



Registro Generale N. 72/2025 del 28/03/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

**OGGETTO: Appalto relativo ai LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA
PROVVISIONALI PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA
INCOLUMITÀ SULL'IMMOBILE PROSPICIENTE LA VIA CORTE, N.
CIVICO 172-174-176 (CIG B44C8A91EB CUP_J32D24000040002). -
APPROVAZIONE STATO FINALE, LIQUIDAZIONE E PRESA D'ATTO
DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati

- gli artt.107 e 109 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e smi;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n.165;
- il D.Lgs. n. 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti);
- l'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D.Lgs n. 36/2023);
- il D.Lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 23;
- l'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. modifiche;
- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Visto

- il Decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione della Regione Emilia Romagna, n. 416 del 17/06/2024, ad oggetto "Ordinanza 52/2016 – Interventi di mantenimento ed integrazione dei dispositivi provvisori propedeutici alla realizzazione degli interventi di ripristino dei danni già inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali" con il quale si assegnava al Comune di Soliera il seguente finanziamento:
 - a) Intervento provvisorio di messa in sicurezza sull'immobile prospiciente la strada pubblica, sito in via Corte 174-176 finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità e al rientro di un nucleo familiare in edificio agibile sito in via Corte 172 (scheda AEDES n. 00011036044000013465 rischio esterno F intrinseco A rif. CAS/CCL ID 115 ex Ord. 20/2015 e pratica MUDE 0803604400001142892017) per un importo, comprensivo dell'I.V.A. di legge, pari a complessivi Euro 48.473,72;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Dato atto che

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 91 del 26/09/2024 si approvava il progetto esecutivo relativo agli interventi di messa in sicurezza provvisoria per la salvaguardia della pubblica incolumità sull'immobile prospiciente la via Corte, n. civico 172-174-176 - CUP J32D24000040002 composto dagli elaborati tecnici di seguito elencati e allegati alla suddetta deliberazione quali parti integranti e sostanziali:
 - o Relazione fotografica
 - o QTE
 - o Computo metrico estimativo
 - o Scheda operativa provvisoria urgente
 - o Planimetrie catastali
 - o Ordinanze di inagibilità
- l'importo complessivo del quadro economico dell'intervento in oggetto, pari a Euro 48.473,72, risulta finanziato da contributo regionale di cui al Decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione della Regione Emilia Romagna n. 416 del 17/06/2024, con allocazione della risorsa necessaria, pari a complessivi **Euro 48.473,72**, al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, come a seguito riportato:

Intervento salvaguardia per la pubblica incolumità mediante messa in sicurezza dell'immobile prospiciente a strada pubblica civico via Corte 174-176	
Quadro economico	
Importo lavori (a corpo)	24 141,01 €
oneri di sicurezza (a corpo)	10 959,44 €
TOTALE (a corpo)	35 100,45 €
Spese tecniche oneri ed iva compresi(10% importo lavori)	3 510,04 €
IVA sull'importo lavori (22%)	7 722,10 €
Imprevisti (5% importo lavori)	1 755,02 €
IVA sugli imprevisti (22%)	386,10 €
Totale quadro economico	48.473,72 €

- con determinazione n. 250 del 20/09/2024 si affidava all'Ing. Paola Rossi, codice fiscale n° RSSPLA69H70B819S, dello STUDIO ARKETIPO ING. PAOLA ROSSI, con sede legale in Via CAVALIERI n° 7, c.a.p. 41124 Modena (MO), Partita IVA n° 02674610361, iscritta all'Albo degli INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MODENA al n° A1650, il "Servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza ed emissione del certificato di regolare esecuzione, al fine di procedere con



gli interventi provvisori di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Corte n. civ. 176 per evitare il rischio per la pubblica incolumità connessa alla possibile caduta dall'alto di elementi lapidei quali coppi, camini, scuri ecc... e conseguentemente revocare l'ordinanza di inagibilità n. 87/2012 relativa ai civ. 172-174 di via Corte resi inagibili dalla pericolosità del fabbricato di cui al civ.176", per l'importo complessivo di Euro 3.510,04 di cui Euro 2.766,42 per prestazioni professionali ed Euro 110,66 per contributo integrativo Cassa di Previdenza (4%), in totale Euro 2.877,08 (valore contrattuale), ed Euro 632,96 per IVA di legge (22%);

- esperita la procedura di affidamento, tramite piattaforma MEPA espletata ai sensi dell'art. 50, c. 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023 e smi per lavori di importo non superiore a Euro 150.000,00, con Determinazione n. 355 del 03/12/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio si procedeva all'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori i lavori di *"realizzazione degli interventi provvisori di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Corte n. civ. 176 per evitare il rischio per la pubblica incolumità connessa alla possibile caduta dall'alto di elementi lapidei quali coppi, camini, scuri ecc... e conseguentemente revocare l'ordinanza di inagibilità n. 87/2012 relativa ai civ. 172-174 di via Corte resi inagibili dalla pericolosità del fabbricato di cui al civ.176"* alla ditta EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, codice fiscale e partita IVA n° 01002840369, con sede in STRADA PER CASTELNUOVO RANGONE n° 394, c.a.p. 41125 Modena (MO), per l'importo complessivo di **Euro 24.138,60** oltre oneri della sicurezza pari a Euro 10.959,44 e così per Euro 35.098,04 oltre Iva al 22% pari a Euro 7.721,57 per un totale di Euro 42.819,61 (Iva compresa);
- con determinazione n. 355 del 03/12/2024, veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- il Contratto d'appalto è stato stipulato il 11/12/2024 e registrato con Repertorio n. 114 del 12/12/2024;

Considerato che:

- con verbale del 16/01/2025 assunto agli atti con prot. 1071/2025 si procedeva alla consegna dei lavori di cui in oggetto all'Impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL;
- ai sensi del Contratto d'appalto i lavori in parola dovevano essere completati in 60 giorni dalla data del suddetto verbale di consegna, pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 17/03/2025.
- in data 06/03/2025 con prot.n. 4060 L'ing. Paola Rossi, direttore dei lavori, comunicava che i lavori erano terminati in data 20/02/2025

Preso atto che in data 06/03/2025 con prot. n. 4060, il Direttore lavori procedeva all'emissione dello stato finale dei lavori da cui risulta l'ammontare complessivo delle opere eseguite pari ad **euro 35.098,04** inclusi oneri sicurezza al netto di IVA al 22% per un totale di euro 42.819,61;

Verificato che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL come da stato finale, ammonta ad Euro 35.098,04 inclusi oneri sicurezza, oltre iva al 22% e che l'impresa è legittimata a fatturare secondo lo stato finale dei lavori;

Dato atto che:

- l'importo delle lavorazioni eseguite, contabilizzate a corpo e comprensive degli oneri della sicurezza, ammonta complessivamente ad euro 35.098,04, oltre iva al 22%;
- si procederà alla liquidazione dello stato finale dopo la presentazione da parte della ditta, di garanzia fidejussoria sulla rata di saldo;

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare della ditta EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL- DURC Prot. INAIL n. 47784768 del 12/02/2025 con scadenza al 12/06/2025;



Dato atto non è stata necessaria la pubblicazione dell'avviso ad opponendum perché il servizio si è svolto senza occupazione permanente o temporanea di proprietà di terzi

Dato atto che:

la spesa complessiva dell'intervento, di cui al quadro economico - pari a complessivi Euro 48.473,72 risulta finanziata da contributo regionale di cui al Decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione della Regione Emilia Romagna, n. 416 del 17/06/2024, ad oggetto "*Ordinanza 52/2016 - Interventi di mantenimento ed integrazione dei dispositivi provvisori propedeutici alla realizzazione degli interventi di ripristino dei danni già inseriti nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali*"; con allocazione della risorsa necessaria, pari a complessivi Euro 48.473,72, al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024;

Dato atto che la somma complessiva di euro 48.473,72 e trova la seguente copertura finanziaria:

- per Euro **42.819,61** a favore dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL (codice fiscale e partita IVA n° 01002840369), con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, impegno n. 537, finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;
- per Euro **2.144,07** per imprevisti, con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, impegno n. 538, finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;
- per Euro **3.510,04** (comprensiva di oneri previdenziali e IVA), con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, quale somma per servizi di ingegneria di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di prendere atto della contabilità finale e delle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione, emesse dal Direttore dei Lavori, ing. Paola Rossi, relativa ai lavori di "*realizzazione degli interventi provvisori di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Corte n. civ. 176 per evitare il rischio per la pubblica incolumità connessa alla possibile caduta dall'alto di elementi lapidei quali coppi, camini, scuri ecc... e conseguentemente revocare l'ordinanza di inagibilità n. 87/2012 relativa ai civ. 172-174 di via Corte resi inagibili dalla pericolosità del fabbricato di cui al civ. 176*", svolti dall'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, codice fiscale e partita IVA n° 01002840369, con sede in STRADA PER CASTELNUOVO RANGONE n° 394, c.a.p. 41125 Modena (MO), per l'importo complessivo di Euro 24.138,60 oltre oneri della sicurezza pari a Euro 10.959,44 e così per Euro 35.098,04 oltre Iva al 22% pari a Euro 7.721,57 per un totale di Euro 42.819,61 (Iva compresa);

Di approvare la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori, così composta:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- Verbale di fine lavori;
- Stato finale avanzamento lavori;
- Libretto delle misure n°1 sal finale;
- Registro di contabilità n°1 sal finale;
- Certificato di pagamento n°1.

ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto del certificato di regolare esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori, ing. Paola Rossi in data 06/03/2025 di cui riferimento prot. 4220/2025 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

Di dare atto che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 125 comma 7 del D.Lgs. 36/2023;

Di liquidare, a saldo dei lavori eseguiti, a favore dell'appaltatore EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL, codice fiscale e partita IVA n° 01002840369, con sede in STRADA PER CASTELNUOVO RANGONE n° 394, c.a.p. 41125 Modena (MO), a seguito di presentazione delle fatture l'importo di Euro 42.819,61 (Iva compresa); all'impegno di spesa n.537 al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024 CIG B44C8A91EB;

Di liquidare, a saldo delle prestazioni tecniche relative a Progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione, a favore dell'ing. Ing. Paola Rossi, codice fiscale n° RSSPLA69H70B819S, dello STUDIO ARKETIPO ING. PAOLA ROSSI, a seguito di presentazione della fattura l'importo di Euro 3.510,04 inclusi oneri 4% e per Iva 22%, all'impegno di spesa n. 450/2024;

di dare atto che al pagamento della rata di saldo relativa ai lavori in oggetto, si procederà a seguito:

- Dell'avvenuto deposito da parte della ditta appaltatrice, della garanzia fidejussoria prevista ai sensi dell'art. 117 comma 9 del D. Lgs 36/2023 e smi;
- dell'avvenuta acquisizione dell'attestazione di congruità con esito positivo della ditta EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL

di procedere alla liquidazione delle somme dovute senza alcun ulteriore atto e previa acquisizione della suddetta documentazione

di trasmettere il presente atto all'impresa Appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Settore Finanze e Risorse;

di dare atto che il quadro economico assestato risulta il seguente:

Intervento salvaguardia per la pubblica incolumità mediante messa in sicurezza dell'immobile prospiciente a strada pubblica civico via Corte 174-176
Quadro economico



Importo lavori (a corpo)	24 138,60 €
oneri di sicurezza (a corpo)	10 959,44 €
TOTALE (a corpo)	35 098,04 €
Spese tecniche oneri ed iva compresi (10% importo lavori)	3 510,04 €
IVA sull'importo lavori (22%)	7 721,57 €
Imprevisti (5% su importo lavori a base di offerta)	1 755,02 €
IVA sugli imprevisti (22%)	386,10 €
Economie (IVA compresa)	2,95 €
Totale quadro economico	48.473,72 €

Di dare atto che:

- La somma complessiva trova copertura finanziaria come segue:

- per Euro **42.819,61** a favore dell'operatore economico EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL (codice fiscale e partita IVA n° 01002840369), con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, impegno n. 537, finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;
- per Euro **2.144,07** per imprevisti, con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, impegno n. 538, finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;
- per Euro **3.510,04** (comprensiva di oneri previdenziali e IVA), con imputazione al Capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)" del Bilancio 2024, quale somma per servizi di ingegneria di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto finanziato dal contributo regionale di cui all'accertamento n. 174 del Capitolo 4029;

Di richiedere al Responsabile del Settore Finanza e Risorse lo svincolo delle economie che ammontano ad Euro 2.144,07 complessivi, di cui all'impegno n. 538/2024 al capitolo 3518 denominato "Intervento di messa in sicurezza immobile (Contributo RER)"

Di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

FALBO SALVATORE

OGGETTO: Appalto relativo ai LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PROVVISORIALI PER LA SALVAGUARDIA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ SULL'IMMOBILE PROSPICIENTE LA VIA CORTE, N. CIVICO 172-174-176 (CIG B44C8A91EB CUP J32D24000040002). - APPROVAZIONE STATO FINALE, LIQUIDAZIONE E PRESA D'ATTO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

28/03/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa