



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 307 del 13/11/2015

Registro del Settore
N. 138 del 13/11/2015

Oggetto: **Approvazione risultanze di gara e aggiudicazione dei Lavori di riqualificazione centrale termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli" Codice CUP: J34H15000450006 - Codice CIG: 6323956594**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- sono state riscontrate problematiche di funzionamento dell'impianto di produzione acqua calda sanitaria e riscaldamento a servizio della Palestra "O.Pederzoli" e Scuola "C.Menotti", pertanto l'Amministrazione Comunale intende procedere con la sostituzione dei generatori di calore e riqualificazione della Centrale Termica;
- Ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 12/09/2013 n. 104 le Regioni possono stipulare mutui con ammortamento a carico dello Stato per la ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica;
- Il Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT del 22/01/2015 ha definito le modalità e i criteri per la redazione dei piani triennali da parte delle Regioni mentre con atto del Presidente della Provincia n. 58 del 12/03/2015 viene approvato il Piano provinciale triennale degli interventi suddiviso che prevede il finanziamento dell'intervento relativo alla centrale termica della scuola primaria C. Menotti di Limidi e Palestra O. Pederzoli, per il 70% a valere sui fondi regionali ed il 30% a valere sui fondi di bilancio;

Visti:

- la nota Anci del 07/08/2015 nella quale si precisa che *"...Considerando l'urgenza di attivare gli interventi di edilizia scolastica di cui trattasi (sono 1.215 interventi rientranti fra quelli che le Regioni hanno indicato come prioritari e la riqualificazione, la messa in sicurezza e l'ammodernamento del patrimonio scolastico) e vista la nota del MEF e la diffusione degli schemi di decreto sopra richiamati, ricordiamo ai Comuni, i cui progetti siano stati ammessi a finanziamento, rientranti negli elenchi pubblicati sui siti del Ministero dell'Istruzione, di attivare le procedure per l'affidamento dei lavori, riservandosi unicamente la stipula dei contratti d'appalto, o anche l'aggiudicazione definitiva, ad un momento successivo alla stipula dei contratti di mutuo da parte delle Regioni e quindi al definitivo perfezionamento della copertura finanziaria..."*;
- la nota ANAC del 02/09/2015 n. 110143 in merito allo svolgimento di gare d'appalto di lavori pubblici la cui aggiudicazione definitiva sia condizionata al perfezionarsi dei procedimenti in essere volti all'assegnazione del finanziamento regionale nella quale si afferma che *"... si ritiene che ai fini dell'indizione di gare d'appalto da parte degli enti locali per interventi previsti nel d.m. di ripartizione delle risorse sia necessario e sufficiente attendere l'adozione del decreto interministeriale Miur (di concerto con Mefe Mit) che autorizza le regioni alla stipula dei mutui con oneri a carico dello Stato sulla base del riparto disposto con decreto del Miur non potendosi ritenere fino ad allora che la copertura finanziaria sia certa...."*

Premesso inoltre che:

- con Del G.C. n. 82 del 24/09/2015 il Comune di Soliera, in qualità di Ente Attuatore, ha approvato il progetto preliminare-definitivo-esecutivo relativo ai **Lavori di riqualificazione Centrale Termica a servizio della Scuola C.Menotti e Palestra O.Pederzoli**, redatto dallo studio Cecchelani Progetti incaricato dall'azienda Manutencoop F.M. spa, affidataria del servizio energia, di importo complessivo pari ad **Euro 83.801,50** IVA compresa, finanziato come segue:

- Euro 58.661,05 a carico della Regione Emilia Romagna;
 - Euro 25.140,45 a carico del Comune di Soliera;
- le spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza ammontano a Euro 15.700,00 da decurtare dalla quota del 10% del canone del Servizio Energia;
- con Det. n. 257 del 29/09/2015 è stato disposto di appaltare i lavori in oggetto con procedura

negoziata senza previa pubblicazione di specifico bando di gara, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D.Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m., con aggiudicazione al massimo ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad Euro 67.136,52 (di cui Euro 1.312,29 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n° 163/2006 e s.m., ed è stata approvata la lettera di invito;

- l'importo totale dei lavori posto a base di gara è pari ad **Euro 67.136,52** (di cui Euro 1.312,29 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso), determinato ai sensi dell'art. 82 co. 2 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m., oltre IVA di legge al 22%;
- con lettera prot. n° 14580 del 29/09/2015, trasmessa mediante PEC, sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 19 (diciannove) Ottobre 2015, termine perentorio, n. 7 imprese specializzate scelte nell'elenco nell'Elenco comunale degli operatori economici qualificati per l'esecuzione di lavori di importo fino ad 1 (un) milione di Euro, approvato e pubblicato con Determina n° 109 del 28/05/2013 ed da ultimo aggiornato con determinazione n° 43 del 12/02/2015, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, efficienza ed efficacia e rotazione:

| N° | DENOMINAZIONE | INDIRIZZO | CAP | CITTÀ |
|----|------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------|
| 1 | DMC COSTRUZIONI SRL | VIA Del Cerchio,3/H | 40012 | CALDERARA DI RENO (BO) |
| 2 | GLOBAL GEST SRL | VIA Della Meccanica, 16-18 | 41018 | SAN CESARIO SUL PANARO (MO) |
| 3 | CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA | VIA Isolato Maestà ,2 | 42035 | CASTELNOVO NE' MONTI (RE) |
| 4 | SO.GE.C.IM SRL | VIALE Amendola ,650/652 | 41125 | MODENA (MO) |
| 5 | NUOVA ALBERTI E TAGLIAZUCCHI | VIA S.Allende, 64 | 41122 | MODENA (MO) |
| 6 | MARTINI & MARTINI | VIA Gigliola, 43 | 46020 | MAGNACAVALLO (MN) |
| 7 | URAGANI SRL | VIA Caduti di Reggio Emilia | 40033 | CASALECCHIO DI RENO (BO) |

- in tempo utile sono pervenuti n° 3 (tre) plichi da parte delle seguenti imprese:

| | | |
|---|-------------------|--------------------|
| 1 | SO.GE.C.IM SRL | Prot. 15699 |
| 2 | MARTINI & MARTINI | Prot. 15821 |
| 3 | URAGANI SRL | Prot. 15824 |

- in data 19 (**diciannove**) **Ottobre 2015** (verbale n° 1) ha avuto luogo la prima seduta pubblica durante la quale si è proceduto all'apertura dei 3 (tre) plichi pervenuti. A conclusione della verifica della documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara sono stati ammessi 2 (due) concorrenti (SO.GE.C.IM SRL e MARTINI & MARTINI) ed ammesso con riserva 1 (un) concorrente (URAGANI SRL) al quale sono state chieste integrazioni ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs. 163/2006;
- in data 27 (**ventisette**) **Ottobre 2015** alle ore 10:15 (verbale n° 2) è stata ripresa la seduta

pubblica per la verifica della documentazione integrativa richiesta. La ditta URAGANI SRL ha presentato nei termini le integrazioni richieste, ritenute esaurienti, assunti al prot. n° 16007 del 22/10/2015, la quale è ammessa a partecipare alla gara;

Si è proceduto quindi con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed è stata formata la graduatoria delle offerte ammesse, secondo l'ordine decrescente di seguito riportato:

| DENOMINAZIONE | Prezzo offerto/Euro | Corrispondente al ribasso percentuale |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------|
| SO.GE.C.IM SRL | € 62.815,40 | 4,57% |
| URAGANI SRL | € 54.489,30 | 17,22% |
| MARTINI & MARTINI | € 50.763,65 | 22,88% |

Tenuto conto che l'autorizzazione alle regioni alla stipula dei contratti di mutuo agevolato, è stata formalizzata con apposito decreto interministeriale a firma di MIUR MIT e MEF, pubblicato in Gazzetta Ufficiale -Serie Generale n. 250 del 27/10/2015, Suppl. Ordinario n. 59;

Tenuto conto inoltre che:

- sono in corso nei confronti dell'aggiudicatario le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti generali, autocertificati in sede di gara;
- l'impresa aggiudicataria ha comunicato di volere subappaltare parte delle opere;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs n° 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 26-ter della legge 9 agosto 2013, n° 98 (Decreto del Fare) il quale stabilisce che per le gare bandite dopo il 21 agosto 2013 e fino al 31 dicembre 2015, termine prorogato dall' art. 8 comma 3, decreto-legge n. 192 del 2014, per i lavori pubblici, sussiste l'obbligo per la stazione appaltante di versare all'esecutore un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;

Verificati gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss mm ed ii, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs. 33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. ed ii., di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO SNC con sede in Via Gigliola n° 43, 46020 Magnacavallo (MN), che ha presentato il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara ovvero Euro 50.763,65 (cinquantamilasettecentosessantreeuro virgola sessantacinque centesimi) al netto di oneri di sicurezza ed IVA, corrispondente al ribasso del 22,88%;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 118 del 30/12/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. 2015, a seguito dell'approvazione del Bilancio di previsione 2015 da parte del Consiglio Comunale, con atto n. 124 in data 18/12/2014 e successive variazioni;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto è finanziata in parte con fondi regionali e in parte con risorse di Bilancio, come indicato in premessa;

Considerato che:

- come disposto dall'art.151, co. 4 del D.L.gs. 18/08/2000, n°267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, con l'esclusione di qualsiasi altra forma di verifica di legittimità degli atti (Circolare n°1/97 del Ministero dell'Interno);
- il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

Quanto sopra ritenuto e premesso

D E T E R M I N A

di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

di approvare, per i motivi esposti in premessa e qui richiamati, le risultanze della gara esperita in data 19/10/2015 e 27/10/2015 ed i relativi verbali in pari data, pubblicati sul sito del comune nella sezione Amministrazione Trasparente, per l'aggiudicazione dei *Lavori di riqualificazione centrale termica a servizio della Scuola Palestra O. Pedersoli* all'impresa MARTINI & MARTINI DI MARTINI VITTORIO E GINO SNC, avente sede in Via Gigliola n - 43, 46020 Magnacavallo (MN), C.F. e P.Iva n - 01693760207 che ha offerto il prezzo di Euro 50.763,65 (cinquantamilasettecentosessantatreenove euro e sessantacinque centesimi), corrispondente al ribasso del 22,88%, oltre ad Euro 1.312,29 per oneri della sicurezza ed Euro 11.456,71 per IVA 22%, per complessivi Euro 63.532,65;

di impegnare la spesa complessiva di **Euro 63.957,60** come segue, con imputazione in parte al Cap. 3001/3 Ristrutturazione e manutenzione centri civici a carico della Regione Emilia Romagna ed in parte al Cap. 3001/5 – Ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera, del PEG 2015:

1) quanto a Euro **63.532,65** (iva compresa) a favore dell'impresa aggiudicataria dei lavori così suddivisa:

- per Euro 44.770,32 con imputazione al Cap. 3001/3 – Ristrutturazione e manutenzione centri civici a carico della Regione Emilia Romagna;
- per Euro 18.762,33 con imputazione al Cap. 3001/5 – Ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera;

2) quanto a Euro **394,95** per i compensi di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. con imputazione al Cap. 3001/5 Ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera;

3) quanto a Euro **30,00** per pagamento contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori forniture e servizi con imputazione al Capitolo 3001/5 Ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera;

di liquidare:

- gli importi dovuti all'impresa aggiudicataria dei lavori secondo quanto previsto dagli articoli 27 e 28 del capitolato speciale d'appalto (emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti raggiungano, un importo non inferiore al 80% dell'importo contrattuale)

e dietro presentazione di regolare fattura, ai sensi dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità;

- il contributo dovuto all'ANAC, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23/12/2005 n° 266, con le modalità previste dalla stessa Autorità con Deliberazione del 09/12/2014, in vigore;
- l'importo relativo ai compensi di cui all'art. 92 comma 5 del D.Lgs. 163/2006;

di rideterminare il Quadro Economico dei lavori approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 24/09/2015, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

DÀ ATTO che:

- il presente affidamento diventerà efficace dopo le verifiche per l'accertamento del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara da parte dell'impresa e che in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento;
- il codice unico di progetto relativo all'investimento pubblico è il seguente, **CUP: J34H15000450006** e il codice identificativo gara attribuito dall'ANAC è il seguente **6323956594**;
- l'impresa aggiudicataria dovrà eseguire l'intervento in conformità all'offerta presentata ed in osservanza a quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'appalto approvato con Del. G.C. n° 82 del 24/09/2015, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti;
- l'impresa aggiudicataria ha comunicato di voler subappaltare parte dei lavori, per cui relativamente ad essi resterà vincolato, unitamente ai subappaltatori, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di subappalto;
- l'ufficio lavori pubblici provvederà alla pubblicazione, prima della stipula del contratto, dell'avviso contenente le notizie previste all'art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e alla comunicazione all'Osservatorio dei contratti pubblici dell'assunzione del presente provvedimento, che sarà posto in libera visione di chiunque lo richieda, unitamente ai relativi atti;
- la forma del contratto, che sarà stipulato a corpo, è quella della scrittura privata a firma del Responsabile di Settore, autenticata dal Segretario Comunale;
- direttore dei lavori è l'Ing. Marco Cecchelani, legale rappresentante della società dello studio Cecchelani progetti ;
- la consegna dei lavori avverrà alla conclusione dell'anno termico 2015-2016, ovvero nel mese di aprile 2016, a condizione che la Regione Emilia Romagna abbia assunto il mutuo autorizzato con decreto interministeriale a firma di MIUR MIT e MEF;
- il tempo utile complessivo per ultimare i lavori dell'appalto è fissato in **45 (quarantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori come stabilito all'art. 14 del capitolato speciale d'appalto;
- ai sensi dell'art. 26-ter della legge n. 98/2013, all'impresa aggiudicataria, sarà erogato un importo, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, entro 15 giorni (quindici giorni) dalla data di effettivo inizio dei lavori, previa costituzione di apposita garanzia come previsto all'art. 26 del capitolato speciale d'appalto;
- l'impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità, previsti dall'art. 3 della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3 comma 9-bis della legge n.136 del 13/08/2010;
- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è in linea con il rispetto del Patto di Stabilità;
- è stata verificata, di concerto con il responsabile del Settore Finanze e Risorse, la compatibilità del programma dei pagamenti ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 co. 2 della L. 102/09;

- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n° 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 6/11/2012, n° 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'ANAC;

- responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90, è il P.I. Daniele Zoboli.

L'Istruttore
Daniele Zoboli

X:\Datì\Soliera\Patrimonio\Lavori\EDIFICI\CASTELLO_CAMPORI\MIGLIORAMENTO SISMICO 2013\GARA LAVORI\AGGIUDICAZIONE provvisoria\Det aggiudic prov garaLav
CASTELLO.rtf

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione risultanze di gara e aggiudicazione dei Lavori di riqualificazione centrale termica a servizio della Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli" Codice CUP: J34H15000450006 - Codice CIG: 6323956594

| N | Esercizio | Importo | Capitolo | Articolo | |
|---|-------------------------|-------------------|---|------------------------|--------------|
| 1 | 2015 | 44770.32 | 3001 | 3 | |
| | Anno | SubImpegno | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2015 | U 656 | | | 2116 |
| | Descrizione | | ristrutturazione e manutenzione centri civici a carico della Regione Emilia Romagna | | |
| | Codice Creditore | | | | |
| | CIG | 6323956594 | CUP | J34H15000450006 | |
| | Centro di costo | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | |

| N | Esercizio | Importo | Capitolo | Articolo | |
|---|-------------------------|-------------------|---|------------------------|--------------|
| 2 | 2015 | 18762.33 | 3001 | 5 | |
| | Anno | SubImpegno | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2015 | U 657 | | | 2116 |
| | Descrizione | | ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera | | |
| | Codice Creditore | | | | |
| | CIG | 6323956594 | CUP | J34H15000450006 | |
| | Centro di costo | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | |

| N | Esercizio | Importo | Capitolo | Articolo | |
|---|-------------------------|-------------------|---|------------------------|--------------|
| 3 | 2015 | 394.95 | 3001 | 5 | |
| | Anno | SubImpegno | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2015 | U 657 | 2 | | 2116 |
| | Descrizione | | ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera | | |
| | Codice Creditore | | | | |
| | CIG | 6323956594 | CUP | J34H15000450006 | |

| | | | |
|------------------------|--|------------------------|--|
| Centro di costo | | Natura di spesa | |
| Note | | | |

| N | Esercizio | Importo | | Capitolo | | Articolo |
|----------|-------------------------|-------------------|-----|---|------------------------|-----------------|
| 4 | 2015 | 30 | | 3001 | | 5 |
| | Anno | SubImpegno | | Sub | Cassa economale | Siope |
| | 2015 | U | 657 | | | 2116 |
| | Descrizione | | | ristrutturazione e manutenzione centri civici (finanziamento avanzo) a carico del Comune di Soliera | | |
| | Codice Creditore | | | | | |
| | CIG | 6323956594 | | CUP | J34H15000450006 | |
| | Centro di costo | | | Natura di spesa | | |
| | Note | | | | | |

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 307 DEL 13/11/2015 (REGISTRO GENERALE).

Soliera, 13/11/2015

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Simona Loschi**

Il Responsabile di Settore ELISA TOMMASINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Approvazione
risultanze di gara e aggiudicazione dei Lavori di riqualificazione centrale termica a servizio della
Scuola C. Menotti e Palestra O. Pederzoli**” Codice CUP: **J34H15000450006** - Codice CIG:
6323956594 ”, n° 138 del registro di Settore in data 13/11/2015

ELISA TOMMASINI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 16/11/2015 al giorno 01/12/2015.