



Registro Generale N. 64/2025 del 20/03/2025

DETERMINAZIONE DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. LGVO 36/2023 PER LAVORI RIPRISTINO PORZIONE DI RIVESTIMENTO ESTERNO IN MURATURA DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SOLIERA, VIA ROMA N.104. - CIG. B5CE81E7E4

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio

Richiamati:

- gli artt. 107 e 109 del T.U.EE.LL. D. Lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. vo 30 marzo 2001 n.165;
- il decreto legislativo 36/2023 (nel prosieguo solo Codice dei contratti)
- l'articolo 192 del decreto legislativo 267/2000 con cui si disciplina il contenuto minimo della decisione a contrattare;
- l'articolo 17, comma 2 del Codice dei contratti (D. Lgs 36/2023);
- il decreto legislativo 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 29;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 e succ. modifiche;
- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027"
- lo Statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;

Preso atto che:

- una porzione di circa 15mq di rivestimento esterno della Casa di Comunità di Soliera risulta parzialmente staccato, al fine di garantirne la sicurezza e il decoro dell'edificio, è necessario intervenire col rifacimento dello stesso, per un importo complessivo di euro 5.558,63 di cui euro 4.556,25 per lavori ed euro 1.002,38 per IVA al 22%;
- l'acquisizione in parola non rientra negli obblighi di acquisizione tramite adesione al MEPA (giusta disposizione contenuta nell'articolo 1, comma 130 legge 145/2018);

Considerato che

- *la prestazione consiste in lavori di demolizione e successivo ripristino di 15mq di rivestimento in muratura "faccia vista" presso la Casa Comunità di Soliera, Via Roma n.104;*
- *La suddetta prestazione si rende necessaria per garantire la sicurezza e il decoro dell'edificio che ospita la Casa della Comunità di Soliera;*

Preso atto che

- ai sensi dell'art. 49, c. 6 è ammessa la deroga al principio di rotazione in quanto il valore stimato dell'affidamento risulta inferiore ad euro 5000.
- ai sensi dell'art. 50, c.1 lett. a) si è proceduto alla consultazione di un solo operatore al fine di garantire, ai sensi dell'art. 1 del D.lgs 36/2023 e smi, il risultato dell'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.



tempestività,

Dato atto che:

- l'oggetto di cui al presente atto, considerato il valore stimato, il luogo di esecuzione, la natura e le caratteristiche essenziali, ai sensi dell'art. 48, c. 2 non rileva alcun interesse transfrontaliero legittimando, pertanto, l'utilizzo delle procedure semplificate di cui all'articolo 50;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) per il valore stimato dell'intervento è possibile procedere all'affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- la prestazione che si intende acquisire è un lavoro di euro 4.500,00, al netto di iva, inferiore ai 140mila euro;
- a seguito di indagine di mercato sul territorio è stato individuato quale affidatario l'impresa F.Ili Rossetto SRL, con sede a Soliera in Via Arginetto n.96, CF, P.Iva 00320790363 ;
- ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs 36/2023, è stata acquisita autocertificazione dei requisiti dell'operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
- nel caso l'operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati si procederà ai sensi dell'art 52, c. 2 del D.lg 36/2023 si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a sei mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- l'offerta risulta congrua ed in linea con il mercato attuale in quanto in linea a prestazioni analoghe rese da altri operatori economici;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 17, c. 2 del D.lgs 36/2023:

1. l'oggetto della presente decisione relativa a lavori di demolizione e successivo ripristino di 15mq di rivestimento in muratura "faccia vista" presso la Casa Comunità di Soliera, Via Roma n.104;
2. l'importo pari ad euro 5.558,63 di cui euro 4.556,25 per lavori ed euro 1.002,38 per IVA al 22%;
3. il contraente affidatario è l'impresa F.Ili Rossetto SRL, con sede a Soliera in Via Arginetto n.96, CF, P.Iva 00320790363
4. in relazione alle ragioni della sua scelta, si è proceduto tramite indagine di mercato informale di imprese sul territorio;
5. l'affidatario è in possesso dei requisiti generali e speciali come previamente riscontrato come da autocertificazione oggetto di verifica secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27-9-2023 ;
6. per l'esecuzione della prestazione l'affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto Edilizia.

Considerato che:

1. l'affidamento trova copertura finanziaria con allocazione della risorsa necessaria pari ad euro 5.558,63 al cap. 1043/1, Manutenzione immobili e impianti, del bilancio d'esercizio 2025;
2. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente CIG B5CE81E7E4
3. accertato che l'atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
4. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all'affidamento in oggetto;
5. che il RUP del presente intervento è l'ing. Salvatore Falbo;



DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

Di affidare i lavori di ripristino di 15mq di rivestimento in muratura “faccia vista” presso la Casa Comunità di Soliera, Via Roma n.104, all’Impresa F.Ili Rossetto SRL, con sede a Soliera in Via Arginetto n.96, CF, P.Iva 00320790363, per un importo complessivo di euro 5.558,63 di cui euro 4.556,25 per lavori ed euro 1.002,38 per IVA al 22%;

Di dare atto che la prestazione è affidata a corpo;

Di impegnare la spesa complessiva pari ad euro 5.558,63 al cap. 1043/1, Manutenzione immobili e impianti, del bilancio d’esercizio 2025;

Di dare atto che ai sensi dell’art. 18,c. 1 secondo periodo del D.lgs 36/2023, il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2023.

Di dare atto che

ai sensi dell’art. 53, c. 4 del D.lgs 36/2023, considerata l’affidabilità dell’operatore rilevata dalle esperienze dichiarate, l’offerta economica e il modico valore della prestazione richiesta, non è richiesta garanzia definitiva

Di dare atto che:

1. per quanto in oggetto risulta acquisito il seguente CIG B5CE81E7E4
2. accertato che l’atto gestionale adottando è compatibile con gli stanziamenti previsti in bilancio e con le regole della finanza pubblica come verificato dal RUP giusta norma ex art. 183, comma 8 del decreto legislativo 267/2000;
3. che nulla osta riguardo la compatibilità del responsabile di procedimento e del responsabile di servizio rispetto all’affidamento in oggetto;
4. che il RUP del presente intervento è l’ing. Salvatore Falbo;

di dare atto che

ai sensi dell’art. 17, c. 2 del D.lgs 36/2023:

1. l’oggetto della presente decisione relativa a lavori di demolizione e successivo ripristino di 15mq di rivestimento in muratura “faccia vista” presso la Casa Comunità di Soliera, Via Roma n.104;
2. l’importo pari ad euro 5.558,63 di cui euro 4.556,25 per lavori ed euro 1.002,38 per IVA al 22%;
3. il contraente affidatario è l’impresa F.Ili Rossetto SRL, con sede a Soliera in Via Arginetto n.96, CF, P.Iva 00320790363
4. in relazione alle ragioni della sua scelta, si è proceduto tramite indagine di mercato informale di imprese sul territorio;
5. l’affidatario è in possesso dei requisiti generali e speciali come previamente riscontrato come da autocertificazione oggetto di verifica secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27-9-2023 ;
6. per l’esecuzione della prestazione l’affidatario applicherà al personale coinvolto nella prestazione il contratto Edilizia.

Di dare atto che



- ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs 36/2023, è stata acquisita autocertificazione dei requisiti dell'operatore economico che sarà assoggettata alle verifiche secondo le disposizioni di cui alla determinazione n. 280 del 27/09/2023;
- nel caso l'operatore economico risultasse carente dei requisiti dichiarati si procederà ai sensi dell'art 52, c. 2 del D.lg 36/2023 si procederà alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo pari a sei mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Di disporre la pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 20,c. 1 del D.lgs 36/2023, nella sezione "amministrazione Trasparente, sezione bandi e contratti, del Comune di Soliera, secondo le disposizioni di cui al D.lgs 33 del 14 marzo 2013 e smi.

IL RESPONSABILE Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio
FALBO SALVATORE

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL' ART. 17 DEL D. LGVO 36/2023 PER LAVORI RIPRISTINO PORZIONE DI RIVESTIMENTO ESTERNO IN MURATURA DELLA CASA DI COMUNITÀ DI SOLIERA, VIA ROMA N.104. - CIG. B5CE81E7E4

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG E CUP	Impegno N.
5.558,63	1.03.02.09.008	0106103.001043.001	2025	B5CE81E7E4	00278

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

20/03/2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa