



Registro Generale N. 26/2024 del 02/02/2024

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del cimitero di Soliera - parte storica, secondo stralcio, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" - CUP J34B20000050006 - Perizia suppletiva e di variante n.1

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n. 79 del 21/12/2023 con cui è stato approvato Il Documento Unico di Programmazione anno 2024-2026 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n° 80 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Deliberazione della Giunta comunale n° 134 del 28/12/2023, con la quale è stato approvato il P.E.G 2024/2026;

Premesso che:

- l'intervento di "recupero e restauro del Cimitero urbano (di San Michele) II stralcio" è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione n° 120 del 11/10/2013 e s.m.i. (Allegato C) n° d'ordine 3123, con finanziamento di Euro 420.000,00 a valere per euro 390.739,01 a Programma e € 29.260,99 co-finanziato da fondi comunali;
- con Delibera di Giunta del Comune di Soliera n. 127 del 07/12/2022 si approvava il progetto il progetto esecutivo relativo ai lavori di recupero e restauro del cimitero di Soliera - parte storica, secondo stralcio a seguito del sisma 2012 - CUP J34B20000050006 redatto da MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS, incaricati con Determina Dirigenziale n° 383 del 29/12/2021 alla redazione della documentazione prescritta ai sensi di legge, e per quanto di competenza;
- con la medesima deliberazione si dava, altresì, atto che il finanziamento della spesa, con imputazione al Cap. 3037 "Interventi di miglioramento sismico parte storica del Cimitero di Soliera"; per euro 504.820,87 risulta finanziata come di seguito: per un importo di Euro 435.263,79 con finanziamento a carico della Regione Emilia-Romagna a valere sul Piani Annuali 2013 – 2014 - 2015-2016-2018 - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università – intervento nr. 3123, e per Euro 69.557,08 con risorse di Bilancio comunale
- Con determina n. 197 del 17/03/2023 si aggiudicavano i suddetti lavori alla SOCIETA' C.L.R. costruzioni srl con sede in Bomporto (MO) in via dei Caduti di Nassyria n. 15/D – C.F./P.IVA 03578130365, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 86,08 punti. L'importo contrattuale è pari ad € 365.516,29 + IVA (di cui € 40.055,45 per oneri della sicurezza da interferenze), al netto del ribasso offerto del – 4,65% (pari ad € 15.871,98);
- in data 06/06/2023 si stipulava il contratto d'appalto Rep. n. 12, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Carpi, Serie 1T Numero: 13897 del 06/06/2023;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- in data 12/07/2023 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori prot. 11212/2023, dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180;

- con determinazione n. 413 del 20/12/2023 si accordava all'Impresa CLR costruzioni srl una proroga di 40 (quaranta) giorni sull'esecuzione dei "Lavori di miglioramento sismico del cimitero di Soliera - parte storica - secondo stralcio - a seguito del sisma del 20 e 29 Maggio 2012", (CUP J34B20000050006 C.I.G. DERIVATO 9733107DF9), fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 17 febbraio 2024

Visti gli elaborati di perizia di variante n. 1, assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prott. 671 del 12/01/2024 ed a seguito elencati:

Elenco degli elaborati

Relazione tecnica generale

Computo metrico delle opere (senza prezzi)

Computo metrico estimativo delle opere (con prezzi)

Elenco prezzi unitari delle opere

Analisi dei prezzi unitari delle opere

Stima di incidenza della mano d'opera

Quadro tecnico economico

Calcolo della parcella professionale

Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi Quadro di raffronto

MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali

Rilievo strutturale arcata tipo -solaio di sottotetto e coperto (1:50 - 1:20)

Stato di progetto arcata tipo - solaio di copertura e sottotetto

Relazione tecnica esplicativa – VNS

Preso atto che:

- con prot 719 del 12/01/2024 è stata chiesto il necessario "nulla osta all'utilizzo dei ribassi d'asta e delle economie di gara" così come previsto all'art. 13 comma 3 del Regolamento "E" allegato all'Ordinanza del Commissario Delegato;

- l'autorizzazione è pervenuta in data 31/01/2024 prot.n. 1961/2024 attestando l'ammissibilità:

- delle opere suppletive per Euro 15.259,65 oltre Iva 10% e così per complessivi Euro 16.785,61;
- delle spese tecniche di Euro 2.781,47 oltre oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad Euro 747,66 per totali Euro 3.529,13;

è pertanto a carico dell'Ente attuatore la parte eccedente delle spese tecniche di Euro 1.275,74;

Si allega il nulla osta sopra riportato;

Dato atto che la redazione della Seconda perizia di Variante non sostanziale è determinata dalla necessità di operare modifiche alle seguenti lavorazioni:

- Inserimento di n. 1 trave lignea in appoggio alla muratura (lato interno del cimitero) ai fini di garantire un appoggio per i travetti di copertura
- realizzazione di una trave con ometto in sostituzione dei pilastrini (ove assenti) ai fini di evitare di gravare il solaio esistente in falso con degli elementi di nuova realizzazione

Considerato che la variante si è resa necessaria per i seguenti motivi indicati dal Direttore dei Lavori nella perizia



di variante: *'A seguito della demolizione della copertura è stato rilevato un dettaglio di nodo differente rispetto a quello ipotizzato in fase progettuale sul prospetto lato cimitero. Durante le fasi di indagine non era stato possibile vedere e di conseguenza rilevare correttamente in sicurezza tale dettaglio a causa della ristrettezza degli spazi nel sottotetto. Inoltre, in fase progettuale, è stato indagato una porzione di sottotetto supponendo che le restati porzioni fossero analoghe. Data la lunghezza importante della manica e come detto precedentemente l'impossibilità di effettuare un rilievo per interno tale situazione risultava imprevedibile al momento della redazione del progetto e della consegna lavori'*

Verificato che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, come indicato dal Direttore Lavori, a quanto previsto all'art. 106 comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che la perizia di variante comporta un aumento delle opere previste, il cui valore ammonta ad 16.003,82 €, oltre iva, da assoggettare a ribasso offerto in sede di gara pari a 4,65%

Preso atto che:

~ il presente intervento da realizzarsi non rientra tra le variazioni sostanziali ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 19/2008, in quanto ricadenti nel caso V.1 *"limitate variazioni locali comprendenti il rafforzamento o la sostituzione di alcuni elementi strutturali (travi, architravi, porzioni di solaio, pilastri, setti murari)"* e non ricadenti nei casi ai punti I, II, III e IV dell'Allegato 2 della D.G.R. 2272/2016,

~ con comunicazione del 27/05/2019 prot. n. 8184/2019, a seguito di richiesta di *Verifica dell'interesse culturale* ex art. 12 D.Lgs. 42/04, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, il MiBac ha ritenuto che il cimitero in oggetto non avesse i requisiti di interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 n.42 e s.m.i

Considerato che con Delibera Giunta Comunale nr. 9 del 01/02/2024 la Giunta Comunale ha approvato la **"Perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi"** dell'importo di Euro 21.590,48 (iva inclusa); redatta dal Direttore dei Lavori MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS, incaricato con Determina Dirigenziale n° 37 16/02/2023

Considerato che a seguito dell' approvazione di detta variante:

~ è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;

~ è necessario impegnare la spesa per lavori di Euro 15.259,65 (al netto del ribasso d'asta 4,65%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.525,96 in totale Euro 16.785,61; come da quadro economico allegato;

~ è necessario impegnare la spesa per le competenze tecniche di progettazione e direzione lavori conseguenti all'aumento dell'importo dei lavori dovute allo studio tecnico MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS, incaricato con Determina Dirigenziale n° 37 16/02/2023 per l'importo di Euro 3.786,94 (al netto del ribasso d'asta) oltre oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad Euro 1.017,93 per totali **Euro 4.804,87** come da quadro economico allegato;

Dato atto che:

~ l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 365.516,29 ad Euro 380.775,94 oltre ad iva per un totale di Euro 418.853,53;

~ tale variante prevede una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 4.804,87 (iva e oneri di legge inclusa)

~ con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 504.820,87;



- ~ per l'esecuzione delle opere sono necessari 8 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 25/02/2024;
- ~ l'importo suppletivo dei lavori di Euro 16.785,61 verrà liquidato in una unica soluzione, unitamente alla rata di saldo;

Atteso che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del presente atto pari a complessivi **Euro** 21.590,48 trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, così come modificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 9 del 01/02/2024 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), che risulta finanziato come segue:

- Euro 20.314,74 a carico della Regione Emilia-Romagna, come da attestazione di congruità della spesa del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, acquisita agli atti con prot. 31/01/2024 prot.n. 1961/2024
- Euro 1.275,74 da risorse dell'Ente;

Visto il D.Lgs n. 50/2016;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di affidare le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai "Lavori di miglioramento sismico del cimitero di Soliera - parte storica - secondo stralcio - a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", approvata con Delibera Giunta Comunale nr. 127 del 07/12/2022, dell'importo totale di Euro Euro 15.259,65 (al netto del ribasso d'asta 4,65%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.525,96 in totale Euro 16.785,61; redatta dal Direttore dei Lavori ing. Matteo Grilli dello studio MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS, ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale; alla ditta



affidataria CLR costruzioni srl;

Di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori risulta pertanto elevata da Euro 365.516,29 ad Euro 380.775,94 oltre ad iva per un totale di Euro 418.853,53;

Di stabilire che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;

- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n.09 del 01/02/2024, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

-le variazioni riguardano categorie di lavorazioni previste;

-l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;

- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 4.804,87 (iva e oneri di legge inclusi), come da parcella calcolata ai sensi del DM 2016 e ribassata del 10%, percentuale offerta in sede di gara dallo studio MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS;

Di sub impegnare la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari ad **Euro 21.590,48** (IVA inclusa) con imputazione al Cap. 3037 denominato "Interventi di miglioramento sismico parte storica del Cimitero di Soliera" del Bilancio 2024, dove si trova la necessaria disponibilità come segue:

- quanto ad **Euro 16.785,61** (IVA 10% compresa) a favore della ditta SOCIETA' C.L.R. costruzioni srl con sede in Bomporto (MO) in via dei Caduti di Nassyria n. 15/D – C.F./P.IVA 03578130365 per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG 9733107DF9)

a) modificare la descrizione dell'impegno di spesa n. 112.003/2023 di € 15.849,25 'Lavori di recupero e restauro del Cimitero di Soliera-ribasso di gara' con la seguente 'Lavori perizia suppletiva e di variante'

b) sub impegnare € 936,36 sull'impegno di spesa n. 112.004/2023;

- quanto ad **Euro 4.804,87** (IVA 22% e oneri previdenziali 4% compresi) a titolo di integrazione del compenso, calcolato sull'importo progettuale di perizia, per progettazione e direzione lavori dovuto allo studio MARCHINGEGNO STUDIO TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS (CIG: 8983119050)

a) sub impegnando € 1.275,74 sull'impegno di spesa n. 114.002/2023;

b) sub impegnando € 3.529,13 sull'impegno di spesa n. 112.004/2023;

Di dare atto che:

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2024 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 21.590,48 nell'anno 2024;



- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

Di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" testo vigente e articolo 29 del D.Lgs 50/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione nel sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, informazioni sulle singole procedure, e sulle piattaforme indicate dall'articolo 29 citato, al comma 2, e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del cimitero di Soliera - parte storica, secondo stralcio, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" - CUP J34B20000050006 - Perizia suppletiva e di variante n.1

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
936,36	2.02.01.09.015	3037000	2023	9733107DF9	00112.004.01
1.275,74	2.02.01.09.015	3037000	2023	9733107DF9	00114.002.01
3.529,13	2.02.01.09.015	3037000	2023	8983119050	00112.004.02

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

02/02/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa