



Registro Generale N. 358/2024 del 05/12/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - cig 93012523F7 - Liquidazione servizi di ingegneria maturati al SAL 5

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio



Premesso che:

~ con deliberazione di Giunta comunale n. 123 del 01/12/2022 immediatamente eseguibile ai sensi di legge, procedeva all'approvazione del progetto DEFINITIVO-ESECUTIVO ad oggetto "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi" - CUP J34E21002260002, per una spesa complessiva pari ad euro 4.305.911,05 di cui € 3.089.765,42 IVA esclusa per lavori a base di gara, comprensivi di euro 124.285,58 per oneri della sicurezza;

~ con determinazione n. 158 12/06/2023 veniva dichiarata l'efficacia della proposta di aggiudicazione relativamente alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi di E.R.P. e spazio comunale adibito a servizi in via Grandi n. 195-203-205 a Soliera - (Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR MISSIONE 2 - RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA - COMPONENTE 3 - EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica) C.U.P. J34E21002260002 - C.I.G. acquisito dalla S.U.A.: 95661604F6, a favore della Società **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, con sede in Ravenna, via Argirocastro n. 15 - C.F. e P.IVA: 01468160393, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 87,16 punti su 100 (di cui 67,16 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica). L'importo contrattuale è pari ad € 2.939.302,31 + IVA (di cui € 124.285,58 per oneri della sicurezza da interferenze),

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



comprensivo delle migliorie tutte offerte in sede di gara, al netto del ribasso offerto del – 5,07% e corrispondente alla somma dell'importo offerto, pari ad € 2.815.016,73 e degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

Considerato che

l'intervento in oggetto è finanziato come segue:

- per euro 2.525.000,00 a valere sul PNC-PNRR, capitolo 4102/77 "PNC-PNRR- M2C3 – CUP J34E21002260002 - Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica -via Grandi – interventi di edilizia residenziale pubblica;
- per euro 279.167,02 quali maggiori risorse PNC riconosciute per il caro materiale in virtù del D.M. 52 del 02/03/2023 al capitolo 4102/77;
- per euro 1.501.744,03 a valere su risorse di bilancio derivanti da assunzione di mutuo (pos. 6215125), al capitolo 5051 "Assunzione mutui"

Visto il contratto di appalto rep. n. 13/2023, registrato c/o Agenzia dell'Entrate n.: 15540 del 22/06/2023 Serie 1T;

Visto il verbale di inizio lavori prot.n. 10166 del 27/06/2023;

Vista la determina n. 400/2023 del 18/12/2023 con la quale si approvava il primo stato avanzamento lavori a tutto il 11/12/2023 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 295.803,59 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 1.860,40 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 74.415,99, comprensivo dei costi della sicurezza per euro 14.663,44, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 29.580,36, per un importo complessivo di Euro 325.383,95;

Vista la determina n. 152/2024 del 22/05/2024 con la quale si approvava il secondo stato avanzamento lavori a tutto il 19/04/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 269.495,36 al netto delle ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 3.555,34 sull'importo ad acconto dei lavori, recupero dell'anticipazione per euro 142.213,57, oltre ad Iva 10% pari ad Euro 26.949,54, per un importo complessivo di Euro 296.444,90;

Vista la determina n. 205/2024 del 16/07/2024 con la quale si approvava il terzo stato avanzamento lavori a tutto il 24/06/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 1.094.466,83 a cui venivano detratte le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 5.472,33 sull'importo ad acconto dei lavori, il recupero dell'anticipazione per euro 218.893,36, l'ammontare dei certificati precedenti per l'importo di Euro 565.298,95 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 30.480,22, per un importo complessivo di Euro 335.282,40;

Vista la determina n. 282/2024 del 14/10/2024 con la quale si approvava il quarto stato avanzamento lavori a tutto il 16/09/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 239.947,27, a cui venivano detratte le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 6.981,44 sull'importo ad acconto dei lavori, il recupero dell'anticipazione per euro 870.101,14, l'ammontare dei certificati precedenti per l'importo di Euro 279.257,46 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 23.994,73 per un importo complessivo di Euro 263.942,01;

Vista la determina n. 357 del 04/12/2024 con la quale si approvava il quinto stato avanzamento lavori a tutto il 15/11/2024 per un importo ad acconto dei lavori, al netto del ribasso di gara del 5,07%, pari ad Euro 207.529,09, a cui venivano detratte le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 8.168,00 sull'importo ad acconto dei lavori, il recupero dell'anticipazione per euro 326.719,18, l'ammontare dei certificati precedenti per l'importo di Euro 1.110.048,41 oltre ad Iva 10% pari ad Euro 18.866,28 per un importo complessivo di Euro 263.942,01;



Preso atto che

con l'emissione del SAL 5 risulta uno stato di avanzamento lavori pari ad euro 1.633.599,02, corrispondente al 55,58% dell'importo lavori contrattuale pari ad euro 2.939.302,31

Considerato che

- con convenzione RE. 72 /22 del 19 maggio 2022 è stato affidato ad ACER Modena il servizio di Direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione
- all'art. 6 della suddetta convenzione venivano definite le modalità di previsione della spesa per i servizi di ingegneria di cui al presente atto.
- l'art. 9 "Pagamenti dei compensi ad ACER Modena" della suddetta convenzione dispone che il pagamento dei servizi di ingegneria connessi all'esecuzione dei lavori avvenga proporzionalmente agli stati di avanzamento lavori approvati.
- con note del 10/11/2023, prot 17773 e del 24/11/2023 prot 18566 è stato definito l'importo da riconoscere per i servizi di ingegneria per l'esecuzione dei lavori pari ad euro 168.471,10, comprensivi di cassa al 4% ed iva al 22%
- in proporzione dell'avanzamento lavori risultano maturate prestazioni professionali di servizi di ingegneria pari ad euro 93.636,23 di cui euro 73.799,05 per prestazioni professionali, euro 2.951,96 per cassa al 4% ed euro 16.885,22 per iva al 22%,

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare: DURC Prot. INAIL n. 42944008 del 11/10/2024, valido fino al 08/02/2025 della Società Azienda Casa Emilia – Romagna della provincia di Modena .

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Ritenuto di procedere alla liquidazione della somma maturata per i servizi di ingegneria resi in fase di esecuzione lavori da Acer Modena.

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e relativa Nota di Aggiornamento;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 21/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 134 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024 - 2026.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 76/2020;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;



Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 23 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi;

Visto l'art. 42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di dare atto che

- con l'emissione del Sal. 5 è stata raggiunta una percentuale di avanzamento lavori pari al 55,58% come attestato dal Direttore lavori arch. Frassine Giorgio con nota acquisita al protocollo comunale 21738 del 04/12/2024;
- le prestazioni professionali di Direzione Lavori e CSE in fase di esecuzione lavori, al netto delle somme già maturate e precedentemente liquidate (euro 0,00), ammontano a complessivi 93.636,23 di cui euro 73.799,05 per prestazioni professionali, euro 2.951,96 per cassa al 4% ed euro 16.885,22 per iva al 22%,

Di procedere alla richiesta di emissione di specifica fatturazione per l'importo complessivo di euro 93.636,23 di cui euro 73.799,05 per prestazioni professionali, euro 2.951,96 per cassa al 4% ed euro 16.885,22 per iva al 22%,

Di dare atto che la somma di euro 93.636,23 trova copertura finanziaria al capitolo 3102.080 – "Condominio Solidale via Grandi(Mutuo), impegno 227.010/2024 che presenta sufficiente capienza.

Di procedere alla liquidazione della somma di euro 93.636,23 senza alcun ulteriore atto e previa ricezione di regolare fattura



di dare atto che:

- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, CUP: J34E21002260002;
- il Codice Identificativo di Gara (CIG) derivato attribuito dall'Anac alla attività di ingegneria: 93012523F7;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014;
- è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/2009;

di trasmettere il presente atto ai prestatori di servizi professionali interessati dal presente atto;

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Programma "Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica". Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Complementarietà con PNRR Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - Intervento di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di edificio con 9 alloggi ERP e spazio comunale adibito a servizi - CUP J34E21002260002 - cig 93012523F7 - Liquidazione servizi di ingegneria maturati al SAL 5

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

05/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa