



Registro Generale N. 28/2025 del 31/01/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio

OGGETTO: Canone di concessione in uso del chiosco bar presso il parco della Resistenza per l'anno 2025 CIG: Z9F39B37AB. Integrazione accertamento

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Viste

- la concessione di immobile per l'assegnazione in uso del chiosco bar presso il Parco della Resistenza per gli anni dal 2023 e fino al 14/05/2028 assunta al Rep. 89 del 15/05/2023;
- la Determinazione n. 144 del 30/05/2023 di accertamenti in entrata del canone di concessione per gli anni dal 2023 al 14/05/2028;
- la comunicazione assunta al Prot. 9121 del 28/5/2024 con la quale il gestore del chiosco bar comunicava che in data 28/05/24, nottetempo ignoti forzavano la porta di ingresso lato banco bar;
- la comunicazione assunta al Prot. 12044 del 04/07/2024 con la quale il gestore del chiosco bar trasmetteva al Comune di Soliera il Verbale di ricezione di denuncia orale depositata presso la Stazione Carabinieri di Soliera da parte della titolare del Bar Mariela ed unitamente si trasmetteva un preventivo di spesa fornito dalla ditta Vetreria Rota per la fornitura e posa in opera di una porta in alluminio per un importo di Euro 790,00 oltre IVA al 22%;

Considerato che:

- in tale comunicazione la titolare del Bar Mariela richiedeva al Comune il permesso di sostituire la porta danneggiata decurtandone l'importo pagato dal canone di concessione semestrale dovuto al Comune ai sensi dell'art. 2 della concessione per la Gestione del chiosco-bar collocato nel parco della Resistenza;
- sempre all'art. 2 della concessione, è previsto che *“potranno essere scomutate le spese sostenute per interventi di manutenzione straordinaria autorizzati dal Comune. I costi sostenuti dovranno essere documentati attraverso fatture quietanzate ed ogni pagamento dovrà essere tracciabile.”*

Vista la comunicazione formale Prot. 12623 del 10/07/2024 con la quale il responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio autorizzava la sostituzione della porta danneggiata da parte della titolare del Bar Mariela, secondo quanto riportato nel preventivo fornito dalla medesima al Comune da parte della ditta Vetreria Rota per un importo di Euro 790,00 oltre IVA al 22%;

Vista la determina n. 207 del 18/07/2024 con la quale si richiedeva al Servizio Finanziario:

- che all'atto dell'emissione della fattura relativa al canone di concessione per il primo semestre 2025 fosse decurtata dalla fattura medesima l'importo di Euro 963,80 IVA compresa, relativo al preventivo della Vetreria Rota;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- la diminuzione con variazione negativa dell'importo di Euro 963,80 sull'importo dell'accertamento n. 1/2025 pari ad Euro 18.300,00, riaccertandolo per un importo pari ad Euro 17.336,20;

Considerato che:

- la titolare del Bar Mariela ha dovuto rivolgersi ad altra ditta in quanto la Vetreria Rota non si presentava per la sostituzione della porta;

- la titolare del Bar Mariela in data 03/01/2025 con PEC assunta al Prot. 105/2025 ha inviato fattura per fornitura e posa di una nuova porta eseguita dalla ditta ADM di Colarusso pari a complessivi Euro 1.802,00 unitamente ai bonifici di pari importo eseguiti alla ditta medesima e successivamente con prot. 855 del 15/01/2025 ha trasmesso il certificato di corretto montaggio fornito dalla ditta ADM di Colarusso;

- il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, con prot. 525 del 10/01/2025, ha richiesto alla titolare del bar Mariela l'acquisizione di un'attestazione rilasciata dalla compagnia assicurativa con l'indicazione di quanto risarcito in riferimento al danno alla porta e non anche a quant'altro sottratto in sede di furto;

- la compagnia HDI Assicurazioni, per il sinistro n. 202403057556 del 28/5/2024 aperto in seguito a denuncia depositata presso la Stazione Carabinieri di Soliera, con PEC assunta al prot. 1018 del 20/01/2025 ha trasmesso l'attestazione nella quale si riporta che, a seguito di effrazione, il danno alla porta è stato stimato e liquidato con l'importo di Euro 1.800,00;

- essendo che il danno alla porta è stato interamente risarcito dalla Compagnia HDI Assicurazioni in virtù della polizza n. 6163400020 sottoscritta dalla titolare del Bar Mariela, richiesta dal Comune in sede di stipula della concessione del chiosco-bar a copertura danni RCT/RCO/incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni dati in concessione dal Comune di Soliera;

- essendo imminente l'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario per il canone di concessione semestrale anticipato relativo al primo semestre 2025;

- è stata assunta tutta la documentazione richiesta rispetto alla fornitura e posa della porta eseguita dalla ditta ADM di Colarusso e nessun importo sarà decurtato dalla fattura che emetterà il Servizio Finanziario a Gennaio 2025;

- al Cap. 3062/1 "Canoni di locazione" è stato previsto l'accertamento di entrata n. 01/2025 pari ad Euro 18.300,00 con determina n. 144 del 30/05/2023;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di revocare l'autorizzazione a decurtare l'importo complessivamente pagato dalla titolare del Bar Mariela, per la sostituzione della porta danneggiata, dal canone di concessione in quanto la titolare è stata totalmente ristorata della spesa mediante copertura della Compagnia HDI Assicurazioni in virtù della



polizza n. 6163400020 sottoscritta dalla titolare del Bar Mariela e richiesta dal Comune in sede di stipula della concessione del chiosco-bar a copertura danni RCT/RCO/incendio e rischi accessori per danni arrecati ai locali, strutture, mobili e altri beni dati in concessione dal Comune di Soliera;

di richiedere al Servizio Finanziario

- di integrare l'accertamento n 1/2025 di cui al capitolo 3062/1 “canoni di locazione” per euro 963,80, somma portata in diminuzione, non dovuta per quanto in premessa, con determinazione 207/2024
- l'emissione della fattura relativa al canone di concessione secondo le disposizioni di cui alla concessione Rep. 89 del 15/05/2023;

di dare atto che:

- il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente **CIG: Z9F39B37AB**;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

di attuare gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti” – “Contratti” e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: Canone di concessione in uso del chiosco bar presso il parco della Resistenza per l'anno 2025 CIG: Z9F39B37AB. Integrazione accertamento

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
963,80	3.01.03.02.002	3062001 -	2025	00001	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:
FAVOREVOLE.

31/01/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa