



Registro Generale N. 195/2025 del 28/07/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - CIG derivato 9746300531 - Perizia suppletiva e di variante n.1

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Regione Emilia-Romagna



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Richiamati i seguenti atti

- Deliberazione di C.C. n.64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n.68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione di G.C. n.139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

Premesso che

- con deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 12/05/2022 veniva approvato lo schema di convenzione tra Comune di Soliera e Acer Modena con il quale veniva regolamentato l'incarico di gestione amministrativa – supporto al rup – progettazione – direzione lavori – coordinamento sicurezza – collaudo connesse al piano nazionale complementare (PNC) al PNRR”;
- con la Convenzione Rep. 72/2022 di cui al Prot. comunale n.8518 del 30/05/2022 fra il comune di Soliera e ACER della provincia di Modena si delegava ACER a svolgere le attività di gestione amministrativa-supporto al RUP-progettazione-direzione lavori-coordinamento sicurezza-collaudo connesse al PNC;
- con deliberazione di Giunta comunale n.123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, si procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto “Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi” - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad Euro 4.305.911,05 di cui Euro 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con determinazione del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n.158 del 12/06/2023 si prendeva atto e si recepiva la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione disposta dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di *“ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi, in via Grandi n.195-203-205 a Soliera - (Programma “Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica”. Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6”*, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale veniva pertanto definito in Euro 2.939.302,31 + IVA (di cui Euro 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliori tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del – 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad Euro 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- il Contratto d'appalto dei lavori in oggetto veniva sottoscritto, tra il Comune e l'impresa aggiudicataria **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** (C.F. e P.IVA: 01468160393) in data 20 giugno 2023 – repertorio 13/2023 – registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla Serie 1T Numero 15540 del 22/06/2023 – Ufficio Territoriale Atti pubblici, Successioni e Rimborsi iva di Modena, per l'importo di **Euro 2.939.302,31**(di cui Euro 2.815.016,73 per lavori ed Euro 124.285,58 per oneri della sicurezza non ribassabili); il Consorzio appaltatore indicava quale consorziata esecutrice dei lavori l'impresa **VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.**, con sede in San Felice sul Panaro (MO), Via Campo di Pozzo n. 171, c.a.p. 41038, codice Fiscale e partita IVA n. 03166350367;
- con verbale di inizio lavori di cui al Prot. n.10166 del 27/06/2023 si fissava quale termine dei lavori la data del 16/02/2025;
- con determina del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 36 del 10/02/2025 si accordava al consorzio affidatario, **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** (C.F. e P.IVA: 01468160393) una proroga di 150 giorni sull'esecuzione dei lavori, fissando come nuova data di ultimazione il giorno 16/07/2025;
- con determina del responsabile del settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio n. 166 del 10/07/2025 si accordava al consorzio affidatario, **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE** (C.F. e P.IVA: 01468160393) una seconda proroga di ulteriori 46 giorni sull'esecuzione dei lavori, fissando come nuova data di ultimazione il giorno 31/08/2025;

Considerato che

- l'intervento in oggetto è finanziato come segue:
 - per **Euro 2.525.000,00**a valere sul PNC-PNRR, con imputazione al Capitolo 4102/77 denominato *“PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica” del Bilancio 2025*;
 - per **Euro 279.167,02**quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023, con imputazione al Capitolo 4102/77 denominato *“PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica” del Bilancio 2025*;
 - per **Euro 1.501.744,03**a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo (pos.



6215125), con imputazione al Capitolo 5051 "Assunzione mutui" del Bilancio 2025;

- per l'intervento PNC M.2 C.3 SICURO, VERDE E SOCIALE:RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI CUP J34E21002260002 - è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS. N. 6229843 per un importo pari a **Euro 757.500,00**;
- in data 17/07/2025 Prot. n.11992, veniva acquisita la documentazione della perizia suppletiva e di variante di cui in oggetto, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giorgio Frassine composta dai seguenti elaborati:
 - Atto di Sottomissione
 - Concordamento Nuovi prezzi
 - Perizia di variante
 - QE di variante
 - Quadro comparativo
- come evidenziato nella relazione tecnica, la perizia suppletiva e di variante di importo totale lavori di Euro 13.278,33 da assoggettare al ribasso offerto del 5,07% in fase di gara dal consorzio affidatario, oltre iva al 10%, si è resa necessaria per problematiche tecniche impreviste e circostanze operative imprevedibili in sede di progetto secondo l'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 quali:
 - maggiori opere contabilizzate a misura;
 - modifiche delle aree esterne al fine di individuare una zona protetta dove svolgere le operazioni di accesso e uscita degli utenti finali;
 - modifiche delle finiture interne per migliorare la fruibilità degli spazi destinati alle sperimentazioni di autonomia abitativa per utenti con disabilità;
- la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera in oggetto comporta un aumento dell'importo contrattuale per Euro 12.605,12, importo già assoggettato al ribasso offerto in sede di gara pari al 5,07%, oltre iva (10%), necessaria per dare piena attuazione all'intervento;
- in accordo all'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la modifica incide sull'importo contrattuale per lo 0,43% e pertanto inferiore al limite del 50%;
- con Delibera n. 78 del 24/07/2025, la Giunta Comunale ha approvato la "Perizia suppletiva e di variante, l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi dell'intervento in oggetto", redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Frassine, per l'importo complessivo di Euro 19.424,75;
- con la suddetta Delibera n. 78/2025 è stato approvato il Quadro Economico rimodulato il cui importo complessivo rimane invariato, pari a Euro 4.305.911,04 e sono stati approvati l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritti dal sig. ing. Ernesto Mattia, delegato dal consorzio AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE (C.F. e P.IVA: 01468160393), dal Direttore dei Lavori Arch. Giorgio Frassine e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Considerato che

- è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la maggior spesa per lavori pari a Euro 13.865,63, già assoggettati al ribasso del 5,07% offerto dal consorzio in sede di gara, di cui Euro 12.605,12 per lavori ed Euro 1.260,51 per iva al 10%;
- impegnare una maggior spesa tecnica pari a Euro 4.070,93 di cui Euro 3.000,72 (iva 22% e oneri 4%



compresi) per spese tecniche relative alla redazione della perizia suppletiva e di variante, direzione lavori ed Euro 1.070,21 (iva 22% e oneri 4% compresi) per il coordinamento della sicurezza, come da parcella calcolata ai sensi del D.M.2016;

- impegnare una maggior spesa tecnica pari a Euro 1.488,19 (iva 22% e oneri 4% compresi) per la commissione di Collaudo;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di **Euro 19.424,75** trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, rideterminato con Delibera n. 78 del 24/07/2025 e risulta imputato ai seguenti Capitoli del Bilancio 2025:
 - per Euro 13.865,63 al Capitolo 3102/77 Fondi FOI del Bilancio 2025, alla voce economie da ribassi di gara;
 - per Euro 5.559,12 al Capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2025, alla voce imprevisti;
- l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.939.302,31 a Euro 2.951.907,43 oltre iva al 10% per un totale di Euro 3.247.098,17;
- non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 4.305.911,04;
- la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 01/12/2022;
- per l'esecuzione delle opere sono necessari 30 (trenta) giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 30/09/2025;
- l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022;
- l'importo della perizia di variante non supera il limite del "quinto d'obbligo" e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;
- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Considerato, inoltre

- che l'intervento in oggetto rientra tra gli interventi finanziati da PNC Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici;
- la normativa e le principali disposizioni relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, di seguito elencate:
 - il Decreto-Legge del 6 maggio 2021 n. 59 convertito dalla L. 1 luglio 2021 n. 101;
 - il DPCM 15 settembre 2021 per la rimodulazione del fondo FOI;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- la Comunicazione del MIT registro ufficiale U 38037 del 17/09/2024;
- il Decreto-Legge 24/02/2023 n.13 convertito dalla L. n.41/2023;
- che sensi dell'art. 24 c.1 del D.L. 24/02/2023 n.13 convertito dalla L. n.41/2023 è consentito agli enti beneficiari e ai soggetti attuatori di interventi PNC, l'uso dei ribassi d'asta per:
- varianti in corso d'opera che corrispondono ai requisiti del codice dei contratti e ritenute indispensabili per il completamento del progetto;
- in nessun caso le economie di cui sopra possono essere utilizzate per varianti suppletive con eccezione di quelle derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili tese a realizzare, migliorare e completare opere originariamente non previste nel progetto finanziato e posto a base di gara nel rispetto dell'art. 106 c.1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;
- che le economie generate vengono restituite prioritariamente al FOI, come stabilito dal decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 28 luglio 2022, articolo 6, comma 6 (FOI 2022) e dal decreto ministeriale 10 febbraio 2023, articolo 11 (FOI 2023);
- che per la copertura finanziaria delle parcelle destinate ai componenti della Commissione di collaudo è possibile utilizzare le economie di gara, ma non a valere sul FOI;

Dato atto che

- con determina n. 200 del 11/07/2024 e n.203 del 11/07/2024 si nominava la commissione di Collaudo Tecnico-Amministrativo in corso d'opera per i lavori in oggetto e si procedeva a sub-impegnare l'importo di Euro56.409,72 attingendo dalle economie dei ribassi di gara di competenza FOI;
- alla luce della normativa sopra indicata e degli atti sopra richiamati occorre procedere alla rimodulazione delle le economie FOI derivanti dal ribasso di gara per addurre la spesa alle corrette fonti di finanziamento;

Dato atto che il RUP di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con atto prot.n. 5135 del 24/03/2024;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 e relativa Legge di conversione n. 108/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte non abrogata dal D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto l'art. 42, co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra



forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);

- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

1. **Di affidare** le opere suppletive di cui alla perizia di variante in corso d'opera relativa all'intervento di "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA". FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – COMPLEMENTARIETÀ CON PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA -COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO CON 9 ALLOGGI ERP E SPAZIO COMUNALE ADIBITO A SERVIZI - CUP J34E21002260002 - CIG DERIVATO 9746300531", all'operatore economico affidatario dei lavori principali, **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, per l'importo di **Euro 12.605,12** per lavori, al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara pari al 5,07%, oltre Euro 1.260,51 per iva al 10%, per un totale di Euro 13.865,63 (iva compresa), ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale, nonché secondo gli elaborati della perizia di Variante suppletiva, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giorgio Frassine, approvata con Delibera di Giunta Comunale n.78 del 24/07/2025, composta dai seguenti elaborati qui richiamati:
 - Atto di Sottomissione
 - Concordamento Nuovi prezzi
 - Perizia di variante
 - QE di variante
 - Quadro comparativo
2. **Di dare atto** che
 - l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 2.939.302,31 a Euro 2.951.907,43 oltre iva al 10% per un totale di Euro 3.247.098,17;
 - non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a **Euro 4.305.911,04**;
 - per l'esecuzione delle opere sono necessari 30 (trenta) giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 30/09/2025;
 - l'appaltatore dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
 - l'appaltatore ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;
 - l'appaltatore dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022;
 - l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale nonché ai nuovi prezzi concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'atto di sottomissione, depositati



agli atti dell'Ufficio LL.PP.;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;
- l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante di cui in oggetto pari a **Euro 19.424,75** trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e risulta imputata ai seguenti capitoli del bilancio 2025:
- per Euro 13.865,63 al Capitolo 3102/77 Fondi FOI del Bilancio 2025 alla voce economie da ribassi di gara;
- per Euro 5.559,12 al Capitolo 3102/80 Fondi Comunali del Bilancio 2025 alla voce imprevisti;

3. **Di rimodulare** i seguenti impegni di spesa relativi al condominio solidale per addurre la spesa alle corrette fonti di finanziamento:

CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	N. ATTUALE IMPEGNO	DESCRIZIONE ATTUALE IMPEGNO	NUOVA DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO
3102/77	PNC - PNRR - M2C3 - CUP J34E21002260002 - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA GRANDI (CAP E 4102-77)	2025/00235.001.01	Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Compone	Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare PNRR - Economie FOI	€ 56.409,72
3102/80	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO)	2025/00091.004	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO) - Economie generate da ribasso di gara/iva (voce D.1 - b.12QTE R.)	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO) - LAVORI	€ 57.723,62

e di procedere a registrare i seguenti sub impegni:

CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	N. IMPEGNO	DESCRIZIONE ATTUALE IMPEGNO	NUOVO SUB IMPEGNO: DESCRIZIONE IMPEGNO	IMPORTO SUB IMPEGNO
3102/80	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO)	2025/00091.008	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO) - Imprevisti(voce b.4+b.12.4 QTE R.)	CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO) - COLLAUDO MINISTERO-RER	€ 56.409,72
3102/77	PNC - PNRR - M2C3 - CUP J34E21002260002 - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA GRANDI (CAP E 4102-77)	2025/00236	PNC - PNRR - M2C3. Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Ristrutturazione edilizia. Realizzazione edificio con 9 alloggi e	PNC - PNRR - M2C3. Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". (CUP J34E21002260002) - ECONOMIE FOI	€ 57.723,62



			spazio comunale adibito a servizi (CUP J34E21002260002) - LAVORI		
--	--	--	---	--	--

4. **Di sub-impegnare** l'importo di **Euro 13.865,63** (iva 10% compresa) per i lavori di cui alla perizia di variante suppletiva a favore dell'appaltatore AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE.C.F. e P.IVA: 01468160393, con imputazione al Capitolo 3102/77 denominato "PNC - PNRR - M2C3 - CUP J34E21002260002 - SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - VIA GRANDI", all'impegno n. 2025/00235.001 (economie FOI), CIG:9746300531;
5. **Di sub-impegnare** l'importo di **Euro 4.070,93** di cui:
- Euro 3.000,72 (iva al 22% e oneri di legge 4% compresi) per spese tecniche relative alla redazione della perizia suppletiva e di variante, direzione lavori,
 - Euro 1.070,21 (iva al 22% e oneri di legge 4% compresi) per il coordinamento della sicurezza,
 - a favore di ACER della provincia di Modena, con imputazione al Capitolo 3102/80 denominato "CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO)", all'impegno n.2025/00091.008 (imprevisti - fondi Comunali), CIG: 93012523F7;
6. **Di sub-impegnare** l'importo complessivo pari a **Euro 1.488,19** per le spese tecniche relative alla commissione di Collaudo al capitolo 3102/80 denominato "CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI (MUTUO)" all'impegno n.2025/00091.008 così come di seguito indicato:
- Euro 494,97 (iva al 22% e oneri di legge 4% compresi), importo già assoggettato al ribasso del 43,34% offerto in sede di gara, per spese tecniche di collaudo: collaudo statico, tecnico amministrativo, impiantistico, elaborazione attestato di certificazione energetica, a favore dello studio IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (C.F./P.IVA: 03805910365) quale mandante del R.T.P. con mandataria la Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (C.F.: 00966570418 e P.IVA: 01986430369), incaricato con determina n. 162 del 14/06/2023, CIG: 97822220F8,
 - Euro 993,22 per i componenti di nomina ministeriale e regionale della commissione di Collaudo, di cui:
 - a. Euro 496,61 (iva al 22% e oneri di legge 4% compresi) ad integrazione dell'incarico di componente commissione di Collaudo, nel ruolo di Presidente, all'arch. Marco Lacconi, C.F. LCCMRC59E29H501D, dipendente pubblico in quiescenza presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti-P.iva 97532760580,
 - b. Euro 496,61 (iva al 22% e oneri di legge 4% compresi) ad integrazione dell'incarico di Collaudo, nel ruolo di Componente, all'arch. Beatrice Celli, C.F. CLLBRC69P47F257H, dipendente pubblico presso la Regione Emilia-Romagna al Settore Patrimonio culturale,
- dando atto che le prestazioni professionali saranno liquidate a favore dell'arch. Marco Lacconi e arch. Beatrice Celli, nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, della normativa fiscale vigente e delle indicazioni che saranno fornite, per quanto di competenza, dalla Regione Emilia Romagna e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
7. **Di inviare** la perizia suppletiva e di variante al MIT - Unità di Missione per il PNC tramite il sistema Regis al fine di ottenere le autorizzazioni di competenza;



8. **Di trasmettere** la variante ai competenti organi regionali cofinanziatori dell'intervento;
9. **Di dare atto** che:
- il quadro economico dell'intervento rideterminato e approvato con Delibera di Giunta comunale n.78 del 24/07/2025 è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - la presente variante è approvata in conformità all'art. 50,c.1, lett c) del D.Lgs. 50/2016 e smi.;
 - in accordo all'art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016 e smi, la modifica incide sull'importo contrattuale per il 0,43% e pertanto inferiore al limite del 50%;
 - ai sensi dell'art. 106, c.8 del D.Lgs. 50/2016 e smi, si procederà a comunicare ad ANAC la presente modifica contrattuale entro e non trenta giorni, indicando l'opera, l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica;
 - ai sensi dell'art. 106 c.5 del D.Lgs. 50/2016 e smi si procederà a pubblicare un avviso in ambito nazionale;
 - l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2025 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 19.424,75 nell'anno 2025;
 - il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;
 - tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;
 - l'appaltatore e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
 - il Rup di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera con atto Prot. n.5135 del 24/03/2024;
 - di assolvere agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - CIG derivato 9746300531 - Perizia suppletiva e di variante n.1

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
13.865,63	2.02.01.99.999	0802202.003102.077	2025	9746300531 J34E21002260002	00235.001.02
4.070,93	2.02.01.09.001	0802202.003102.080	2025	93012523F7 J34E21002260002	00091.008.01
494,97	2.02.01.09.001	0802202.003102.080	2025	97822220F8 J34E21002260002	00091.008.02
993,22	2.02.01.09.001	0802202.003102.080	2025	J34E21002260002	00091.008.03
57.723,62	2.02.01.99.999	0802202.003102.077	2025	J34E21002260002	00236.001
56.409,72	2.02.01.09.001	0802202.003102.080	2025	J34E21002260002	00091.008.04

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/07/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa