



Registro Generale N. 96/2025 del 17/04/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Soliera n. 125 del 01/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo avente ad oggetto i "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004", per una spesa complessiva pari ad Euro 1.814.217,25, di cui Euro 1.394.078,28 per lavori a base di gara, comprensivi di Euro 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri I.V.A.;
- con Determinazione a contrattare n. 305 del 27/12/2022, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;
- l'importo a base di gara, al netto dell'IVA, è pari ad € 1.394.078,28, di cui € 18.740,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 406.850,12 quale importo stimato della manodopera;
- la procedura veniva esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- con Determinazione n. 18 del 20/01/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), sono stati riapprovati il capitolato speciale d'appalto e alcuni computi metrici estimativi per la correzione di alcuni refusi, che tuttavia non hanno comportato modifiche progettuali o economiche;
- con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 16/03/2023, a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata dichiarata deserta la procedura aperta ai sensi degli artt. 60, 36, comma 9, e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" – per mancanza di domande di partecipazione appropriate e veniva approvato l'avviso di gara deserta pubblicato nelle modalità prescritte dalla legge;
- con Determinazione a contrattare n. 81 del 23/03/2023, a firma dell'Ing. Salvatore Falbo, Responsabile del

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio del Comune di Soliera (MO), si è disposto di affidare l'appalto dei lavori in oggetto mediante una nuova procedura aperta, ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e con applicazione dell'art. 97 commi 1, 3, 4, 5, 6 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale (C.U.P. J36G20000000004 - C.U.I.: L00221720360202200005);

- la procedura veniva nuovamente esperita dalla SUA ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, in modalità telematica sul portale del Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna – SATER;
- a conclusione della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 727 del 24/07/2023 a firma della Dirigente del Settore Affari Generali – Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, dott.ssa Susi Tinti, è stata approvata la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice e si è proceduto ad aggiudicare, visti gli artt. 32 e 33 del D. Lgs. 50/2016, la procedura aperta ai sensi degli artt. 60,36 comma 9 e 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera – C.U.P. J36G20000000004 – C.I.G. acquisito dalla SUA: 9639633CCA" - Registro di sistema Bando SATER: PI113148-23, a favore del Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200, che ha ottenuto un punteggio complessivo di 100 punti su 100 (di cui 80,00 punti per l'offerta tecnica e 20,00 punti per l'offerta economica) e che ha offerto un ribasso dell'8,17% sull'importo a base di gara per un importo netto offerto per i lavori, esclusi gli oneri della sicurezza, calcolato dalla piattaforma Sater e indicato nella busta economica pari ad € 1.262.972,89, oltre ad € 18.740,28 per oneri per l'attuazione del piano della sicurezza non soggetti a ribasso e oltre ad oneri IVA;
- con determinazione n. 285 del 05/09/2023 veniva dichiarata la presa d'atto dell'avvenuta aggiudicazione e dichiarata la relativa efficacia.
- In data 29/09/2023 veniva stipulato contratto d'appalto rep .21 del 29/09/2023 tra l'amministrazione comunale ed il Consorzio Innova Società Cooperativa, con sede in Via Giovanni Papini n. 18 – 40128 Bologna – C.F. e P. I.V.A. 03539261200;
- Con determinazione n. 129 del 30/04/2024 veniva concessa proroga dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale al 28/05/2024;
- Con deliberazione di giunta comunale n. 63 del 23/05/2024 veniva approvata variante n. 1 in corso d'opera;
- Con determinazione n. n.214 del 31/07/2024 veniva approvata variante n.1 in corso d'opera;
- Con deliberazione n. 133 del 20/12/2024 si approvava la variante n.2 utile alla realizzazione dei lavori richiesti dal dipartimento di Sanità Pubblica;
- Con determinazione n. 1 del 10/01/2025 veniva approvata la variante n. 2 in corso d'opera.

Considerato che con Determina n.214 del 31/07/2024:

- si approvava la perizia di variante n.1 il cui quadro economico riportava un errore materiale di calcolo dell'importo totale delle opere da eseguire, in quanto tale importo non corrispondeva all'importo derivante dai documenti contabili allegati alla perizia di variante presentata con prot.n. 9111 del 23/05/2024
- l'importo contrattuale rideterminato pari ad Euro 1.195.057,42, risulta errato e l'importo contrattuale a seguito della perizia di variante presentata con prot.n. 9111 del 23/05/2024, risulta pari ad Euro 1.208.148,31 di cui Euro 1.189.408,03 per lavori ed euro 18.740,28 per oneri di sicurezza, oltre iva al 22%,
- si prendeva atto che con D.G.C 63/2024 si autorizzava l'utilizzo della minore spesa di euro 142.285,05 (comprensivi di IVA), per finanziare la riqualificazione dell'area esterna alla nuova casa della salute nell'ambito del cantiere di "MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E DECORO URBANO-



RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE IN PROSSIMITÀ DEL CENTRO STORICO (STRALCIO A)
– CUP J37H20000400002,

- si aumentava l'importo lavori di euro 47.550,26 oltre il 10% di iva

Considerato dunque che a seguito della presa d'atto dell'errore numerico sopra riportato il quadro economico finale dei lavori risulta essere il seguente:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO)						
VOCE	BASE DI GARA	POST AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	finale al netto del rib.	
		Rib. 8,17%				
A) LAVORI						
Opere	€ 1.375.338,00	€ 1.262.972,89	1.262.972,89 €	1.189.408,03 €		1.197.970,85 €
Oneri della Sicurezza	€ 18.740,28	€ 18.740,28	18.740,28 €	18.740,28 €		18.740,28 €
Totale	€ 1.394.078,28	€ 1.281.713,17	- 121.115,12 €			
			47.550,26 €	8.562,82 €		
		Totale	1.208.148,31 €	1.216.711,13 €		1.216.711,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
Altre opere non individuabili e imprevisti	€ 135.564,50	€ 135.564,50	135.564,50 €	126.145,40 €		115.905,27 €
Spese tecniche Prog+DL+CSP/CSE (comprensivo di cassa 4%)	€ 68.809,68	€ 68.809,68	68.809,68 €	68.809,68 €		68.809,68 €
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 27.325,62	€ 27.325,62	27.325,62 €	27.325,62 €		19.208,67 €
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 e smi	€ 27.881,57	€ 27.881,57	27.881,57 €	27.881,57 €		27.881,57 €
Iva 10% Opere	€ 139.407,83	€ 128.171,32	120.814,83 €	121.671,11 €		121.671,11 €
Iva 22% Spese Tecniche	€ 15.138,13	€ 15.138,13	15.138,13 €	15.138,13 €		15.138,13 €
Iva 22% Collaudo	€ 6.011,65	€ 6.011,65	6.011,65 €	6.011,65 €		5.163,29 €
Totale	€ 420.138,97	€ 408.902,47	401.545,98 €	392.983,16 €		373.777,72 €
nuovo allaccio ENEL						5.134,80 €
nuovo allaccio ENEL						1.811,33 €
rampa disabili						3.294,00 €
Totale						10.240,13 €
Ribasso di gara economie collaudo		€ 123.601,61	62.237,91 €	62.237,91 €		62.237,91 €
						8.965,31 €
TOTALE	€ 1.814.217,25	€ 1.814.217,25	1.671.932,20 €	1.671.932,20 €		1.671.932,20 €

Di dare atto che:

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



- con determina n. 1/2025 di approvazione della variante n. 2 non è stato sub-impegnato l'importo di € 9.419,10 a favore del consorzio Innova Società Cooperativa, all'impegno 238.001 del capitolo 3000 del Bilancio 2024, per mero errore materiale,

- è necessario impegnare all'impegno 238.001 del capitolo 3000 del Bilancio 2024 l'importo di € 9.419,10 a favore del consorzio Innova Società Cooperativa;

Considerate le seguenti fasi:

- con verbale del 26/09/2023 assunto agli atti con prot. 14959/2023 si procedeva alla consegna dei lavori di cui in oggetto all'Impresa VF Costruzioni esecutrice delegata dal consorzio Innova Società Cooperativa con sede in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200,
- ai sensi del Contratto d'appalto i lavori in parola dovevano essere completati in 220 giorni dalla data del suddetto verbale di consegna, pertanto il termine di ultimazione veniva a scadere il 03/05/2024.
- con determina n. 129/2024 si accordava al consorzio Innova società cooperativa una proroga di 25 giorni sull'esecuzione dei lavori in oggetto fissando come nuova data di ultimazione lavori il giorno 28/05/2024;
- per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante venivano assegnati ulteriori 28 giorni oltre a quelli di progetto, pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori veniva fissato nel giorno 25/06/2024;
- L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 27/09/2024, come fu accertato dalla Direzione Lavori con verbale prot.n. 17634 del 04/10/2024, e quindi oltre il tempo utile.
- Il ritardo nell'esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni 86 (ottantasei) e, pertanto, secondo i termini dell'art. 4 del Contratto d'appalto l'Impresa avrebbe maturato una penale giornaliera di € 1.197,97 (unopermille dell'importo di contratto compresi gli atti di sottomissione) per un totale di € 103.025,42.
- con delibera di Giunta comunale n. 132 del 30/12/2024, si è deliberato di disapplicare le penali maturate;

Preso atto che il Direttore dei Lavori Arch. Michele Zini, incaricato con determina n. 252 del 24/09/2021 contratto repertorio n. 158/2021:

- in data 03/02/2025 procedeva all'emissione dello stato finale dei lavori da cui risulta l'ammontare complessivo delle opere eseguite pari ad euro 1.216.711,14, di cui già corrisposti per certificati di pagamento emessi euro 898.498,34;
- con prot.n. 3625 del 26/02/2025 il Direttore Lavori trasmetteva la Relazione sul Conto Finale;

Preso atto che il Collaudatore Ing. Elisa Moruzzi incaricata con Determinazione n.260 del 06/09/2023, in data 11/03/2025 con prot.n. 4271 trasmetteva il Collaudo Tecnico Amministrativo;

Verificato che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dal consorzio Innova Società Cooperativa con sede in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200, come da stato finale, ammonta ad Euro 318.212,80, oltre iva al 22% come di seguito specificato:

Importo complessivo dei lavori	€ 1.216.711,14
Somme già corrisposte	-€ 898.498,34
Credito accertato dalla D.L.	€ 318.212,80
Credito finale dell'impresa iva compresa	€ 350.034,08

e che l'impresa è legittimata a fatturare secondo lo stato finale dei lavori;

Dato atto che:



- l'importo delle lavorazioni eseguite, contabilizzate a corpo e comprensive degli oneri della sicurezza, ammonta complessivamente ad euro € 1.216.711,14, oltre iva al 22%;
- si procederà alla liquidazione dello stato finale dopo la presentazione da parte della ditta, di garanzia fidejussoria sulla rata di saldo e l'esito positivo del DURC di congruità;
- alla data del presente atto risulta liquida la somma di € 898.498,34

Acquisito online il certificato di regolarità contributiva con esito regolare del consorzio Innova con sede in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200 - DURC Prot. INAIL n. 47036043 del 12/12/2024 con scadenza al 11/04/2025;

Acquisito online il certificato di attestazione di congruità con esito regolare del consorzio Innova con sede in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200 – data di attestazione 10/09/2024, pervenuto in data 16/10/2024 con prot. n. 18507

Dato atto che

- la somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad Euro 27.881,57, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/202 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020, è stato già liquidato per l'importo di € 4.129,72
- L'importo rimanente di € 23.751,85 risulta impegnato al Cap. 3000 denominato 'REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE' Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (mutuo) del Bilancio 2024, all'imp. n. 00238.004/2024;
- si procederà alla liquidazione della somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti con specifico atto;

Dato atto che in data 08/10/2024 è stato pubblicato all'albo pretorio l'"Avviso ai creditori" con scadenza per la presentazione di note al 23/10/2024, in merito al quale non sono pervenute notifiche in merito;

Visto l'esito positivo delle verifiche condotte presso gli istituti previdenziali ed assicurativi in ordine alla regolarità contributiva;

Dato atto che la spesa complessiva dell'intervento, di cui al quadro economico - pari a complessivi Euro 1.671.932,20 trova a copertura come a seguito riportato:

- a. la somma di € 1.587.984,39, finanziata mediante assunzione di mutuo, trova copertura con imputazione al Capitolo 3000 denominato "Realizzazione Casa della Salute",
- b. la somma di € 83.947,81, finanziata con risorse di bilancio, trova copertura con imputazione al capitolo 3486 denominato "Spese per progettazioni e incarichi professionali",

Visti:

- il D. Lgs n. 50 del 18/04/2016;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R.
- l'art.183 co.9 D.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. n.33/2013 come modificato dal D.Lgs. n.97 del 25/05/2016 ed in particolare l'art.23 "obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- l'art. 42, co.6, 7, 8 dello Statuto Comunale;
- l'art. 25 c.5 del Regolamento di contabilità;

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento" ;
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-



2027";

- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"

Considerato che:

- come disposto dall'art. 183, co. 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile territoriale del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n. 1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Di dare atto che al termine del periodo indicato con l'“Avviso ai creditori” pubblicato all' Albo Pretorio del Comune di Soliera, il 08/10/2024 e con scadenza 23/10/2024, non sono pervenute dichiarazioni in merito;

Di prendere atto della contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori, arch. Michele Zini dello studio associato ZPZ, relativa ai lavori di “riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" (modulo) per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - C.I.G. Acquisito SUA: 9771690DAC- C.I.G. Acquisito Comune di Soliera: A008351E6F”, eseguiti dal Consorzio Innova Società Cooperativa con sede in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200

Di approvare la contabilità finale emessa dal Direttore dei Lavori, acquisita al prot.n.3625/2025 così composta:

- Libretto delle misure
- Sommario registro di contabilità
- Registro di contabilità
- Stato finale dei lavori

ed allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto del collaudo tecnico amministrativo emesso dal Direttore dei Lavori ing. Elisa Moruzzi in data 11/03/2025 di cui riferimento prot. 4271 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Di prendere atto che il collaudo tecnico amministrativo ha carattere provvisorio e diverrà definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, a seguito di adozione di atto formale di approvazione o, tacitamente, decorsi due anni e due mesi dalla data medesima;

Di dare atto che il pagamento del saldo non costituisce accettazione dell'opera e che pertanto l'appaltatore è responsabile di eventuali difformità o vizi dei lavori, che si dovessero manifestare fino all'avvenuta definitività del certificato di regolare esecuzione, ai sensi ai sensi dell'art. 102 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;

Di prendere atto che con determina n. 1/2025 di approvazione della variante n. 2 non è stato sub-impegnato l'importo di € 9.419,10 a favore del consorzio Innova Società Cooperativa, all'impegno 238.001 del capitolo 3000 del Bilancio 2024, per mero errore materiale,

Di sub-impegnare all'impegno 238.001 del capitolo 3000 del Bilancio 2024 l'importo di € 9.419,10 a favore del consorzio Innova Società Cooperativa - A008351E6F;

Di liquidare, a saldo dei lavori eseguiti, a favore dell'appaltatore Consorzio Innova Società Cooperativa con sede



in Via Giovanni Papini n.18, 40128 Bologna, C.F. e P. I.V.A. 03539261200 a seguito di presentazione delle fatture l'importo di Euro 318.212,80 oltre iva per quota lavori Stato finale per un totale di euro 350.034,08 come segue:

- € 340.614,98 all'impegno di spesa n. 00238.002 /2024 Capitolo 3000, denominato 'REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE', mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo, CIG A008351E6F,
- € 9.419,10 al sub impegno dell'impegno 238.001 del capitolo 3000 denominato 'REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE', mediante risorse derivanti da assunzione di mutuo, CIG A008351E6F, derivante dal presente atto

Di liquidare, a saldo delle prestazioni tecniche relative a Progettazione Esecutiva, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione Perizia di Variante, a favore arch. Michele Zini dello studio associato ZPZ Studio ZPZ Partners di Zini e Zoboli, con sede legale in via Archirola n. 165, Modena (MO) C.F. e P.IVA 02544780360, a seguito di presentazione delle fatture l'importo di Euro 13.126,33 (iva 22% e oneri 4% inclusi ai seguenti impegni di spesa:

- imp. n. 240/2024 - Capitolo 3486, per euro 1.442,07 - CIG: 88968519B2
- imp. n. 244/2024 - Capitolo 3486 per euro 11.684,27- CIG: 88968519B2;

Di liquidare, a saldo le prestazioni tecniche relative a collaudo tecnico amministrativo, tecnico funzionale degli impianti in corso d'opera, redazione Attestato di certificazione energetica, a favore IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, come dichiarato dall' R.T.P. composto dalla Soc. INGEGNERI RIUNITI S.P.A. (mandataria)– C.F.: 00966570418, e P.IVA: 01986430369, dalla Soc. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L. (mandante)– C.F. e P.IVA: 01620640365, dalla Soc. IS INGEGNERIA E SERVIZI S.R.L.S. (mandante)– C.F./P.IVA: 03805910365, dal Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (mandante)– 41015 Nonantola (MO) – C.F.: FRNVRN63E13G393A e P.IVA: 02015870369, da ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) (mandante)– C.F./P.IVA: 03324690365, e dalla Dott.ssa CLELIA CORSINI BELTRAMI(mandante)– C.F.: CRSCLL63L65I462Q – P.IVA: 02608570350, (prot.n. 012559/2023) a seguito di presentazione delle fatture, l'importo di Euro 24.371,96 (Iva e oneri inclusi), all'impegno 00238.003.01 /2024 capitolo 3000 denominato 'REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE' CUP J36G200000000004 C.I.G. ACCORDO QUADRO 9065043621 CIG DERIVATO Z553C23E4F

di dare atto che al pagamento della rata di saldo relativa ai lavori in oggetto, si procederà a seguito di deposito da parte della ditta appaltatrice, della garanzia fidejussoria prevista ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs 50/2016 e smi e dell'esito positivo del DURC di congruità;

di procedere alla liquidazione delle somme dovute senza alcun ulteriore atto;

di trasmettere il presente atto all'impresa Appaltatrice, alla Direzione Lavori e al Settore Finanze e Risorse;

di dare atto che:

- la somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti, pari ad Euro 27.881,57, calcolato in base al Regolamento per l'individuazione dei criteri di distribuzione del fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all art. 113 del Dlgs 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 12/11/202 e approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 106/2020, è stata già liquidato per l'importo di € 4.129,72
- L'importo rimanente di € 23.751,85 risulta impegnato al Cap. 3000 denominato 'REALIZZAZIONE CASA DELLA SALUTE' Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016 (mutuo) del Bilancio 2024, all'imp. n. 00238.004/2024;
- si procederà alla liquidazione della somma incentivante per le funzioni tecniche dei dipendenti con specifico atto;

di dare atto che il quadro economico assestato risulta il seguente:



LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E CAMBIO D'USO DELL'EDIFICIO EX SCUOLA PRIMARIA "GARIBALDI" (MODULO)

VOCE	BASE DI GARA	POST AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	finale al netto del rib.
		Rib. 8,17%			
A) LAVORI					
Opere	€ 1.375.338,00	€ 1.262.972,89	1.262.972,89 €	1.189.408,03 €	1.197.970,85 €
Oneri della Sicurezza	€ 18.740,28	€ 18.740,28	18.740,28 €	18.740,28 €	18.740,28 €
Totale	€ 1.394.078,28	€ 1.281.713,17	- 121.115,12 €		
			47.550,26 €	8.562,82 €	
		Totale	1.208.148,31 €	1.216.711,13 €	1.216.711,13 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Altre opere non individuabili e imprevisti	€ 135.564,50	€ 135.564,50	135.564,50 €	126.145,40 €	115.905,27 €
Spese tecniche Prog+DL+CSP/CSE (comprensivo di cassa 4%)	€ 68.809,68	€ 68.809,68	68.809,68 €	68.809,68 €	68.809,68 €
Spese tecniche Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 27.325,62	€ 27.325,62	27.325,62 €	27.325,62 €	19.208,67 €
Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 e smi	€ 27.881,57	€ 27.881,57	27.881,57 €	27.881,57 €	27.881,57 €
Iva 10% Opere	€ 139.407,83	€ 128.171,32	120.814,83 €	121.671,11 €	121.671,11 €
Iva 22% Spese Tecniche	€ 15.138,13	€ 15.138,13	15.138,13 €	15.138,13 €	15.138,13 €
Iva 22% Collaudo	€ 6.011,65	€ 6.011,65	6.011,65 €	6.011,65 €	5.163,29 €
Totale	€ 420.138,97	€ 408.902,47	401.545,98 €	392.983,16 €	373.777,72 €
nuovo allaccio ENEL					5.134,80 €
nuovo allaccio ENEL					1.811,33 €
rampa disabili					3.294,00 €
Totale					10.240,13 €
Ribasso di gara		€ 123.601,61	62.237,91 €	62.237,91 €	62.237,91 €
economie collaudo					8.965,31 €
TOTALE	€ 1.814.217,25	€ 1.814.217,25	1.671.932,20 €	1.671.932,20 €	1.671.932,20 €

Di dare atto che:

- La somma complessiva di € 1.671.932,20 dell'intervento è finanziata come segue:

a. la somma di € 1.587.984,39, finanziata mediante assunzione di mutuo, trova copertura con imputazione al Capitolo 3000 denominato "Realizzazione Casa della Salute",

b. la somma di € 83.947,81, finanziata con risorse di bilancio, trova copertura con imputazione al capitolo 3486



denominato “Spese per progettazioni e incarichi professionali”,

Di richiedere al Responsabile del Settore Finanza e Risorse lo svincolo delle economie che ammontano ad Euro 187.719,03 complessivi, suddivisi come meglio specificato nello schema seguente:

ANNO	CAPITOLO	IMPEGNO n.	descrizione	RESIDUO	
2024	3000	238.5	Economie da ribasso lavori	28.280,28	
2024	3000	238.3	Economie da ribasso collaudatore	8.965,30	
2024	3000	238.2	Lavori	33.957,61	
2024	3000	238.1.3	Economie nuovo allaccio Enel	610,00	
2024	3000	238.1	Imprevisti	115.905,27 (a seguito di sub- impegno derivante dal presente atto)	
2024	3000	238	Importo quadro economico da determina a contrarre	0,57	
TOTALE				187.719,03 €	

Di dare atto che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto nonché dei resoconti della gestione finanziaria del contratto al termine della sua esecuzione, ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, come modificato dal D.Lgs 97/2016, nonché dalla L. 6/11/2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”, disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
ROCCHI VIENNA MARCELLA

OGGETTO: Lavori di riqualificazione e cambio d'uso dell'edificio ex scuola primaria "Garibaldi" per la realizzazione della nuova Casa della Salute di Soliera - C.U.P. J36G20000000004 - LIQUIDAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI (SAL) - APPROVAZIONE STATO FINALE E PRESA D'ATTO DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
9.419,10	2.02.01.09.007	0111202.003000.000	2024	A008351E6F J36G20000000004	00238.001.04

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE**.

17/04/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa