



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE  
**GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 198 del 22/07/2021**

Registro del Settore  
N. 97 del 20/07/2021

**Oggetto:** **Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5.**

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO**

**Visti** i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 124 del 15/11/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo delle opere edili, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra Arch. Filippo Landini (capogruppo) - Arch. Stefano Diacci - Arch. Enrico Gallicani - Arch. Angelo Pattini - Arch. Valentina Baroni – Ing. Luca Reverberi e, in linea tecnica, i progetti esecutivi di Aimag ed As Reti gas srl relativamente all'intervento generale di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro", articolato in quattro fasi e comportante una spesa complessiva di Quadro Economico pari ad Euro 2.805.862,33 (Iva compresa);
- Protocollo di Intesa numero di Repertorio 168 del 06/12/2018 con il quale il Comune di Soliera, Aimag SPA ed As Reti Gas Srl sottoscrivevano un accordo al fine di definire le modalità di partecipazione economica e di intervento per la realizzazione dei lavori di cui al sopra citato progetto esecutivo, stabilendo di procedere all'espletamento di un'unica gara d'appalto per l'individuazione di un unico soggetto aggiudicatario con la quale stipulare i singoli contratti (tre) e prevedendo di assegnare l'esecuzione dei lavori delle prime tre fasi, riservandosi, in applicazione dell'art.63, c.5 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii., di assegnare alla medesima ditta, mediante affidamento diretto, anche la quarta fase;
- Determinazione n. 206 del 16/07/2019 relativa all'aggiudicazione da parte del Comune di Soliera, a seguito di esperimento di procedura ristretta, delle prime tre fasi dell'intervento inerente ai suddetti lavori all'operatore economico RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), con sede presso la mandataria in Mirandola, via Minelli n. 14, per un importo di Euro 1.827.652,29 di cui Euro 112.564,19 quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 182.765,23 per un totale complessivo di Euro 2.010.417,52 (CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275);
- Determinazione n. 253 del 12/09/2019 relativa all'aggiudicazione mediante procedura negoziata diretta ai sensi del comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 della fase quattro dell'intervento allo stesso operatore economico aggiudicatario delle prime tre fasi, sopra indicato, per l'importo di Euro 226.016,11 di cui Euro 11.043,45 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge al 10% pari ad Euro 22.601,61 per un totale Euro 248.617,72 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase);
- Contratto d'appalto unico per tutte le quattro fasi dell'opera, stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura dell'ufficiale rogante del Comune di Soliera, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, avente Repertorio n. 5 del 08/10/2019, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi

(MO), Serie 1T n. 9749 del 09/10/2019 per l'importo complessivo di Euro 2.053.668,40 così suddiviso: Euro 1.827.652,29 relativo alle prime 3 (tre) fasi di lavorazioni ed Euro 226.016,11 relativo alla 4<sup>a</sup> (quarta) ed ultima fase del medesimo intervento;

- Contratti stipulati dagli altri committenti dell'opera, AIMAG SPA e AS Reti Gas SRL con il Raggruppamento di imprese aggiudicatario, rispettivamente in data 30/09/2019 e in data 27/09/2019;
- Verbale di consegna dei lavori, ai sensi degli articoli 153 e 154 del D.P.R. 207/2010, effettuato in data 24/09/2019;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21/01/2021 relativa all'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori in oggetto, unitamente all'atto di sottomissione e al verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) ed e) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza incremento della spesa complessiva dell'opera, per l'importo di Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza (al netto del ribasso offerto in sede di gara del 9,03%), oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36;
- Determinazione n. 21 del 26/01/2021 relativa all'affidamento dei suddetti lavori suppletivi e di variante al Raggruppamento Temporaneo di Imprese esecutore dei lavori principali, con capogruppo-mandataria l'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.p.A. (codice fiscale e partita IVA 01810030369), per l'importo sopra indicato di Euro 162.093,05 oltre IVA;
- Contratto per l'esecuzione dei lavori di variante in corso d'opera sottoscritto in data 16/02/2021, Repertorio n° 1, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi al n° 4092 del 17/02/2021, Serie 1T, per un incremento dell'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera pari ad Euro 162.093,05 di cui Euro 138.003,97 per lavori ed Euro 24.089,08 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10% pari ad Euro 16.209,31 per un totale di Euro 178.302,36; a seguito dei lavori di variante, l'importo contrattuale a carico del Comune di Soliera risulta elevato da Euro 1.730.664,00 ad Euro 1.892.757,04 di cui Euro 1.745.060,32 per lavori ed Euro 147.696,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% pari ad Euro 189.275,70 per complessivi Euro 2.082.032,74; l'importo complessivo del quadro economico è rimasto invariato, pari ad Euro 2.308.567,03;

**Richiamate:**

- la Determinazione n. 36 del 18/02/2020 con la quale è stato approvato il primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1 e sono state in parte revisionate le modalità di pagamento con riferimento all'appalto dei lavori in oggetto;
- la Determinazione n. 101 del 07/05/2020 con la quale è stato approvato il secondo stato avanzamento lavori (SAL n. 2) e certificato di pagamento n. 2;
- la Determinazione n. 186 del 07/08/2020 con la quale è stato approvato il terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 3) e certificato di pagamento n. 3;
- la Determinazione n. 61 del 12/03/2021 con la quale è stato approvato il terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 4) e certificato di pagamento n. 4;

**Dato atto** che il Direttore dei Lavori incaricato, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Arch. Filippo Landini, ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dall'Appaltatore, Raggruppamento temporaneo di imprese - RTI Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria) e CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), a tutto il 05/07/2021, acquisita in data 08/07/2021 al Prot. n. 11082 e, più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n. 5, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 1.100.221,68 al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei costi della sicurezza;
- il certificato di pagamento n. 5, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 221.156,56 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 5.501,11 sull'importo ad acconto dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo ad acconto dei lavori, pari ad Euro 220.044,34 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 22.115,66, per un importo complessivo di Euro 243.272,22 ;;
- Libretto delle misure n. 5;
- Registro di contabilità al SAL n. 5;
  - Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 5;
  - Quota di ripartizione dei pagamenti - Enti;
  - Quota di ripartizione dei pagamenti (per fatturazione)
  - Computo metrico (Quadro riepilogativo portici)
  - Computo metrico estimativo(via Nenni)allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

**Acquisiti** on line i certificati di regolarità contributiva con esito regolare:

DURC Prot. INPS\_26518731 del 11/06/2021, valido fino al 09/10/2021, relativo all'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. - mandataria,

DURC Prot. INPS\_26517492 del 11/06/2021, valido fino al 09/10/2021, relativo all'impresa CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop - mandante;

**Verificati** gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

**Preso atto** che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, ing. Salvatore Falbo, responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023;

**Vista** la Deliberazione della Giunta comunale n. 114 del 29/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. 2021-2023;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;  
Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e  
trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;  
Visto il Decreto-Legge n. 76 del 16 Luglio 2020 “Misure urgenti per la semplificazione e  
l’innovazione digitale;  
Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;  
Vista la Legge n. 136/2010;  
Visto l’art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;  
Visto l’art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;  
Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;  
Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;  
Visto l’art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;  
Visto l’art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

**di ritenere** la premessa parte integrante del dispositivo;

**di approvare** il Quinto Stato d'Avanzamento dei “Lavori di Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d’ingresso al centro - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase)” pari ad **Euro 1.100.221,68** (al netto del ribasso d'asta del 9,03% e comprensivo dei costi della sicurezza) e il relativo certificato di pagamento n. 5, nonché la documentazione citata in premessa, per opere eseguite a tutto 05/07/2021, acquisiti in data 08/07/2021, Prot. n. 11082, a firma del Direttore Lavori, Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo Arch. Filippo Landini, e sottoscritti senza riserva dall'impresa;

**Di approvare il certificato di pagamento** n. 5, per un importo ad acconto dei lavori pari ad Euro 221.156,56 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 5.501,11 sull'importo ad acconto dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo ad acconto dei lavori, pari ad Euro 220.044,34 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 22.115,66, per un importo complessivo di Euro 243.272,22 ;

**Di dare atto** che l'importo in acconto di cui al certificato di pagamento n. 5 pari ad Euro 221.156,56 è così suddiviso:

Euro 200.837,26 ,oltre Iva (10%) pari ad Euro 20.083,73, per un totale di **Euro 220.920,99**, a carico del Comune di Soliera;

Euro 6.522,00, oltre iva (10%) pari ad Euro 652,20, per un totale di 7.174,20, a carico di Aimag SPA;

Euro 13.797,30, oltre iva (10%) pari ad Euro 1.379,73, per un totale di 15.177,03, a carico di AS reti gas;

**Di dare atto che**, in accordo alla tabella di ripartizione predisposta dalla direzione lavori ed acquisita agli atti al prot. 11082, del 08/07/2021, la quota di competenza del Comune, pari ad euro 200.837,26, oltre iva(10%) e' riconosciuta e liquidata secondo quanto a seguito riportato:

- Euro 182.066,80, oltre iva(10%) per euro 18.206,68, per un totale complessivo di euro 200.273,48 a favore dell'impresa Costruzioni Edili Baraldini Quirino S.P.A. (mandataria), e di cui 123.219,92, oltre iva, per la realizzazione dei lavori fase 4-via Nenni;
- Euro 18.770,46, oltre iva (10%) per euro 1.877,05, per un totale complessivo di euro 20.647,51 a favore CME Consorzio Imprenditori Edili Soc Coop (mandante), e di cui 9.322,07, oltre iva, per la realizzazione dei lavori fase 4-via Nenni;

**Di dare atto che**, in accordo alla tabella di ripartizione predisposta dalla direzione lavori ed acquisita agli atti al prot. 11605, del 17/07/202, la quota di competenza del Comune, pari ad euro 200.837,26, oltre iva(10%) e' così ripartita tra gli ambiti di intervento e trova copertura finanziaria come a seguito specificato:

- Euro 145.796,19 (Iva 10% compresa), di cui euro 132.541,99 per lavori ed euro 13.254,20 per iva, a carico del Comune di Soliera, per la realizzazione della fase 4 – via Nenni - trova copertura finanziaria all'impegno n. 286/2021, con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2021 (CUP J39J15000400004 - CIG n. 8025346506 (fase 4);
- Euro 75.124,80 (Iva 10% compresa), di cui euro 68.295,27 per lavori ed euro 6.829,53 per iva, a carico del Comune di Soliera, per la realizzazione delle fasi 1-2-3, trova copertura finanziaria all'impegno n. 265/1, con imputazione al Capitolo 3473/3 denominato “Sistemazione area Centro Storico – Area Piazza Fratelli Sassi” del Bilancio 2021 (CUP J39J15000400004 - CIG derivato 8025149275 (fasi 1, 2, 3, 4);

**di trasmettere** il presente atto all'Appaltatore, per accettazione;

**di dare atto** il presente atto non comporta impegno di spesa né oneri ulteriori a carico dell'Ente;

**di rilevare** che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37

del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

X:\Dati\Soliera\Patrimonio\CENTRO STORICO - PIANI ORGANICI\07 - LAVORI FASE ESECUTIVA\CONTABILITA'\SAL4\DET\_approvazione\_SAL\_4.rtf

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5.

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
1	2021	145796.19		3473		3
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	286			
	<b>Descrizione</b>			SISTEMAZIONE AREA CENTRO STORICO		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	8025346506		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5.				

N	Esercizio	Importo		Capitolo		Articolo
2	2021	75124.8		3473		3
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	265	1		
	<b>Descrizione</b>			SISTEMAZIONE AREA CENTRO STORICO		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 198 DEL 22/07/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Soliera, 22/07/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Simona Loschi**

**Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto " Lavori di "Riqualificazione e Rivitalizzazione del centro storico di Soliera: da piazza Sassi a via IV Novembre e le porte d'ingresso al centro" - CUP J39J15000400004 - CIG derivato n. 8025149275 (tre fasi) - CIG n. 8025346506 (quarta e ultima fase). Approvazione terzo stato avanzamento lavori (SAL n. 5) e certificato di pagamento n. 5. ", n° 97 del registro di Settore in data 20/07/2021**

**SALVATORE FALBO**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 30/07/2021 al giorno 14/08/2021.