



Registro Generale N. 166/2025 del 10/07/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 --cig 95661604F6 - cig derivato 9746300531 -Proroga del termine di fine lavori

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**



Dipartimento Casa Italia
Presidenza del Consiglio dei Ministri



Regione Emilia-Romagna



Ministero
delle Infrastrutture
e dei Trasporti

Premesso che:

- ~ con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;
- ~ con determinazione n. 158 12/06/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze), comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del - 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



a ribasso di gara.

Considerato che l'intervento in oggetto è finanziato come segue:

- per euro 2.525.000,00 a valere sul PNC-PNRR, capitolo 4102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica;
- per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 al capitolo 4102/77;
- per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo (pos. 6215125), al capitolo 5051 "Assunzione mutui"

Considerato che per l'intervento PNC M.2 C.3 SICURO, VERDE E SOCIALE:RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA- CONDOMINIO SOLIDALE VIA GRANDI CUP J34E21002260002 - è stato ottenuto un prestito Investimenti PNRR/PNC POS. N. 6229843 per un importo pari ad € 757.500,00;

Visto il contratto di appalto rep. n. 13/2023, registrato c/o Agenzia dell'Entrate n.: 15540 del 22/06/2023 Serie 1T;

Visto il verbale di inizio lavori prot.n. 10166 del 27/06/2023 con il quale si fissava quale termine dei lavori la data del 16/02/2025;

Vista la proroga accordata con determina n. 36 del 10/02/2025 al consorzio affidatario dei lavori AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, di 150 giorni sull'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 16/07/2025;

Vista la richiesta di proroga sul termine dei lavori di ulteriori giorni 46, avanzata dal soggetto appaltatore e dall'impresa esecutrice VF Costruzioni, acquisita al prot. comunale n. 11514/2025 del 08/07/2025.

Considerato che

- l'art. 107 c. 5 del D.lgs 50/2016 e smi dispone che:
"...omissis...L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto della stazione appaltante. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del procedimento, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento...omissis...";
- con nota del 09/07/2025 prot.n. 11584, il Direttore Lavori esprimeva parere di competenza favorevole all'accoglimento della richiesta di proroga avanzata dall'impresa esecutrice.

Richiamato l'art. 107, c. 5 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto



- delle motivazioni addotte dall'appaltatore dei lavori e dall'impresa esecutrice di cui alla richiesta di proroga acquisita agli atti comunali prot. 11514/2025 del 08/07/2025;
- della comunicazione acquisita agli atti al prot.n. 11584/2025 con la quale il Direttore dei Lavori esprime parere favorevole, valutate le motivazioni addotte dall'esecutrice a sostegno della richiesta di proroga, in dettaglio:
- ✓ parziale sospensione dell'attività di cantiere in ottemperanza delle prescrizioni operative derivanti dalla ORDINANZA CALDO n.150 del 30/06/2025 della Giunta Regionale dell'Emilia (che limita le ore di effettiva attività).
- ✓ difficoltà di reperimento dei materiali per le opere in ferro quali ringhiere, e conseguente manodopera per la sua lavorazione e successiva installazione.

Considerato che

- i lavori in oggetto sono finanziati con risorse a valere su fondi PNC con termine procedurale inderogabile per l'emissione del certificato di collaudo a seguito dell'ultimazione lavori fissato al 31/03/2026;
- ai sensi dell'art. 102, c. 3 del D.lgs 50/2016 e smi, il collaudo finale o la verifica di conformità deve avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori o delle prestazioni;
- il nuovo termine dei lavori fissato al 31/08/2025 non andrebbe a ridurre il termine di mesi 6 utile di cui al precedente punto.

Preso atto che il Responsabile del Procedimento di cui al presente atto è l'Ing. Beatrice Preziosi, nominata dal Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio con atto prot.n. 5135 del 24/03/2025;

Richiamati i seguenti atti:

Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";

Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";

Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);



- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Per quanto sopra ritenuto e premesso:

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

di accordare al consorzio affidatario dei lavori AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, una proroga di 46 giorni sull'esecuzione dei lavori di "ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 31/08/2025;

di trasmettere copia del presente provvedimento ad AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, al Direttore dei Lavori ed alla Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera;

di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente, del D.Lgs 97/2016 e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA