



Registro Generale N. 144/2023 del 30/05/2023

**DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Patrimonio**

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR presso il PARCO DELLA RESISTENZA di SOLIERA - CIG Z9F39B37AB - Determina di ACCERTAMENTI IN ENTRATA del canone di concessione per gli anni 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e fino al 14/05/2028.**

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

**DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio**

**Richiamata** la propria determinazione n. 21 del 30/01/2023, con la quale si approvava l'Avviso Pubblico Prot. 1585 del 30/01/2023 per l'assegnazione in uso del chiosco-bar e della relativa area di pertinenza all'interno del parco della Resistenza comprensivo di tutta la documentazione ad esso allegata;

**Preso atto** che nei termini previsti nel bando (entro e non oltre le ore 12,00 del 20 Marzo 2023) è pervenuto n. 1 (uno) plico-offerta, come da tabella sotto riportata:

<i>N.</i>	<i>Prot. n.</i>	<i>Data e ora</i>	<i>Mittente-Concorrente</i>
1	4479	20/03/2023 ore 09:03	MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA

**Vista** la determina n. 84 del 31/03/2023 di approvazione della proposta di aggiudicazione ed approvazione della graduatoria provvisoria a favore dell'unico offerente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA;

**Vista** la determina n. 112 del 04/05/2023 di efficacia dell'aggiudicazione e approvazione della graduatoria definitiva a favore dell'unico offerente MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA;

**Vista** la determina n. 117 del 10/05/2023 relativa all'accertamento al Cap. 9004 del versamento della cauzione definitiva di Euro 7000,00 da parte della ditta MARIELA DI GORNISHKA GALINA TSVETKOVA e l'impegno al Cap. 7004 per la previsione di restituzione della cauzione medesima;

**Dato atto** che in data 15/05/2023 è stato sottoscritto l'atto di concessione di immobile tra il Comune di Soliera rappresentato dall'ing. Salvatore Falbo quale responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio e la legale rappresentante della ditta MARIELA di Gornishka Galina Tsvetkova, Sig.ra Gornishka Galina Tsvetkova acquisito al Repertorio n. 89 del 15/05/2023;

**Considerato che:**

- il corrispettivo annuo, così come determinato in sede di gara in base all'offerta, ammonta ad Euro 15.000,00 e sarà corrisposto mediante un canone semestrale anticipato di Euro 15.000 annui oltre IVA, da aggiornarsi a partire dal 1° Gennaio 2024 nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;

- per il primo semestre 2023 detto canone semestrale anticipato è riparametrato sulla base dei giorni di concessione decorrenti dalla data di stipula, avvenuta il 15/06/2023, fino al 30/06/2023 corrispondente a giorni 46 e ad un importo di Euro 1.890,14 oltre IVA al 22% e pertanto pari ad **Euro 2.305,97** da pagare a stipula avvenuta entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario di codesta Amministrazione;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*



- il canone semestrale anticipato relativo al secondo semestre 2023 (dal 01/07/2023 al 31/12/2023), ammonta ad Euro 7.500,00 oltre IVA al 22% corrispondente ad un totale complessivo di **Euro 9.150,00** e il relativo pagamento avverrà entro il giorno 10/07/2023 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario di codesta Amministrazione;
- il canone annuale dovrà essere corrisposto al concedente Comune di Soliera in due rate semestrali anticipate, con scadenza entro il 10 Gennaio di ogni anno in riferimento al primo semestre e con scadenza entro il 10 Luglio di ogni anno in riferimento al secondo semestre, ovvero entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;
- il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato tramite bonifico alla Tesoreria comunale UNICREDIT Banca ag. di Soliera IBAN IT44C0200867050000028482132 indicando il codice CIG Z9F39B37AB, entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;
- la concessione quinquennale è iniziata il 15/05/2023, giorno della stipula, e la scadenza naturale è fissata al 14/05/2028, rinnovabile per altri cinque anni;
- il canone annuale, a partire dal 01/01/2024, sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;
- l'accertamento di entrata del canone di concessione relativo all'affidamento in uso del chiosco-bar con annessa area esterna di pertinenza sito al parco della Resistenza è imputabile al Capitolo 3062/1 "Canoni di locazione";

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il periodo 2023/2025;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2023/2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2023/2025;

Visto l'art. 179 TUEL;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dal DL n. 32 del 18/04/2019 e relativa Legge di conversione n. 55 del 14/06/2019, con particolare riferimento agli articoli già citati in precedenza;

Visto il D.L. 16/07/2020 n. 76 e relativa Legge di conversione n. 120/2020, come modificato dalle recenti disposizioni introdotte dall'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 31/05/2021;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5/10/2010, per la parte non abrogata e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D.M. 07/03/2018 n. 49;

Visto l'art. 4 co.2 e 17 del D.Lgs. 165/2001 inerente alle funzioni e responsabilità dei dirigenti;

Visto l'art. 183 co. 9 D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art. 27 sugli obblighi di pubblicazione concernenti gli atti di concessione;

Visto l'art. 42, co. 6,7,8 dello Statuto Comunale;



Visto l'art. 21 del Regolamento di contabilità;

**Considerato che**

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Tutto ciò premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

**di ritenere** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**di individuare** il debitore nella ditta MARIELA di GORNISHKA Galina Tsvetkova con sede legale in Soliera (MO) cap. 41019 Via Piazzale Geminiano Loschi n. 190 C.F. GRNGNT66R44Z104R - P.IVA 03528090362, come da contratto stipulato in data 15/05/2023 Rep. N. 89/2023 per la concessione in uso del chiosco-bar ed annessa area esterna di pertinenza presso il Parco della Resistenza;

**di accertare per l'annualità 2023:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" il canone di concessione relativo all'affidamento in uso del chiosco-bar con annessa area esterna di pertinenza sito al parco della Resistenza per l'importo di Euro **2.305,97** Iva al 22% compresa, corrispondente al 1° semestre 2023 da pagare dopo la stipula della concessione ed entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva al 22% compresa, corrispondente al 2° semestre 2023 da pagare entro il giorno 10/07/2023 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di accertare per l'annualità 2024:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/01/2024 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/07/2024 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di accertare per l'annualità 2025:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/01/2025 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/07/2025 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di accertare per l'annualità 2026:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di Euro **9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/01/2026 ovvero entro cinque giorni



dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di **Euro 9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/07/2026 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di accertare per l'annualità 2027:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di **Euro 9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/01/2027 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di **Euro 9.150,00** Iva compresa, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/07/2027 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di accertare per l'annualità 2028:**

- al cap. 3062/1 "Canoni di locazione" l'importo di **Euro 6.767,52** Iva compresa, riparametrato dal 01/01/2028 al 14/05/2028, soggetto a variazione ISTAT nella misura del 100% relativa all'anno precedente, da pagare entro il giorno 10/01/2028 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

**di provvedere** alla variazione degli accertamenti sulla base dell'aggiornamento ISTAT nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente, oltre IVA al 22%;

**Di dare atto che:**

- il corrispettivo annuo, così come determinato in sede di gara in base all'offerta, ammonta ad Euro 15.000,00 e sarà corrisposto mediante un canone semestrale anticipato di Euro 15.000 annui oltre IVA, da aggiornarsi a partire dal 1° Gennaio 2024 nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;

- per il primo semestre 2023 detto canone semestrale anticipato è riparametrato sulla base dei giorni di concessione decorrenti dalla data di stipula, avvenuta il 15/06/2023, fino al 30/06/2023 corrispondente a giorni 46 e ad un importo di Euro 1.890,14 oltre IVA al 22% e pertanto pari ad **Euro 2.305,97** da pagare a stipula avvenuta entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario di codesta Amministrazione;

- il canone semestrale anticipato relativo al secondo semestre 2023 (dal 01/07/2023 al 31/12/2023), ammonta ad Euro 7.500,00 oltre IVA al 22% corrispondente ad un totale complessivo di **Euro 9.150,00** e il relativo pagamento avverrà entro il giorno 10/07/2023 ovvero entro cinque giorni dall'emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario di codesta Amministrazione;

- il canone annuale dovrà essere corrisposto al concedente Comune di Soliera in due rate semestrali anticipate, con scadenza entro il 10 Gennaio di ogni anno in riferimento al primo semestre e con scadenza entro il 10 Luglio di ogni anno in riferimento al secondo semestre, ovvero entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato tramite bonifico alla Tesoreria comunale UNICREDIT Banca ag. di Soliera IBAN IT44C0200867050000028482132 indicando il codice CIG Z9F39B37AB, entro cinque giorni dalla data di emissione della fattura da parte del Servizio Finanziario;

- la concessione quinquennale è iniziata il 15/05/2023, giorno della stipula, e la scadenza naturale è fissata al 14/05/2028, rinnovabile per altri cinque anni;

- il canone annuale, a partire dal 01/01/2024, sarà aggiornato annualmente nella misura del 100% della variazione ISTAT accertata nell'anno precedente;



- l'accertamento di entrata del canone di concessione relativo all'affidamento in uso del chiosco-bar con annessa area esterna di pertinenza sito al parco della Resistenza è imputabile al Capitolo 3062/1 "Canoni di locazione";

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) attribuito dall'Anac alla presente procedura è il seguente **CIG: Z9F39B37AB**;

- che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio;

**di attuare** gli adempimenti di pubblicità prescritti dal D.Lgs. n. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, e dell'art. 1 comma 32 della legge 190/2012, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" – "Sovvenzioni Contributi Sussidi Vantaggi economici" – Atti di concessione" e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
FALBO SALVATORE

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN USO DEL CHIOSCO BAR presso il PARCO DELLA RESISTENZA di SOLIERA - CIG Z9F39B37AB - Determina di ACCERTAMENTI IN ENTRATA del canone di concessione per gli anni 2023, 2024, 2025, 2026, 2027 e fino al 14/05/2028.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo - Articolo	Esercizio	Accertamento N.	Descrizione
11.455,97	3.01.03.02.002	3062001 -	2023	00087	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)
18.300,00	3.01.03.02.002	3062001 -	2024	00002	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)
18.300,00	3.01.03.02.002	3062001 -	2025	00001	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)
18.300,00	3.01.03.02.002	3062001 -	2026	00001	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)
18.300,00	3.01.03.02.002	3062001 -	2027	00001	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)
6.767,52	3.01.03.02.002	3062001 -	2028	00001	CANONI DI LOCAZIONE (Rilevante ai fini IVA)

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria:  
**FAVOREVOLE.**

**30/05/2023**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**LOSCHI SIMONA**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*