



## COMUNE DI SOLIERA

PROVINCIA DI MODENA

SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

C.F. E P.I. 00221720360

PIAZZA DELLA REPUBBLICA N. 1 – C.A.P. 41019

Prot. n. \_\_\_\_/2023

### AVVISO APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, TRAMITE SATER, PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: "CINEMA TEATRO ITALIA - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PIANO INTERRATO, DELLA SALA COMPRESO ATRIO DI INGRESSO E DELLA COPERTURA (CUP: J32H22000430004 – CIG 94135692E3)"**

*Registro di Sistema bando SATER: PI290789-22*

**1. NOME E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Soliera (MO) - Piazza della Repubblica n. 1, 41019 Soliera (MO) - COD. FISC. E P.IVA 00221720360 - Codice NUTS ITH54 - Internet: <https://www.comune.soliera.mo.it> - E-MAIL [info@comune.soliera.mo.it](mailto:info@comune.soliera.mo.it) - PEC [protocollo@pec.comune.soliera.mo.it](mailto:protocollo@pec.comune.soliera.mo.it) - tel. 059/568511 - Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio - R.U.P. ing. Salvatore Falbo.

**2. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Ente pubblico territoriale;

**3. //** [Se del caso, l'indicazione che l'amministrazione aggiudicatrice è una centrale di committenza o che si tratta di una qualsiasi altra forma di appalto congiunto.]

**4. CODICE CPV:** 45262522-6

**5. CODICE NUTS DEL LUOGO DI ESECUZIONE LAVORI:** ITH54

**6. DESCRIZIONE DELL'APPALTO:** ripristino intonaci, tinteggiature e miglioramento del sistema di deflusso delle acque meteoriche del piano interrato, sostituzione controsoffitti della sala e dell'atrio di ingresso, manutenzione straordinaria pavimenti, rifacimento manto di copertura del Cinema Teatro Italia. Categoria lavori OG1. Importo complessivo dell'appalto a base di gara Euro 156.954,32 di cui Euro 154.863,83 per importo soggetto a ribasso ed Euro 2.090,49 per importo oneri della sicurezza non ribassabili, oltre Iva. Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito all'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna lavori.

**7. TIPO DI PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, modificato dal D.L. 31/05/2021 n. 77 e relativa Legge di conversione n. 108/2021, nonché delle Linee guida A.N.A.C. n. 4 "Procedure per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie", mediante l'utilizzo della piattaforma SATER messa a disposizione dalla Regione Emilia Romagna.

**8. //** [Eventualmente, indicare se: a) si tratta di un accordo quadro; b) si tratta di un sistema dinamico di acquisizione.]

**9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso unico percentuale sull'importo lavori posto a base di gara e con esclusione automatica delle offerte anomale nel caso in cui le offerte ammesse siano in numero pari o superiore a 5 (cinque), sulla scorta di quanto previsto dagli artt. 95 e 97 comma 8 e commi 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 e s.m.i.

**10. //** [Data di conclusione dei contratti o degli accordi quadro a seguito della decisione di aggiudicazione o conclusione.]



**11. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE ENTRO I TERMINI:** 2 (due); a) di cui 2 (due) offerte ricevute da operatori economici costituiti da micro, piccole imprese; b) // [numero di offerte ricevute da un altro Stato membro o da un paese terzo]; c) tutte ricevute per via elettronica sulla piattaforma SATER - Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna ([piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it](http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it)); offerte ammesse: 2 (due); offerte escluse: 0 (zero).

Operatori economici invitati a seguito di Avviso pubblico di indagine di mercato Prot. n. 15208 del 27/09/2022 e Verbale di sorteggio pubblico di cui al Prot. n. 17110/2022, effettuato in data 02/11/2022:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE	INDIRIZZO	COMUNE	PROVINCIA	CAP
1	3C S.R.L.	IT05578620873	05578620873	CORSO DEL POPOLO 2	PATERNÒ	CATANIA	95047
2	AEFFE S.R.L.	IT01506030293	01506030293	VIA ERIDANIA 113/C	OCCHIOBELLO	ROVIGO	45030
3	B.C.F. EDILIZIA DI BUSIELLO CIRO FRANCESCO S.R.L.	IT06859401215	06859401215	VIA CAPODIVILLA 146	SANT'ANASTASIA	NAPOLI	80048
4	CESI S.R.L.	IT04697541219	04697541219	VIA ORAZIO 21	SUCCIVO	CASERTA	81030
5	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA PER BREVITA' C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	IT01685300400	01685300400	VIA CADUTI DI MARZABOTTO 47	RIMINI	RIMINI	47922
6	COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	IT05174791219	CSTNGL75H18A024R	VIA ASTONE ARCANGELO 26	CASORIA	NAPOLI	80026
7	DI.MA. WORK SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	IT08882381216	08882381216	VIA IV NOVEMBRE 7	QUARTO	NAPOLI	80010
8	EDILNUOVA DI TERRENTIN S.R.L.	IT00417030277	00417030277	VIA PEGORINA 64/A	CHIOGGIA	VENEZIA	30015
9	IMPIGLIA LUIGI	IT01171770421	MPGLGU56B20I653V	VIALE MARTIRI DELLA RESISTENZA 4	SERRA SAN QUIRICO	ANCONA	60048
10	IMPRESA CATALANO S.R.L.	IT07025821211	07025821211	VIA VINCENZO GEMITO 55	SAVIANO	NAPOLI	80039
11	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.	IT01706140892	01706140892	PIAZZALE STAZIONE 9	NOTO	SIRACUSA	96017
12	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L.	IT07949950633	07949950633	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3 SNC	NAPOLI	NAPOLI	80100
13	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	IT03604410369	03604410369	VIALE ALFEO CORASSORI 62	MODENA	MODENA	41124
14	SOCIETA' E.CO S.R.L.	IT02337730135	02337730135	VIA ALLA CHIESA 4	BOSISIO PARINI	LECCO	23842
15	VE.LA S.R.L.	IT04140910615	04140910615	VIA MANZONI 16	TRENTOLA DUCENTA	CASERTA	81038

**Offerte ricevute:**

RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	PARTITA IVA	COMUNE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA RICEZIONE
AEFFE S.R.L.	01506030293	IT01506030293	OCCHIOBELLO	PI300470-22	14/11/2022 19:21:42
COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO	CSTNGL75H18A024R	IT05174791219	CASORIA	PI300832-22	15/11/2022 10:21:26

**12. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** COSTRUZIONI SIRIO DI CASTALDO ANGELO (C.F. CSTNGL75H18A024R e P.IVA 05174791219), avente sede in sede in Via Astone Arcangelo n. 26, c.a.p. 80026, Casoria (NA), Codice NUTS: ITF33 Napoli, PEC: [costruzioni.sirio@legalmail.it](mailto:costruzioni.sirio@legalmail.it), indirizzo internet: //; a) l'aggiudicatario è una micro, piccola impresa; b) l'aggiudicatario è una singola impresa.



**13. VALORE DELL'OFFERTA CUI È STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:** ribasso unico percentuale del 7,36% (settevirgolatrentaseipercento) calcolato sull'importo lavori posto a base di gara, per la sola parte soggetta a ribasso. L'importo contrattuale complessivo ammonta a **Euro 145.556,34** di cui Euro 143.465,85 per lavori ed Euro 2.090,49 per oneri della sicurezza non ribassabili, oltre Iva.

**14. VALORE E PARTE DELL'APPALTO CHE PUÒ ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:** l'aggiudicatario ha dichiarato che intende subappaltare parte delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1. Le suddette lavorazioni saranno subappaltabili nei limiti di legge.

**15. INFORMAZIONI SUL FINANZIAMENTO DELL'APPALTO:** al finanziamento dell'intervento, pari a complessivi Euro 194.623,36 (quadro tecnico-economico), si farà fronte in parte mediante assunzione di mutuo, per Euro 183.000,00 e in parte con risorse di bilancio.

**16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna (BO), Via d'Azeglio n. 54, c.a.p. 40123 Bologna (BO), tel. 051/4293101, fax 051/307834, PEC: [tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it), Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it).

**17.** // [Data (e) e riferimento (i) di precedenti pubblicazioni nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea o nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana relative al contratto/ai contratti di cui al presente avviso.]

**18.** // [Data d'invio dell'avviso.]

**19. ALTRE INFORMAZIONI:** l'approvazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto è intervenuta in data 28 Dicembre 2022, con Determinazione n. 310, a firma del responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio. L'aggiudicazione è divenuta efficace in data 06 Febbraio 2023, con Determinazione n. 25/2023, a seguito delle verifiche effettuate ai sensi degli articoli 33 co. 1 e 32 co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'aggiudicazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Informativo al n. 890 del 28/12/2022 e sul sito Internet comunale, sezione Amministrazione Trasparente, Esiti di gara, dal 29 Dicembre 2022.

Soliera, 3 Marzo 2023

Il Responsabile del Settore  
Gestione e Sviluppo del Patrimonio  
ing. Salvatore Falbo