



N. 8 Reg. Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Ratifica della determinazione n. 401 del 31/12/2021 conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

L'anno Duemilaventidue addi Ventisette del mese di Gennaio alle ore 20:00 in forma telematica, mediante videoconferenza in modalità sincrona da luoghi diversi, in attuazione alle previsioni delle Linee Guida del Presidente del Consiglio Comunale prot n.7033 del 4 aprile 2020, in seduta STRAORDINARIA, PUBBLICA, di convocazione, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	ROBERTO SOLOMITA	Sindaco	Si
2	ANDREA ORI	Consigliere	Si
3	NAZARENA FORTI	Presidente	Si
4	ROBERTA LANZA	Consigliere	Si
5	ANTONIO STRAFORINI	Consigliere	Si
6	ANGELO PIO BRUNO	Consigliere	Si
7	ROBERTO DRUSIANI	Consigliere	Si
8	CLAUDIO FRATTINI	Consigliere	Si
9	ANGELO LOSCHI	Consigliere	Si
10	ANDREA ARTUSI	Consigliere	No
11	MARTINA VENTURELLI	Consigliere	Si
12	ANDREA ROSSI	Consigliere	Si
13	RITA CAPELLI	Consigliere	Si
14	MARCO LODI	Consigliere	Si
15	CRISTINA PO	Consigliere	Si
16	PAOLO VINCENZI	Consigliere	Si
17	PATRIZIA GOLDONI	Consigliere	Si
	Presenti N. 16	Assenti N. 1	

Partecipa all'adunanza, in videoconferenza, il Segretario Generale che, nell'esercizio delle sue funzioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000, ha eseguito l'appello dei componenti del Consiglio Comunale, verificando "a video" l'identità dei consiglieri, ognuno dei quali ha dichiarato di accettare la modalità di svolgimento della seduta in videoconferenza (come da Linee Guida approvate dal Presidente con prot. n.7033 del 4 aprile 2020).

Delibera di CONSIGLIO nr. 8 del 27/01/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



Il Presidente NAZARENA FORTI, in videoconferenza, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio comunale Nazarena Forti che dà la parola all'Ing. Falbo Salvatore, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, per l'illustrazione.

Premesso che

con nota del prot. n. 15718 del 30/10/2020 è stata acquisita la domanda di procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento di bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Dato atto che il progetto in oggetto, rientra nei casi di cui all'art. 53, comma 1, p. b), in quanto trattasi di intervento di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati necessari per lo sviluppo di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, ponendosi come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale con aumento della capacità produttiva.

Visto

- gli articoli 4.3.11 e 4.3.12 del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 28.11.2017, che prescrivono Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale.
- l'articolo 2.3.B, lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al RUE, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml.
- l'articolo 3.2.1, comma 2, che prescrive nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq. 100.
- l'articolo 4.3.16, comma 5, che prescrive la distanza minima di 60 m da edifici abitativi esterni all'unità agricola.

Dato atto che

l'intervento consiste nella realizzazione di capannoni, in deroga agli strumenti urbanistici comunali nei punti precedentemente elencati, per i seguenti aspetti:

- edifici di lunghezza superiore a 30 ml, con una Superficie Complessiva superiore a quella massima consentita e collocati
- rispetto ad edifici abitativi esterni all'unità agricola, ad una distanza inferiore ai 60 m;
- una impermeabilizzazione del suolo superiore a 100 mq.



Considerato che

Ai sensi dell'art. 53, c.6 della L.R. 24/17 e s.m.i. si e' proceduto:

1. al deposito del progetto presso la sede del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
2. alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
3. alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuto deposito sul sito web del comune di Soliera e sul BURERT n.123 del 28/04/2021 (periodico parete seconda).

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni.

Nei trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto termine i soggetti partecipanti alla Conferenza di Servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

Preso atto che

Non risultano pervenute, nel termine di deposito di cui in premessa, osservazioni in merito al progetto definitivo, come risulta dalla comunicazione dell'Ufficio protocollo acquisita agli atti comunali al prot. 10667 del 02/07/2021.

Ai sensi dell'art. 53, c.3 della L.R. 24/17 e s.m.i., a seguito di formale convocazione:

- In data 06/05/2021 si teneva la prima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, di cui al verbale prot. int. 8928 del 01/06/2021;
- In data 16/07/2021 si teneva la seconda seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, di cui al verbale prot. int. 12943 del 11/08/2021.
- in data 14/12/2021 si teneva la terza ed ultima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ.55, azienda agricola Lugli S.n.c., in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, di cui al verbale allegato (A1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Con determinazione n. 401 del 31/12/2021 (allegato A2) veniva espressa Determinazione finale

Delibera di CONSIGLIO nr. 8 del 27/01/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



favorevole sul progetto di progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

Visto che

ai sensi dell'art. 53, c. 5 della L.R. 24/17 e s.m.i., l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante e' soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di cui in premessa.

Visti

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 20/12/2021 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024", dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità comunale

Considerato che

a seguito dell'attuazione delle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della conferenza di servizi, il soggetto attuatore presenterà richiesta di permesso a costruire per la realizzazione delle nuove strutture

Visto che

sulla proposta della presente deliberazione e' stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 16 Consiglieri; voti favorevoli 12, astenuti 2 (Venturelli e Goldoni) e contrari 2 (Rossi e Capelli).

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:

di ratificare, ai sensi dell'art. 53, c.5 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione n. 401 del 31/12/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa al procedimento unico per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

Di dare atto che

La ratifica alla Determinazione n. 401 del 31/12/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi, Delibera di CONSIGLIO nr. 8 del 27/01/2022

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



comporta variante urbanistica agli strumenti di pianificazione vigenti secondo gli elaborati progettuali oggetto di Conferenza dei Servizi ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Copia integrale della Determinazione finale di conclusione della Conferenza dei Servizi e' pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale di Soliera, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio, e risulta depositata presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Soliera per la libera consultazione del pubblico.

Copia della Determinazione n. 401 del 31/12/2021 conclusiva del procedimento e' trasmessa all'autorità competente per la valutazione ambientale per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 53, c. 10 della L.R. 24/2017 e s.m.i.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente.

L'attuazione dell'intervento e' subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione conclusiva n. 401 del 31/12/2021

Di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge - presenti e votanti 16 Consiglieri, voti favorevoli 12, astenuti 2 (Venturelli e Goldoni) e contrari 2 (Rossi e Capelli) - il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di favorire l'immediata attuazione dell'intervento di cui in oggetto.

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.



Deliberazione nr. 000008 in data 27/01/2022

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente

NAZARENA FORTI

IL Segretario Generale

ROCCHI VIENNA MARCELLA



PROPOSTA N. 3 del 11/01/2022

OGGETTO: Ratifica della determinazione n. 401 del 31/12/2021 conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

13/01/2022

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del
Territorio

FALBO SALVATORE

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N. 3 del 11/01/2022

OGGETTO: Ratifica della determinazione n. 401 del 31/12/2021 conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di demolizione e ricostruzione con ampliamento di capannoni per allevamento bovini, a Soliera (MO), in via Croce Lama civ. 55, azienda agricola Lugli Snc, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

13/01/2022

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario

LOSCHI SIMONA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 15/02/2022 al giorno 02/03/2022.

L'addetto alla pubblicazione

SCHERI LUCA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000