



Registro Generale N. 148/2025 del 16/06/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Opere Pubbliche e Manutenzione**

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia di variante

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Premesso che:

- l'importo dell'intervento pari a complessivi Euro 541.598,18 (quadro economico totale) risulta finanziato come a seguito riportato:
 1. per Euro 500.000,00 con finanziamento a carico della Regione Emilia-Romagna a valere sui Piani Annuali - Opere Pubbliche Beni Culturali Edilizia Scolastica ed Università – intervento nr. 3128;
 2. per Euro 41.598,18 mediante risorse di bilancio;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2023 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto lavori di "recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 541.598,18 (I.V.A. compresa), redatto dallo studio 'Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati' incaricato con determinazione n.349 del 13/12/2021;
- con determinazione n. 78 del 21/03/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a favore dell'operatore economico PIGNATTI DARIO S.R.L., con sede in Via Muzzioli n. 180/B, c.a.p. 41017 Ravarino (MO), C.F. e P.IVA n. 02316340369, con il ribasso offerto del 15,28% (quindicivirgolaventottopercento), per un importo di appalto pari a Euro 354.553,15 di cui Euro 302.474,51 per lavori ed Euro 52.078,64 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA (10%) pari a Euro 35.455,31 e così per complessivi Euro 390.008,46;
- con determinazione n. 269 del 04/10/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Patrimonio, si prendeva atto della modifica dell'aggiudicatario conseguente alla cessione d'azienda e si autorizzava, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. d) punto 2) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il subentro agli stessi prezzi, patti e condizioni, della società CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365,

- in data 14/10/2024 si stipulava il contratto Rep.n 9/2024 per un importo contrattuale pari ad 354.553,15 oltre iva.
- in data 11/11/2024 si procedeva alla consegna dei lavori con verbale prot.n.20422 14/11/2024 dando atto che il tempo utile contrattuale per l'ultimazione degli stessi è pari a giorni naturali e consecutivi 180, quindi la data di ultimazione dei lavori fissata il 09/05/2025;

Visti gli elaborati di perizia di variante n. 1, assunti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici con prot. 4453 / 2025 del 13/03/2025 ed a seguito elencati:

Relazione tecnica generale
Atto di Sottomissione
Concordamento Nuovi Prezzi
Relazione fotografica
Computo metrico estimativo delle opere
Computo metrico estimativo Oneri della Sicurezza
Quadro comparativo
Elenco prezzi unitari delle opere
Analisi dei prezzi unitari delle opere
Quadro tecnico economico
QTE di raffronto
MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali
MUR A.1-D.1
Dichiarazione progettista VNS
Tav. 5 Variante Planimetria
Tav. 8 Variante – particolari costruttivi

Preso atto che:

- con prot.n. 4481 del 13/03/2025 è stato chiesto il necessario “nulla osta all'utilizzo dei ribassi d'asta e delle economie di gara” così come previsto all'art. 13 comma 3 del Regolamento “E” allegato all'Ordinanza del Commissario Delegato;
- l'autorizzazione è pervenuta in data 07/04/2025 prot.n. 6048/2025 attestando l'ammissibilità:
 - a) delle opere suppletive per Euro 7.498,90 oltre Iva 10% e così per complessivi Euro 8.248,79;
 - b) delle spese tecniche di Euro 1.047,83 comprensivi di oneri di legge (4%) e IVA (22%).

è pertanto a carico dell'Ente attuatore la parte eccedente delle spese e si allega il nulla osta sopra riportato;

Dato atto che la redazione della perizia di Variante non sostanziale è determinata dalla necessità di operare modifiche alle seguenti lavorazioni:

- demolizione e successiva ricostruzione di porzione di solaio del portico angolo lato nord-est e nord-ovest, gravemente danneggiato e intercluso dalle opere provvisorie post sisma in fase progettuale;
- sostituzione del nuovo pavimento in gres con pavimento in piastrelle di agglomerato di frammenti di



pietre naturali – di colore bianco e nero- più compatibile con le caratteristiche storiche dell'edificio e alle attività svolte all'interno del cimitero (tumulazioni, estumulazioni effettuate con elevatori e mezzi pesanti che percorrono il corridoio del portico);

- Completamento della tinteggiatura del muro perimetrale del lato sud del cimitero;

Considerato che con il parere del Commissario Delegato per la ricostruzione non veniva ritenuta ammissibile la lavorazione relativa al tinteggio del muro perimetrale d'ingresso sul lato sud, comportando un aumento del co-finanziamento dell'ente attuatore;

Vista la necessità di ridefinire la lavorazione di cui sopra non ammessa a finanziamento al fine di utilizzare le somme a disposizione e le economie di gara in capo all'Ente attuatore;

Preso atto della documentazione relativa alla perizia di variante rivisitata come sopra indicato e ricevuta al protocollo n. 6564/2025 del 15/04/2025 composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia di variante;
2. Verbale di concordamento nuovi prezzi;
3. Atto di sottomissione;
4. Computo metrico - estimativo di perizia di variante;
5. Oneri della sicurezza- computo metrico estimativo di perizia di variante
6. Elenco dei prezzi unitari;
7. Analisi dei prezzi unitari;
8. Quadro comparativo di confronto;
9. Quadro tecnico economico di raffronto – perizia di variante
10. Elaborato grafico: PE5 VAR
11. Elaborato grafico: PE8 VAR.
12. MUR A15-D9 Asseverazione relativa alle varianti non sostanziali riguardanti parti strutturali
13. MUR A.1-D.1
14. Dichiarazione progettista VNS

Considerato che la variante si è resa necessaria per i seguenti motivi indicati dal Direttore dei Lavori nella perizia di variante: *'In corso d'opera, a seguito del montaggio del ponteggio e apertura di parti della copertura al fine di procedere con le opere previste da progetto, è stato possibile accedere al tetto di tutte le ali e verificare la consistenza costruttiva e materica nonché lo stato di conservazione e degrado delle tre ali nord, ovest ed est....In fase progettuale, non era accessibile per mancanza di lucernari di accesso. Inoltre il portico sottostante è stato oggetto di opere provvisorie di messa in sicurezza post sisma che occludevano la vista del solaio del sottotetto';*

Verificato che le motivazioni alla base della Variante suppletiva sono riconducibili, come indicato dal Direttore Lavori, a quanto previsto all'art. 120 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che a seguito delle modifiche apportate, la variante comporta:

- a) un aumento dell'importo opere pari ad euro 16.299,86, il cui importo, a seguito del ribasso offerto pari a 15,28%, risulta pari ad euro 14.753,23 oltre ad iva al 10%, così ripartito:
 - euro 7.498,90, di cui per opere 1.320,96 e sicurezza 6.177,94, a valere sulle risorse del Commissario delegato per la Ricostruzione post sisma della Regione Emilia Romagna come da parere espresso ricevuto al prot. n. 6048 del 07/04/2025;
 - euro 7.254,33 per opere a valere sulle risorse del bilancio comunale
- b) un aumento delle spese per servizi tecnici per l'importo pari ad euro 6.601,26 (iva + 4% inclusi) così ripartito:
 - euro 1.047,82 a valere sulle risorse del Commissario delegato per la Ricostruzione post sisma della Regione Emilia Romagna come da parere espresso ricevuto al prot. n. 6048 del 07/04/2025;



- euro 5.553,44 per opere a valere sulle risorse del bilancio comunale;

Preso atto che:

- ~ il presente intervento da realizzarsi non rientra tra le variazioni sostanziali ai sensi dell'art. 9 comma 2 della L.R. 19/2008, in quanto ricadenti nel caso V.1 *“limitate variazioni locali comprendenti il rafforzamento o la sostituzione di alcuni elementi strutturali (travi, architravi, porzioni di solaio, pilastri, setti murari)”* e non ricadenti nei casi ai punti I, II, III e IV dell'Allegato 2 della D.G.R. 2272/2016,
- ~ con comunicazione del 20/12/2018 prot. n. 19272/2018, a seguito di richiesta di *Verifica dell'interesse culturale* ex art. 12 D.Lgs. 42/04, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, il MiBac ha ritenuto che il cimitero in oggetto non avesse i requisiti di interesse culturale di cui agli articoli 10 e 12 del D.Lgs del 22 Gennaio 2004 n.42 e s.m.i

Considerato che con Delibera Giunta Comunale nr. 43 del 17/04/2025 la Giunta Comunale ha approvato la **“Perizia suppletiva e di variante n. 1, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi”** dell'importo di Euro 22.829,81 (iva inclusa); redatta dal Direttore dei Lavori ing. Marco Fontana dello studio ‘Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati’ (incaricato con Determinazione n. 349 del 13/12/2022 e Contratto Rep. n. 29/2022), così composta:

- euro 14.753,23 oltre ad iva al 10%, per opere suppletive;
- euro 6.601,26 (iva + 4% inclusi) per spese tecniche;

Considerato che a seguito dell'approvazione di detta variante:

- ~ è necessario affidare le opere suppletive all'impresa aggiudicataria dell'appalto principale, nonché impegnare la relativa spesa sopra indicata;
- ~ è necessario impegnare la spesa per lavori di Euro 14.753,23 (al netto del ribasso d'asta 15,28%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.475,32 in totale Euro 16.228,55; come da quadro economico allegato;
- ~ è necessario impegnare la spesa per le competenze tecniche di progettazione e direzione lavori conseguenti all'aumento dell'importo dei lavori dovute allo studio tecnico ‘Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati’ (incaricato con Determinazione n. 349 del 13/12/2022 e Contratto Rep. n. 29/2022), per l'importo di Euro 5.202,76 (al netto del ribasso d'asta) oltre oneri di legge (4%) e IVA (22%) pari ad Euro 1.398,50 per totali Euro 6.601,26 come da quadro economico allegato;

Dato atto che:

- ~ l'importo contrattuale dei lavori viene elevato da Euro 354.553,15 ad Euro 369.306,38 oltre ad iva per un totale di Euro 406.237,02;
- ~ tale variante prevede una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 6.601,26 (iva e oneri di legge inclusa)
- ~ con l'approvazione della presente variante non si modifica l'importo complessivo del quadro economico dei lavori, che resta invariato a Euro 541.598,18;
- ~ per l'esecuzione delle opere sono necessari 60 giorni di proroga della scadenza del tempo utile contrattuale, che, come specificato nella perizia di variante, viene fissato nel giorno 08/07/2025;
- ~ l'importo suppletivo dei lavori di Euro 16.228,55 verrà liquidato secondo gli stati avanzamento dei lavori;

Atteso l'importo complessivo della perizia suppletiva e di variante, comprensivo dell'importo maggioritario delle opere e delle spese tecniche, risulta pari ad Euro 22.829,81 trova copertura nelle somme a disposizione per imprevisti ed economie risultanti dal ribasso di gara all'interno del quadro economico, allegato al presente atto



quale parte integrante e sostanziale, così come modificato con Delibera di Giunta Comunale nr. 43 del 17/04/2025 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale che risulta finanziato come segue:

- Euro 9.296,61 a carico della Regione Emilia-Romagna, come da attestazione di congruità della spesa del Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli regionale, acquisita agli atti con prot. 6048 del 07/04/2025
- Euro 13.533,20 da risorse dell'Ente;

Visto il D.Lgs n. 36/2023;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 per la parte attualmente in vigore;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art. 4, co.2 D.lgs. 165/2001;

Visto l'art. 183 co. 9 D.lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 , co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante della presente determinazione;

Di affidare le opere suppletive di cui alla Variante in corso d'opera relativa ai "Lavori di miglioramento sismico del cimitero di Limidi - a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", approvata con Delibera Giunta Comunale nr. 43 del 17/04/2025, dell'importo totale di Euro 14.753,23 (al netto del ribasso d'asta 15,28%), oltre IVA 10% pari a Euro 1.475,32 in totale Euro 16.228,55 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Marco Fontana dello studio 'Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati' (incaricato con Determinazione n. 349 del 13/12/2022 e Contratto Rep. n. 29/2022), ai prezzi stabiliti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi e nell'Atto di sottomissione e agli stessi patti e condizioni del contratto principale; alla ditta affidataria CO.D.ECO. SRL;

Di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori risulta pertanto elevato da Euro 354.553,15 ad Euro 369.306,38 oltre ad iva per un totale di Euro 406.237,02;

Di stabilire che:

- a seguito dell'affidamento dei lavori di Variante, l'impresa esecutrice dovrà integrare la copertura assicurativa costituita per l'esecuzione dei lavori principali;
- la ditta affidataria dovrà eseguire l'intervento in conformità a quanto stabilito dall'Elenco prezzi unitari e dal Capitolato Speciale d'appalto di progetto approvato con Deliberazione di Giunta comunale nr. 43 del 17/04/2025, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- le variazioni riguardano categorie di lavorazioni previste;
- l'impresa affidataria ha sottoscritto il concordamento di nuovi prezzi e l'atto di sottomissione senza apporre riserve;



- per quanto non disposto dal presente atto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia;

Di dare atto che la presente perizia suppletiva e di variante comporta una maggiore spesa per i servizi tecnici di Euro 6.601,26 (iva e oneri di legge inclusi), come da parcella calcolata ai sensi del DM 2016 e ribassata del 21,33%, percentuale offerta in sede di gara dallo studio 'Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati';

Di sub impegnare la spesa derivante dall'approvazione del presente atto pari ad **Euro 22.829,81** (IVA inclusa) con imputazione al Cap. 3066 "MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI" del Bilancio 2025, dove si trova la necessaria disponibilità come segue:

1. quanto ad Euro 16.228,55 (IVA 10% compresa) a favore della ditta **CO.D.ECO. SRL** con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365, per l'esecuzione dei lavori suppletivi (CIG A03A3BD5E0) ai seguenti impegni:

a) sub impegnare euro 8.248,79 all'impegno n. 240.002/2025 Economie - Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi IVA compresa – fondi Regionali;

b) sub impegnare € 4.372,59 all'impegno di spesa n. 240.003/2025 'Economie - Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi IVA compresa- Fondi Comunali';

c) sub impegnare € 1.234,18 all'impegno di spesa n. 240.007/2025 'Imprevisti - Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi IVA compresa - Fondi Comunali;

d) Modificare la descrizione dell'impegno di spesa n. 239.002/2025 di € 7.926,46 'Economie - Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi IVA compresa - Fondi Comunali' con la seguente 'Economie – spese tecniche di recupero e restauro del cimitero di Limidi – Fondi Comunali' e sub impegnare € 2.372,99 per lavori di variante del cimitero di Limidi – Fondi Comunali

2. quanto ad Euro 6.601,26 (IVA 22% e oneri previdenziali 4% compresi) a titolo di integrazione del compenso, calcolato sull'importo progettuale di perizia, per progettazione e direzione lavori dovuto allo studio Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati (CIG: 8980594C9A) come segue:

a) sub impegnando € 1.047,82 sull'impegno di spesa n. 240.002/2025 'Economie - Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi IVA compresa – fondi Regionali';

b) sub impegnando € 5.553,44 sull'impegno di spesa n. 239.002/2025 per spese tecniche relative alla perizia di variante – Fondi Comunali ;

Di dare atto che:

- l'esecuzione di lavori e servizi è prevista nell'anno 2025 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 del TUEL, è per Euro 22.829,81 nell'anno 2025;

- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 74 del D. Lgs. 118/2011 e dal D.Lgs. 126/2014 è stata verificata, di concerto con il Responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

Di provvedere alla liquidazione della spesa, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento di contabilità, entro 30 giorni dalla presentazione della fattura, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

Di dare atto che il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio è l'arch. Lorenza Manzini,



nominata con atto monocratico del Sindaco n. 23 del 28/04/2025;

Di dare atto che:

- tutti gli operatori economici sopra indicati sono soggetti agli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n° 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n° 136 del 13/08/2010;

- l'aggiudicatario e i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n° 62 del 16/04/2013, con Deliberazione di G.C. n° 5 del 23/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

Di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
MANZINI LORENZA

OGGETTO: "LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL CIMITERO DI LIMIDI - PARTE STORICA, A SEGUITO DEL SISMA DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - CUP J39I18000040002 C.I.G. DERIVATO A03A3BD5E0. Approvazione perizia di variante

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
8.248,79	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	A03A3BD5E0 J39I18000040002	00240.002.01
4.372,59	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	A03A3BD5E0 J39I18000040002	00240.003.01
1.234,18	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	A03A3BD5E0 J39I18000040002	00240.007.01
2.372,99	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	A03A3BD5E0 J39I18000040002	00239.002.01
1.047,82	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	8980594C9A J39I18000040002	00240.002.02
5.553,44	2.02.01.09.015	1209202.003066.000	2025	8980594C9A J39I18000040002	00239.002.02

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

16/06/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa