

Comune di Soliera

ART. 53 LR 24/2017

**PROCEDIMENTO UNICO PER LA REALIZZAZIONE DI TRE CAMPI DA
PADEL**

SOLIERA - VIA CORTE

**COMMITTENTE :
REBEL PADEL s.r.l.**

**RIE
(CALCOLO SU MODULISTICA COMUNALE)**

Aggiornamento – Ottobre 2024

INDICE DI RIDUZIONE DELL'IMPATTO EDILIZIO - R.I.E.

(compilare solo le celle evidenziate in giallo)

Descrizione sintetica intervento	Nuova costruzione di tre campi da padel			
Individuazione catastale	fg	26	mapp	497
Superficie area di intervento (mq)	2100			
Tessuto PUG	tessuto di servizio F			

Superficie equivalente delle alberature (Sea)

Categoria	Descrizione Superficie	Sea (mq)	N° alberature	Sea - valore calcolato - (mq)
3	Sviluppo in altezza a maturità tra 4 e 12 m	20	1	20,00
2	Sviluppo in altezza a maturità tra 12 e 18 m	65	23	1495,00
1	Sviluppo in altezza a maturità maggiore di 18 m	115	1	115,00

1630,00

Sea (mq)

Superfici esterne trattate a verde (Sv)

N.B. 1: per individuare il coefficiente di deflusso da applicare, consultare le schede delle superfici

N.B. 2: nel computo si considera l'intera superficie del lotto e non solo la porzione interessata dall'intervento

N. rif.	Descrizione Superficie	ψ	Riportare il valore di ψ	Superficie esterna trattata a verde (mq)	$Sv \times 1 / \psi$ - valore calcolato -
N 1	Giardini, aree verdi, prati, orti, superfici boscate ed agricole	0,10	0,10	526,56	5265,60
N 2	Corsi d'acqua in alveo naturale	0,10			0,00
N 3	Specchi d'acqua, stagni o bacini di accumulo e infiltrazione con fondo naturale	0,10			0,00
N 4	Incolto	0,20			0,00
N 5	Pavimentazione in lastre posate a opera incerta con fuga inerbite	0,40 - 1,00			0,00
N 6	Area di impianto sportivo con sistemi drenanti e superficie a prato	0,30 - 1,00			0,00
N 7	Pavimentazione in prefabbricati in cls o materiale sintetico, riempiti di substrato e inerbite posati su apposita stratificazione di supporto (Grigliati garden)	0,40 - 1,00			0,00
N 8	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato $8 \leq s \leq 15$ cm; Inclinazione max 12°	0,45 - 1,00			0,00
N 9	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato $15 < s \leq 25$ cm; Inclinazione max 12°	0,35 - 1,00			0,00
N 10	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato $25 < s \leq 35$ cm; Inclinazione max 12°	0,25 - 1,00			0,00
N 11	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato $35 < s \leq 50$ cm; Inclinazione max 12°	0,20 - 1,00			0,00
N 12	Copertura a verde pensile con spessore totale medio del substrato o terreno naturale (solo su volumi interrati) > 50 cm; Inclinazione max 12°	0,20 - 1,00			0,00
N 13	Copertura a verde pensile di volumi interrati con uso di terreno naturale; spessore medio $s > 50$ cm (con strato filtrante e strato drenante a norma UNI 11235)	0,30 - 1,00			0,00
N 14	Copertura a verde pensile su falda inclinata con spessore totale medio $s \leq 10$ cm; Inclinazione $> 12^\circ$	0,55 - 1,00			0,00
N 15	Copertura a verde pensile su falda inclinata con spessore totale medio $s > 10$ cm; Inclinazione $> 12^\circ$	0,50			0,00

526,56

 $\sum Sv_i$ (mq)

5265,60

 $\sum Sv_i \times 1 / \psi_i$ **Superfici esterne NON trattate a verde (Si)**

N.B. 1: per individuare il coefficiente di deflusso da applicare, consultare le schede delle superfici

N.B. 2: nel computo si considera l'intera superficie del lotto e non solo la porzione interessata dall'intervento

Calcolo RIE

N. rif.	Descrizione Superficie	ψ	Riportare il valore di ψ	Superficie esterna NON trattata a verde	$S_i \times \psi$ (valore calcolato)
D 1	Coperture metalliche con inclinazione $\geq 3^\circ$	0,95			0,00
D 2	Coperture metalliche con inclinazione $< 3^\circ$	0,90			0,00
D 3	Coperture continue con zavoratura in ghiaia	0,70			0,00
D 4	Coperture continue con pavimentazione galleggiante	0,80			0,00
D 5	Coperture continue con finiture in materiali sigillanti (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati) con inclinazione $\geq 3^\circ$	0,90			0,00
D 6	Coperture continue con finiture in materiali sigillanti (terrazze, lastrici solari, superfici poste sopra a volumi interrati) con inclinazione $< 3^\circ$	0,85			0,00
D 7	Coperture discontinue (tegole in laterizio o simile)	0,90			0,00
D 8	Pavimento in asfalto o cls	0,90	0,90	989,04	890,14
D 10	Pavimentazioni in elementi drenanti su sabbia	0,50 – 1,00	0,5	484,48	242,24
D 11	Pavimentazioni in lastre a costa verticale a spacco (Smollerli)	0,70 – 1,00			0,00
D 12	Pavimentazioni in cubetti, pietre a lastre a fuga sigillata	0,80	0,80	99,92	79,94
D 13	Pavimentazioni in cubetti o pietre a fuga non sigillata su sabbia	0,70 – 1,00			0,00
D 14	Pavimentazioni in lastre di pietra di grande taglio, senza sigillatura dei giunti, su sabbia	0,70 – 1,00			0,00
D 15	Pavimentazioni in ciottoli su sabbia	0,40 – 1,00			0,00
D 16	Pavimentazioni in macadam, strade, cortili, piazzali	0,35 – 1,00			0,00
D 17	Superfici in ghiaia sciolta	0,30 – 1,00			0,00
D 18	Sedime ferroviario	0,20			0,00
D 19	Aree di impianti sportivi con sistemi drenanti e con fondo in terra, piste in terra battuta o simile	0,40 - 1,00			0,00
D 20	Aree di impianti sportivi con sistemi drenanti e con fondo in materiale sintetico, tappeto verde sintetico	0,60 - 1,00			0,00
D 21	Corsi d'acqua in alveo impermeabile	1,00			0,00
D 22	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo artificiale impermeabile	1,00			0,00
D 23	Vasche, specchi d'acqua, stagni e bacini di accumulo con fondo permeabile	0,1			0,00
D 24	Superfici di manufatti diversi in cls o altri materiali impermeabili o impermeabilizzati esposti alla pioggia, e non attribuibili alle altre categorie, come muretti, plinti, gradinate, scale, ecc	0,95			0,00
D 25	Superfici esposte alla pioggia di caditoie, griglie di aerazione di locali interrati, canalette di scolo a fondo impermeabile e manufatti analoghi	0,95			0,00
D 26	Pavimentazione galleggiante in legno, con fuga non sigillata, su sottofondo drenante	0,50			0,00

1573,44	1212,31
ΣS_i (mq)	$\Sigma S_i \times \psi_j$

RIE CALCOLATO =

4,0