



Registro Generale N. 73/2025 del 28/03/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del Cimitero di Limidi a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" - C.U.P.: J39I18000040002 - CIG: A03A3BD5E0 - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che

- l'intervento di " recupero e restauro del Cimitero di Limidi" è inserito nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali di cui all'Ordinanza del Commissario Delegato alla Ricostruzione con n° d'ordine 3128, con finanziamento di Euro 500.000,00;
- L'importo complessivo del finanziamento di euro 541.598,18 risulta così finanziato:
 - a) per € 500.000,00 da finanziamento Regionale sopra richiamato;
 - b) per € 41.598,18 da fondi comunali del bilancio 2025
- con Delibera della Giunta Comunale n. 118 del 30/11/2023 si approvava il progetto esecutivo ad oggetto "Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" (CUP J39I18000040002), che prevede una spesa complessiva per l'intervento (quadro economico totale) di Euro 541.598,18 (IVA compresa) di cui Euro 409.107,10 per lavori comprensivi di Euro 52.078,64 per oneri della sicurezza, redatto dallo studio 'Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati' (incaricato con Determinazione n. 349 del 13/12/2022 e Contratto Rep. n. 29/2022);
- con Determina a contrarre n. 382 del 11/12/2023 si stabiliva di procedere all'espletamento di una gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1. lett. c) del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e smi, per l'affidamento dei "Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" (CUP J39I18000040002) in base al criterio del minor prezzo, espresso con percentuale di ribasso sull'importo lavori posto a base di gara, pari a Euro 409.107,10 di cui Euro 357.028,46 per opere soggette a ribasso da compensarsi a corpo ed Euro 52.078,64 per oneri della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso, oltre IVA, con esclusione automatica delle "Offerte anomale", ai sensi dell'art. 54, c.1, del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e smi, indicando quale metodo per l'individuazione delle offerte Anomale, il metodo A, ai sensi dell'art 54, c. 2 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 e smi e del relativo allegato II.2;
- Con Determina n. n. 78 del 21/03/2024, immediatamente efficace, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a favore dell'operatore economico PIGNATTI DARIO S.R.L., con

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



sede in Via Muzzioli n. 180/B, c.a.p. 41017 Ravarino (MO), C.F. e P.IVA n. 02316340369, con il ribasso offerto del 15,28% (quindicivirgolaventotto per cento), per un importo di appalto pari a Euro 354.553,15 di cui Euro 302.474,51 per lavori ed Euro 52.078,64 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre IVA (10%) pari a Euro 35.455,31 e così per complessivi Euro 390.008,46;

- con determinazione n. 269 del 04/10/2024, a firma del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, si prendeva atto della modifica dell'aggiudicatario conseguente alla cessione d'azienda e si autorizzava, ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. d) punto 2) del D.Lgs. 36/2023 e smi, il subentro agli stessi prezzi, patti e condizioni, della società CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365, nei "Lavori di recupero e restauro del cimitero di Limidi - parte storica, a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012 (CUP J39I18000040002 – CIG A03A3BD5E0)", dando atto che l'affidamento dei lavori in oggetto, a seguito dell'avvenuto subentro, non subirà alcuna variazione, restando immutate le condizioni contrattuali ed economiche per questa amministrazione;
- Con contratto Rep.9 del 10/10/2024 – registrato all'Ag. Entrate Serie 1T Numero: 25563 del 10/10/2024 si procedeva alla stipula del contratto

Visto il verbale di inizio lavori emesso in data 11/11/2024 prot.n. 20422 con il quale sono stati consegnati i lavori in oggetto ed è stato fissato il termine ultimo dei lavori in data 09/05/2025;

Preso atto che in data 24/03/2025 Prot. n. 5168 è stato emesso il primo certificato di pagamento a seguito di presentazione di SAL 1 di Euro 128.432,72, di cui € 92.654,69 importo lavori già ribassato del 15,28% offerto in sede di gara e € 35.778,03 per oneri della sicurezza non ribassati; riferito alle quote di pagamento 1, a tutto il 21/03/2025,

Dato atto che nel Capitolato Speciale d'Appalto all'Art. 2.17. ad oggetto " Anticipazione - modalità e termini di pagamento del corrispettivo", è previsto quanto segue in relazione alle rate di acconto:

.....
L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, secondo la seguente cadenza:

- 20 % a titolo di anticipazione
- 30 % al raggiungimento del 30% dell'importo lavori; il 1° SAL, con recupero del 30% dell'anticipazione;
- 20 % al raggiungimento dell'50% dell'importo lavori; il 2° SAL, con recupero del 60% dell'anticipazione;
- 30 % al raggiungimento dell'80% dell'importo lavori; il 3° SAL, con recupero del 100% dell'anticipazione;
- 20 % dell'importo lavori a fine lavori (saldo)

Rilevato che il 1° SAL a tutto il 21/03/2025 ammonta al 36% dei lavori;

Rilevato che il pagamento delle rate di acconto sono così calcolate:

La somma ammessa al pagamento è costituita dall'importo progressivo determinato nella documentazione contabile:

- a) al netto del ribasso d'asta contrattuale applicato agli elementi di costo
- b) incrementato della quota relativa degli oneri di sicurezza previsti
- c) al netto della ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'articolo 11, comma 6, secondo periodo, del Codice dei contratti, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale;
- d) al netto dell'importo degli stati di avanzamento precedenti;
- e) al netto della percentuale di recupero dell'anticipazione ai sensi dell'art. 2.17 del CSA



Dato atto che il Direttore dei Lavori incaricato ha presentato la contabilità dei lavori in oggetto, eseguiti dalla ditta CO.D.ECO. SRL, con sede legale in via Marcello Finzi n. 597, c.a.p. 41122 Modena (MO), avente codice fiscale e partita IVA n. 04028170365 a tutto il 21/03/2025, acquisita al Prot. n. 5168 del 24/03/2025 e più precisamente:

- lo Stato d'Avanzamento Lavori n.1, per un importo dei lavori pari ad Euro 128.432,72, di cui € 92.654,69 importo lavori già ribassato del 15,28% offerto in sede di gara e € 35.778,03 per oneri della sicurezza non ribassati
- il certificato di pagamento n. 1, per un importo dei lavori pari ad Euro 128.432,72; a detrarre le ritenute per infortuni (0,5%) per Euro 642,16 sull'importo dei lavori, di quota parte a recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad Euro 25.686,54, per un totale di Euro 102.104,02 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 10.210,40 per un importo complessivo di Euro 112.314,42;
- Libretto delle misure n. 1;
- Registro di contabilità al SAL n. 1;
- Sommario del Registro di contabilità al SAL n. 1;
- Libretto dei sotto-computi n.1

Dato atto che l'importo ad acconto dei lavori, relativo al SAL n. 1, come risulta dal certificato di pagamento n. 1 è pari ad 102.104,02 - oltre ad Iva 10% pari ad Euro 10.210,40 per un importo complessivo di Euro 112.314,42;

Dato atto che la spesa di Euro 112.314,42 (Iva compresa) trova copertura al Capitolo 3066 Bilancio 2025 denominato 'MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI';

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i., in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Rilevato che nel Contratto registrato al prot. n. 4270-07/03/2024, stipulato con l'ing. Marco Fontana, dello Studio Professionale Francesca Barone e Marco Fontana Ingegneri Associati, incaricato con Determina Dirigenziale n° 381 del 11/12/2023, al punto Art. 9 - Corrispettivo:

"Il pagamento dei corrispettivi viene effettuato secondo il seguente schema:

- 20% alla consegna dei lavori
- 30% al raggiungimento del 50% dei lavori
- Saldo all'emissione del CRE";

Preso Atto che:

- Sono stati consegnati i lavori in oggetto in data 11/11/2024;
- È stato raggiunto il primo sal a tutto il 21/03/2025, acquisito al Prot. n. 5168 del 24/03/2025;
- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è pari al 20% del compenso professionale di Euro 27.737,46 oltre cassa 4% e iva 22% per un totale di 35.193,29, risulta pari ad € 3.328,50 oltre a oneri 4% e iva 22% per un totale di € 4.223,19; ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato;
- la spesa spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, pari al 20% del compenso professionale trova copertura all'impegno n. 238/2025 del Capitolo 3066 denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI" del bilancio 2025;
- Le liquidazioni saranno disposte solo dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in



merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.

Preso atto che l'attività istruttoria è stata curata dal Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, Ing. Beatrice Preziosi del Servizio Patrimonio e Lavori Pubblici, nominata con provvedimento del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

Richiamati i seguenti atti:

Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";

Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";

Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n.36/2023;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

Vista la Legge n. 136/2010;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 4, co. 2 D.Lgs. 165/2001;

Visto il D.M. n. 123 del 12/03/2004;

Visto D.M. n. 31 del 19/01/2018;

Visto l'art. 42 , co. 6, 7, 8 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 5 del Regolamento di contabilità;

Quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di ritenere la premessa parte integrante del dispositivo;

di approvare il primo Stato d'Avanzamento dei lavori di restauro e di riparazione e rafforzamento locale del cimitero di Limidi a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012", acquisito agli atti al Prot. n. 5168 del 24/03/2025;

di approvare il certificato di pagamento n. 1, per un ammontare di Euro 128.432,72, a cui detrarre:

- a. le ritenute per infortuni (0,5% sull'importo dei lavori) pari ad Euro 642,16;
- b. recupero dell'anticipazione sull'importo dei lavori, pari ad Euro 25.686,54;

per un credito all'impresa, al netto delle suddette trattenute, pari ad euro 102.104,02 (diconsi euro centoduemilacentoquattro/02)) a cui somma Iva 10% per Euro 10.210,40, per un importo complessivo di Euro 112.314,42;

di dare atto che:

- con lo stato di avanzamento lavori n 1 sono stati eseguiti il 36% dei lavori come risulta dalla documentazione acquisita al Prot. n. 5168 del 24/03/2025;
- la spesa di Euro 112.314,42 (Iva compresa) a carico del Comune di Soliera trova copertura all'impegno n. 240.001.001 del Capitolo 3066 denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI";



- l'importo spettante alla Direzione lavori, Coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione è complessivamente pari ad Euro 3.328,50 oltre a oneri 4% e iva 22% per un totale di € 4.223,19; ai sensi dell'art. 9 del contratto sopra richiamato; e trova copertura finanziaria all'impegno n. 238/2025 del Capitolo 3066 denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO CIMITERO DI LIMIDI" del bilancio 2025;
- Si procederà alla liquidazione delle somme dovute dopo aver ottemperato all'obbligo per il Comune di Soliera di verifica di cui all'art. 48-bis del D.P.R. 29.9.1973 n. 602 come successivamente modificato in merito all'insussistenza di cause ostative derivanti dalla presenza di cartelle di pagamento notificate e non versate e alla verifica della regolarità contributiva.
- Il CUP è: J39I18000040002
- Il CIG relativo ai lavori è: A03A3BD5E0
- Il CIG relativo alle spese tecniche è: 8980594C9A

di rilevare che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), n. 2 del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e gli adempimenti in materia di trasparenza amministrativa, nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 della legge n. 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Atti relativi alle procedure di affidamento di appalti pubblici" "Avviso sui risultati della procedura di affidamento - Esiti di gara" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: "Lavori di recupero e restauro del Cimitero di Limidi a seguito del sisma del 20 e 29 maggio 2012" - C.U.P.: J39I18000040002 - CIG: A03A3BD5E0 - Approvazione primo stato avanzamento lavori (SAL n. 1) e certificato di pagamento n. 1.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

28/03/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa