



Delibera N. 43 del 17/04/2025

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia suppletiva e di variante

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Diciassette** del mese di **Aprile** alle ore **17:00**, e successivamente

, nel Palazzo Comunale presso la presso Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BAGNI CATERINA	Sindaco	No
2	ANGELO PIO BRUNO	Vice Sindaco	Si
3	ROBERTA LANZA	Assessore	Si
4	ANTONIO DONDI	Assessore	Si
5	LAURA NATALI	Assessore	Si
6	GIANNI MONARI	Assessore	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia suppletiva e di variante

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'importo dell'intervento pari a complessivi Euro 541.598,18 (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:
 1. per Euro 500.000,00 con finanziamento a carico della Regione Emilia-Romagna a valere sui Piani Annuali - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università – intervento nr. 3128;
 2. per Euro 41.598,18 mediante risorse di bilancio;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2023 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto lavori di “recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012” che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 541.598,18 (I.V.A. compresa), redatto dallo studio ‘Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati’ incaricato con determinazione n.349 del 13/12/2021;
- con determinazione n. 78 del 21/03/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a favore dell'operatore economico PIGNATTI DARIO S.R.L., con sede in Via Muzzioli n. 180/B, c.a.p. 41017 Ravarino (MO), C.F. e P.IVA n. 02316340369, con il ribasso offerto del 15,28% (quindicivirgolaventotto per cento), per un importo di appalto pari a Euro 354.553,15 di cui Euro 302.474,51 per lavori ed Euro 52.078,64 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA (10%) pari a Euro 35.455,31 e così per complessivi Euro 390.008,46;
- con determinazione n. 269 del 04/10/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si prendeva atto della modifica dell'aggiudicatario conseguente alla cessione d'azienda e si autorizzava, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. d) punto 2) del D.Lgs. 36/2023 e smi, il subentro agli stessi prezzi, patti e condizioni, della società CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365,
- in data 14/10/2024 si stipulava il contratto Rep.n 9/2024 per un importo contrattuale pari ad 354.553,15 oltre iva.
- in data 11/11/2024 si procedeva alla consegna dei lavori con verbale prot.n.20422 14/11/2024 dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180;

Visti gli elaborati di perizia di variante n. 1, assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. 4453 / 2025 del 13/03/2025 ed a seguito elencati:

Relazione tecnica generale

Atto di Sottomissione

Concordamento Nuovi Prezzi

Relazione fotografica

Computo metrico estimativo delle opere

Delibera di GIUNTA nr. 43 del 17/04/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza

Quadro comparativo

Elenco prezzi unitari delle opere

Analisi dei prezzi unitari delle opere

Quadro tecnico economico

QTE di raffronto

MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali

MUR A.1-D.1

Dichiarazione progettista VNS

Tav. 5 Variante Planimetria

Tav. 8 Variante – particolari costruttivi

Preso atto che:

- con prot.n. 4481 del 13/03/2025 è stata chiesto il necessario “nulla osta all’utilizzo dei ribassi d’asta e delle economie di gara” così come previsto all’art. 13 comma 3 del Regolamento “E” allegato all’Ordinanza del Commissario Delegato;

- l’autorizzazione è pervenuta in data 07/04/2025 prot.n. 6048/2025 attestando l’ammissibilità:

- a) delle opere suppletive per Euro 7.498,90 oltre Iva 10% e così per complessivi Euro 8.248,79;
- b) delle spese tecniche di Euro 1.047,83 comprensivi di oneri di legge (4%) e IVA (22%).

è pertanto a carico dell’Ente attuatore la parte eccedente delle spese e si allega il nulla osta sopra riportato;

Dato atto che la redazione della perizia di Variante non sostanziale è determinata dalla necessità di operare modifiche alle seguenti lavorazioni:

- demolizione e successiva ricostruzione di porzione di solaio del portico angolo lato nord-est e nord-ovest, gravemente danneggiato e intercluso dalle opere provvisorie post sisma in fase progettuale;
- sostituzione del nuovo pavimento in gres con pavimento in piastrelle di agglomerato di frammenti di pietre naturali – di colore bianco e nero- più compatibile con le caratteristiche storiche dell’edificio e alle attività svolte all’interno del cimitero (tumulazioni, estumulazioni effettuate con elevatori e mezzi pesanti che percorrono il corridoio del portico);
- Completamento della tinteggiatura del muro perimetrale del lato sud del cimitero;

Considerato che con il parere del Commissario Delegato per la ricostruzione non veniva ritenuta ammissibile la lavorazione relativa al tinteggio del muro perimetrale d’ingresso sul lato sud, comportando un aumento del co-finanziamento dell’ente attuatore;

Vista la necessità di ridefinire la lavorazione di cui sopra non ammessa a finanziamento al fine di utilizzare le somme a disposizione e le economie di gara in capo all’Ente attuatore;

Preso atto della documentazione relativa alla perizia di variante rivisitata come sopra indicato e ricevuta al protocollo n. 6564/2025 del 15/04/2025 composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia di variante;
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. Atto di sottomissione;
4. Computo metrico - estimativo di perizia di variante;
5. Oneri della sicurezza- computo metrico estimativo di perizia di variante
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Analisi dei prezzi unitari;
8. Quadro comparativo di confronto;

Delibera di GIUNTA nr. 43 del 17/04/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



9. Quadro tecnico economico di raffronto – perizia di variante
10. Elaborato grafico: PE5 VAR
11. Elaborato grafico: PE8 VAR.
12. MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali
13. MUR A.1-D.1
14. Dichiarazione progettista VNS

Considerato che a seguito delle modifiche apportate, la variante comporta un aumento dell'importo opere pari ad euro 16.299,86, il cui importo, a seguito del ribasso offerto pari a 15,28%, risulta pari ad euro 14.753,23 oltre ad iva al 10%, così ripartito:

- euro 7.498,90, di cui per opere 1.320,96 e sicurezza 6.177,94, a valere sulle risorse del Commissario delegato per la Ricostruzione post sisma della Regione Emilia Romagna come da parere espresso ricevuto al prot. n. 6048 del 07/04/2025;
- euro 7.254,33 per opere a valere sulle risorse del bilancio comunale

Considerato che la variante si è resa necessaria per i seguenti motivi indicati dal Direttore dei Lavori nella perizia di variante: *'In corso d'opera, a seguito del montaggio del ponteggio e apertura di parti della copertura al fine di procedere con le opere previste da progetto, è stato possibile accedere al tetto di tutte le ali e verificare la consistenza costruttiva e materica nonché lo stato di conservazione e degrado delle tre ali nord, ovest ed est....In fase progettuale, non era accessibile per mancanza di lucernari di accesso. Inoltre il portico sottostante è stato oggetto di opere provvisorie di messa in sicurezza post sisma che occludevano la vista del solaio del sottotetto';*

Verificato che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, come indicato dal Direttore Lavori, a quanto previsto all'art. 120 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

il presente intervento da realizzarsi non rientra tra le variazioni sostanziali ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 19/2008, in quanto ricadenti nel caso V.1 e V.2 *"limitate variazioni locali comprendenti il rafforzamento o la sostituzione di alcuni elementi strutturali (travi, architravi, porzioni di solaio, pilastri, setti murari)"* e non ricadenti nei casi ai punti I, II, III e IV dell'Allegato 2 della D.G.R. 2272/2016,

con comunicazione del 20/12/2018 prot. n. 19272/2018, a seguito di richiesta di *Verifica dell'interesse culturale* ex art. 12 D.Lgs. 42/04, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, il MiBac ha ritenuto che il cimitero in oggetto non avesse i requisiti di interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 n.42 e s.m.i

Preso atto che il Responsabile unico del procedimento, Ing. Beatrice Preziosi, ai sensi del comma 1 dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, visti gli elaborati di perizia, conferma le cause, condizioni e presupposti per la presente variante contenuti nella perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori;

Considerato che:

l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante, comprensivo dell'importo maggioritario delle opere e delle spese tecniche, risulta pari ad Euro 22.829,81 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

l'importo complessivo della perizia di variante trova copertura finanziaria al cap. 3066 *"MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI"*;

la perizia di variante in oggetto prevede un importo complessivo di Euro 22.829,81 così composto:

- una maggiore spesa per lavori dell'importo di Euro 14.753,23 (al netto del ribasso d'asta 15,28%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.475,32 in totale Euro 16.228,55;
- una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 6.601,26 (iva e oneri di legge inclusi);



~ l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 354.553,15 ad Euro 369.306,38 oltre ad iva per un totale di Euro 406.237,02;

~ con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 541.598,18;

~ la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2023;

~ per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 08/07/2025;

~ l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;

~ la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30/11/2023, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;

~ per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Preso atto che l'importo della perizia di variante non supera il limite del "quinto d'obbligo" e pertanto la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs 36/2023 può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, salvo il concordamento di nuovi prezzi se le variazioni riguardano categorie di lavorazioni non previste, e ha diritto al solo corrispettivo relativo ai nuovi lavori;

Visto l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal sig. Moreno Orlandi, Legale rappresentante della società CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Fontana e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia suppletiva e di variante n. 1 ed approvare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, rideterminando il quadro economico dell'intervento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

il D.Lgs. n° 50/2016 e ss. mm. ed ii.;

il D.P.R. n° 207/2010 e ss. mm. ed ii.;

il D.Lgs. N° 81/2008 e ss. mm. ed ii.;

la L. n° 241/1990 e ss. mm. ed ii.;

la L. n° 190/2012 e ss. mm. ed ii.;

il D.Lgs. n° 33/2013 e ss. mm. ed ii.;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA QUANTO SEGUE:

Delibera di GIUNTA nr. 43 del 17/04/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



per i motivi esposti in premessa e qui richiamati,

Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;

Di approvare ai sensi dell'art. 120 comma 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023 la perizia suppletiva e di variante n. 1 dei lavori di "recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" (CUP J39I18000040002 CIG A03A3BD5E0) dell'importo complessivo di Euro 22.829,81 (iva inclusa); redatta dal Direttore dei Lavori ing. Marco Fontana dello studio 'Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati', incaricato con determinazione n.349 del 13/12/2021, composta dai seguenti elaborati assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. 6564/2025 del 15/04/2025:

1. Relazione di perizia di variante;
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. Atto di sottomissione;
4. Computo metrico - estimativo di perizia di variante;
5. Oneri della sicurezza- computo metrico estimativo di perizia di variante
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Analisi dei prezzi unitari;
8. Quadro comparativo di confronto;
9. Quadro tecnico economico di raffronto – perizia di variante
10. Elaborato grafico: PE5 VAR
11. Elaborato grafico: PE8 VAR.
- 12.MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali
- 13.MUR A.1-D.1
- 14.Dichiarazione progettista VNS

Allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritti dal sig. Moreno Orlandi, Legale rappresentante della società CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365 dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Fontana e dal Rup Ing. Beatrice Preziosi, agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;

Di dichiarare che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, come indicato dal Direttore Lavori, a quanto previsto all'art. 120 comma 1 let. a) del D.Lgs. 36/2023;

Di dare atto che:

l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante, comprensivo dell'importo maggioritario delle opere e delle spese tecniche, risulta pari ad Euro 22.829,81 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

l'importo complessivo della perizia di variante pari ad € 22.829,81 comprensiva delle maggiori opere e delle spese tecniche, trova copertura finanziaria al cap. 3066 "MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI";

la perizia di variante in oggetto prevede un importo complessivo di Euro 22.829,81 così composto:

- una maggiore spesa per lavori dell'importo di Euro 14.753,23 (al netto del ribasso d'asta 15,28%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.475,32 in totale Euro 16.228,55;
- una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 6.601,26 (iva e oneri di legge inclusi);

il maggior importo opere di euro 14.753,23 oltre ad iva al 10%, è così finanziato:

- euro 7.498,90, di cui per opere 1.320,96 e sicurezza 6.177,94, a valere sulle risorse del Commissario delegato per la Ricostruzione post sisma della Regione Emilia Romagna come da parere espresso ricevuto al prot. n. 6048 del 07/04/2025;

Delibera di GIUNTA nr. 43 del 17/04/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



- euro 7.254,33 per opere a valere sulle risorse del bilancio comunale;

~ l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 354.553,15 ad Euro 369.306,38 oltre ad iva per un totale di Euro 406.237,02;

~ con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 541.598,18;

~ la perizia suppletiva e di variante non modifica in maniera sostanziale il progetto iniziale approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2023;

~ per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 08/07/2025;

~ l'impresa esecutrice dovrà integrare la garanzia e la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;

~ l'appaltatore si è impegnato all'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti negli elaborati di variante, che non eccedono il quinto d'obbligo, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale nonché ai nuovi prezzi concordati nel verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'atto di sottomissione, depositati agli atti dell'Ufficio LL.PP.;

Di dare atto che il quadro economico dell'intervento approvato è allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA INOLTRE

Di dichiarare, con separata votazione favorevole ed unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di dare corso ai lavori oggetto di variante



Deliberazione nr. 000043 in data 17/04/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL Vice Sindaco
ANGELO PIO BRUNO

IL Segretario Generale
ROCCHI VIENNA MARCELLA



PROPOSTA N. 2050 del 15/04/2025

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia suppletiva e di variante

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

16/04/2025

Il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

ROCCHI VIENNA MARCELLA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N. 2050 del 15/04/2025

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia suppletiva e di variante

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

17/04/2025

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 24/04/2025 al giorno 09/05/2025.

L'addetto alla pubblicazione
FORGIERI CHIARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/04/2025 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

☒

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000