



### Delibera N. 15 del 27/02/2025

**OGGETTO:** Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per la rimozione di materiali contenenti amianto presso immobili e fabbricati all'interno del territorio del Comune di Soliera. Definizione dei criteri per l'ammissibilità dei contributi per l'anno 2025.

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Ventisette** del mese di **Febbraio** alle ore **16:30**, e successivamente, nel Palazzo Comunale presso la Sala Giunta, si è riunita la Giunta Comunale come previsto dal vigente "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 160 del 27 ottobre 2020, nelle persone dei Sigg.:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	BAGNI CATERINA	Sindaco	Si
2	ANGELO PIO BRUNO	Vice Sindaco	No
3	ROBERTA LANZA	Assessore	Si
4	ANTONIO DONDI	Assessore	Si
5	LAURA NATALI	Assessore	Si da remoto
6	GIANNI MONARI	Assessore	Si
	Presenti N. 5	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza ROCCHI VIENNA MARCELLA in qualità di Segretario Generale

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.



**OGGETTO:** Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per la rimozione di materiali contenenti amianto presso immobili e fabbricati all'interno del territorio del Comune di Soliera. Definizione dei criteri per l'ammissibilità dei contributi per l'anno 2025.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- 1) con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 22/03/2016 è stato approvato il "REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CONCESSIONE DI INCENTIVI PER LA RIMOZIONE E LO SMALTIMENTO DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO PRESSO IMMOBILI E FABBRICATI AD USO RESIDENZIALE, PRODUTTIVO (pertinenze), COMMERCIALE, AGRICOLO E RELATIVE PERTINENZE ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SOLIERA;
- 2) con delibera della Giunta comunale n°87 del 26/09/2019 sono state inserite nuove categorie di immobili che possono essere ammessi al contributo, ovvero le categorie catastali C1, C2, C3, C7, nonché gli immobili catastalmente identificati D1, limitatamente a quelli che per la loro natura non possano accedere ad altre forme di contributo per la rimozione della copertura in amianto;
- 3) con delibera della Giunta comunale n°106 del 21/04/2023 sono state stabilite nuove modalità per accedere al contributo senza la formazione di una preventiva graduatoria degli ammessi, in un'unica soluzione;

### Atteso che:

- lo spirito del regolamento e l'intenzione dell'Amministrazione è quello di bonificare il numero massimo di coperture in amianto, fonte potenziale di pericolo per la salute pubblica;
- ai sensi del regolamento summenzionato la Giunta è chiamata ad esprimersi definendo nel merito il contributo massimo riconosciuto per ogni singolo intervento di rimozione sulla base dello stanziamento annuale previsto in bilancio, può inserire o escludere alcune categorie di immobili, modificare/integrare i criteri di ammissibilità mediante apposito atto ed essere applicati nei successivi bandi;

**Ritenuto per quanto sopra enunciato si stabilisce che per l'anno 2025 verranno applicati i seguenti criteri:**

### **Modalità di accesso al contributo:**

L'erogazione del contributo, agli aventi diritto, avverrà, senza la formazione di una preventiva graduatoria degli ammessi, in un'unica soluzione, ad interventi eseguiti nell'anno 2025, previa acquisizione da parte degli uffici comunali competenti della documentazione attestante:

1. le spese effettivamente sostenute e dietro presentazione di regolare fattura, debitamente quietanzata;
2. l'avvenuta realizzazione dell'intervento nel rispetto delle normative disciplinanti la rimozione e smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
3. la verifica dei requisiti delle imprese utilizzate per la rimozione, trasporto e smaltimento dei manufatti in MCA;
4. la verifica della corretta attuazione delle procedure previste dalla vigente normativa per l'esecuzione degli interventi di rimozione e smaltimento dei manufatti in MCA (piano di lavoro, formulario rifiuti, ecc.);
5. la conformità, fatto salvi i casi di attività edilizia libera, ai provvedimenti edilizi o agli altri titoli abilitativi;

### **Categorie d'intervento ammesse al finanziamento del contributo:**

Categoria A. Rimozione e smaltimento di quantitativi modesti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta

Categoria B Rimozione e smaltimento di quantitativi consistenti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta: presso immobili e fabbricati all'interno del territorio del Comune di Soliera identificati attraverso le seguenti categorie catastali:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile
- A/2 Abitazioni di tipo civile

Delibera di GIUNTA nr. 15 del 27/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



- A/3 Abitazioni di tipo economico
- A/4 Abitazioni di tipo popolare
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare
- A/6 Abitazioni di tipo rurale
- A/7 Abitazioni in villini
- A/8 Abitazioni in ville
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
- A/10 Uffici e studi privati
- A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate
- C/1 Negozi e botteghe
- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
- C/7 Tettoie chiuse od aperte
- D/1 Opifici limitatamente a quelli che per la loro natura non possano accedere ad altre forme di contributo per la rimozione della copertura in amianto
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E

1) per le diverse categorie d'intervento ammesse a finanziamento il contributo sarà così definito:

Categoria A. Rimozione e smaltimento di quantitativi modesti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta:

- stanziamento complessivo di euro 500,00 per tale categoria;
- entità massima del contributo riconosciuto per ogni singolo intervento pari al 80% della spesa sostenuta per l'acquisto del "Kit rimozione amianto" al netto dell'IVA, fino ad un massimo di euro 100,00;

Categoria B. Rimozione e smaltimento di quantitativi consistenti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta

- stanziamento complessivo di euro 4.500,00 per tale categoria;
- entità massima del contributo riconosciuto per ogni singolo intervento pari al 80% della spesa sostenuta per la rimozione e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto in matrice compatta fino ad un massimo di €15,00/mq, al netto dell'IVA, e comunque non oltre €3.000,00

**Ritenuto** altresì necessario stabilire che:

- tale indicazioni dovranno essere recepite dal bando;
- le richieste di liquidazione del contributo saranno accolte fino a concorrenza dell'importo stanziato in Bilancio, riservandosi di integrare lo stanziamento in caso di richieste superiori, compatibilmente con le disponibilità di bilancio;
- in caso di esaurimento del fondo, per gli interventi di categoria A) e B) qualora non ne venga aumentata



la disponibilità, sarà considerato titolo preferenziale per la concessione del contributo il fatto di non aver ottenuto analogo finanziamento dal Comune di Soliera per gli stessi manufatti e/o la stessa unità immobiliare partecipando al bando 2026 se confermato;

- il bando avrà vigenza fino al 31/12/2025;

**Considerato che** per il bando 2024 sono stati liquidati tutti gli interventi ammessi;

**Ritenuto**, inoltre, necessario stabilire che il Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio, a seguito di una successiva ricognizione delle richieste presentate, potrà, nei limiti dello stanziamento complessivo e senza adottare successivi atti, modificare la ripartizione dei contributi per gli interventi relativi alla Categoria A e B;

**Tutto ciò premesso e considerato;**

**Visti:**

- l'art. 42 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 27/3/92 n. 257 “Norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto”;
- il D.M. 6/9/94 “Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto”;
- il D.M. 20/8/99 “Ampliamento delle normative e delle metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l'amianto, previsti dall'art. 5, comma 1, lettera f) , della legge 27 marzo 1992, n. 257, recante norme relative alla cessazione dell'impiego dell'amianto”;
- il D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- la DGR Emilia Romagna n. 1529 del 27/4/1993 “Applicazione dell’art. 9 della Legge 27 marzo 1992, n. 257 recante norme relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto”;
- la DGR Emilia Romagna n. 497 del 11/12/1996 “Piano regionale di protezione dell’ambiente, di decontaminazione, di smaltimento o di bonifica ai fini della difesa dai pericoli derivanti dall’amianto”;
- le “Linee-Guida per la Valutazione dello stato di conservazione delle Coperture in Cemento-amianto e per la Valutazione del rischio” (Assessorato Sanità Pubblica della Regione Emilia Romagna - Maggio 2002 – Rev. marzo 2010);
- la DGR n.1945 del 04/12/2017 “Approvazione del Piano amianto della Regione Emilia-Romagna”
- lo Statuto Comunale;

**Viste:**

- la Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento ;
- la Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- la Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

**Visto che** sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'articolo 49, comma 1. del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

Delibera di GIUNTA nr. 15 del 27/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

**DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI STABILIRE CHE**, per i motivi espressi in premessa che qui s'intendono integralmente trascritti per l'anno 2025 verranno applicate le seguenti modifiche:

#### **Modalità di accesso al contributo:**

L'erogazione del contributo, agli aventi diritto, avverrà, senza la formazione di una preventiva graduatoria degli ammessi, in un'unica soluzione, ad interventi eseguiti nell'anno 2025, previa acquisizione da parte degli uffici comunali competenti della documentazione attestante:

1. le spese effettivamente sostenute e dietro presentazione di regolare fattura, debitamente quietanzata;
2. l'avvenuta realizzazione dell'intervento nel rispetto delle normative disciplinanti la rimozione e smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
3. la verifica dei requisiti delle imprese utilizzate per la rimozione, trasporto e smaltimento dei manufatti in MCA;
4. la verifica della corretta attuazione delle procedure previste dalla vigente normativa per l'esecuzione degli interventi di rimozione e smaltimento dei manufatti in MCA (piano di lavoro, formulario rifiuti, ecc.);
5. la conformità, fatto salvi i casi di attività edilizia libera, ai provvedimenti edilizi o agli altri titoli abilitativi;

#### **Categorie d'intervento ammesse al finanziamento del contributo:**

Categoria A. Rimozione e smaltimento di quantitativi modesti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta

Categoria B Rimozione e smaltimento di quantitativi consistenti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta: presso immobili e fabbricati all'interno del territorio del Comune di Soliera identificati attraverso le seguenti categorie catastali:

- A/1 Abitazioni di tipo signorile
- A/2 Abitazioni di tipo civile
- A/3 Abitazioni di tipo economico
- A/4 Abitazioni di tipo popolare
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare
- A/6 Abitazioni di tipo rurale
- A/7 Abitazioni in villini
- A/8 Abitazioni in ville
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici
- A/10 Uffici e studi privati
- A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate
- C/1 Negozi e botteghe
- C/2 Magazzini e locali di deposito
- C/3 Laboratori per arti e mestieri
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro)
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro)
- C/7 Tettoie chiuse od aperte
- D/1 Opifici limitatamente a quelli che per la loro natura non possano accedere ad altre forme di contributo per la rimozione della copertura in amianto
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro)
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro)

Delibera di GIUNTA nr. 15 del 27/02/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti D.Lgs 82/2005.



- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole
- E/9 Edifici a destinazione particolare non compresi nelle categorie precedenti del gruppo E

2) per le diverse categorie d'intervento ammesse a finanziamento il contributo sarà così definito:

Categoria A. Rimozione e smaltimento di quantitativi modesti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta:

- stanziamento complessivo di euro 500,00 per tale categoria;
- entità massima del contributo riconosciuto per ogni singolo intervento pari al 80% della spesa sostenuta per l'acquisto del "Kit rimozione amianto" al netto dell'IVA, fino ad un massimo di euro 100,00;

Categoria B. Rimozione e smaltimento di quantitativi consistenti di manufatti contenenti amianto in matrice compatta

- stanziamento complessivo di euro 4.500,00 per tale categoria;
- entità massima del contributo riconosciuto per ogni singolo intervento pari al 80% della spesa sostenuta per la rimozione e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto in matrice compatta fino ad un massimo di €15,00/mq, al netto dell'IVA, e comunque non oltre €3.000,00

**DI STABILIRE** che:

- le indicazioni della presente deliberazione dovranno essere recepite dal bando pubblico;

- le richieste di liquidazione del contributo saranno accolte fino a concorrenza dell'importo stanziato in Bilancio, riservandosi di integrare lo stanziamento in caso di richieste superiori, compatibilmente con le disponibilità di bilancio il bando avrà vigenza fino al 31/12/2025;

- in caso di esaurimento del fondo, per gli interventi di categoria A) e B) qualora non ne venga aumentata la disponibilità, sarà considerato titolo preferenziale per la concessione del contributo il fatto di non aver ottenuto analogo finanziamento dal Comune di Soliera per gli stessi manufatti e/o la stessa unità immobiliare partecipando al bando 2026 se confermato;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Gestione e Sviluppo del Patrimonio affinché provveda:

- ad approvare tutti gli atti conseguenti a necessari a rendere operative le disposizioni della presente deliberazione;
- ad impegnare la somma di Euro 5.000,00 al capitolo n. 1750 "Contributi per rimozione amianto" del Bilancio 2025;
- a modificare la ripartizione dei contributi per gli interventi relativi alla Categoria A e B nei limiti dello stanziamento complessivo a seguito di successive ricognizioni delle richieste presentate senza adottare successivi atti;

**DI DARE ATTO CHE** si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente"

**DI DICHIARARE**, con separata votazione favorevole ed unanime, l'immediata eseguibilità del presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n°267/2000, al fine di permettere di pubblicare entro breve il bando pubblico.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

Deliberazione nr. 000015 in data 27/02/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco  
BAGNI CATERINA

IL Segretario Generale  
ROCCHI VIENNA MARCELLA