, a quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. c) e b) del D.Lgs. 50/2016;

Di prendere atto che:

- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di Euro 245.991,56 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale All.1;
- l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura finanziaria:
per euro 62.937,00 al cap. 3127/77 Fondi PNRR del Bilancio 2025
per euro 6.262,87 al cap. 3127/77 Fondi FOI del Bilancio 2025
per euro 176.791,69 al cap. 3127/00 Fondi Comunali del Bilancio 2025
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.542.053,47 ad Euro 2.733.823,97 oltre ad iva per un totale di Euro 2.753.001,02;



- con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 3.698.727,03;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 01/12/2022
- per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 20/09/2025;
- l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 124 del 01/12/2022 così come modificati con Delibera di Giunta n.56 del 15/06/2023 a seguito di aggiornamento degli atti contabili al nuovo prezzario regionale 2023, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale nonché ai nuovi prezzi concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'atto di sottomissione, depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP.;

Di dare atto che:

- il quadro economico dell'intervento approvato è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- si procederà ad inviare la presente perizia suppletiva e di variante al Ministero dell'istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR tramite il sistema Futura e Regis al fine di ottenere le autorizzazioni di competenza;
- nel caso in cui a seguito delle verifiche del Ministero dell'istruzione e del Merito Unità di Missione per il PNRR non dovesse autorizzare l'uso delle economie di competenza PNRR e FOI l'amministrazione si impegna fin da ora a finanziare l'importo derivante dall'approvazione della perizia suppletiva e di variante in oggetto;
- si procederà a trasmettere la presente variante ai competenti organi regionali cofinanziatori dell'intervento;
- il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera con atto prot.n. 5353 del 26/03/2025;
- Di demandare al responsabile del Servizio Finanza e Risorse ogni attività amministrativa utile alla copertura finanziaria dell'opera.

Di dare atto che:

- la presente variante è approvata in conformità all'art. 50,c.1, lett c) e b) del D.lgs 50/2016 e smi.
- in accordo all'art. 106,c.7 del D.lgs 50/2016 e smi, la modifica incide sull'importo contrattuale per il 7,54% e pertanto inferiore al limite del 50%;



- ai sensi dell'art. 106, c. 8 del D.lgs 50/16 e s.m.i., si procederà a comunicare ad ANAC la presente modifica contrattuale entro e non oltre trenta giorni, indicando l'opera, l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica.
- Ai sensi dell'art. 106 c.5 del D.lgs 50/16 e s.m.i. si procederà a pubblicare un avviso in ambito nazionale;

di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente;

Delibera altresì

di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime, resa nei modi di legge, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di procedere alla realizzazione dell'intervento



Deliberazione nr. 000075 in data 10/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco
BAGNI CATERINA

IL Segretario Generale
ROCCHI VIENNA MARCELLA



PROPOSTA N. 2173 del 08/07/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Approvazione perizia suppletiva e di variante

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

10/07/2025

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

MANZINI LORENZA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N. 2173 del 08/07/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATERNA "MURATORI" DI SOLIERA - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA - FINANZIATO NEXT GENERATION EU. C.U.P. J38E18000300006 - C.I.G. 990378913B - Approvazione perizia suppletiva e di variante

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

10/07/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 14/07/2025 al giorno 29/07/2025.

L'addetto alla pubblicazione
FORGIERI CHIARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/07/2025 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

☒

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000