

**N°. 21 del
27/05/2021**



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell art. 53 della L.R. 24_17 e s.m.i _ratifica della determinazione n. 116 del 10_05_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per l allevamento avicolo - azienda agricola Lovato Guido- in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Per convocazione con comunicazione del Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza, secondo i criteri definiti con comunicazione del Presidente del Consiglio prot. 5346 del 21/4/2020, il giorno 27 del mese di Maggio dell'anno 2021, alle ore 20:00 in prima convocazione previa consegna ai Consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge con l'elenco degli oggetti da trattarsi. La seduta è svolta avvalendosi del sistema tecnologico Google Hangouts Meet. Fatto l'appello sono presenti i sottoelencati Consiglieri:

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
1	SOLOMITA ROBERTO	P
2	ORI ANDREA	P
3	FORTI NAZARENA	P
4	LANZA ROBERTA	G
5	STRAFORINI ANTONIO	P
6	BRUNO ANGELO PIO	P
7	DRUSIANI ROBERTO	P
8	FRATTINI CLAUDIO	P
9	LOSCHI ANGELO	P

N.O	COGNOME E NOME	PRE S.
10	ARTUSI ANDREA	P
11	VENTURELLI MARTINA	G
12	PO CRISTINA	P
13	GOLDONI PATRIZIA	P
14	VINCENZI PAOLO	P
15	ROSSI ANDREA	P
16	CAPELLI RITA	P
17	LODI MARCO	P

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 17

Presenti con diritto di voto n°. 15

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Comunale il Sig. Nazarena Forti.
Partecipa il Segretario Dottoressa Vienna Marcella Rocchi, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza. La seduta è valida

Sono presenti in video conferenza i consiglieri: Solomita, Forti, Straforini, Bruno, Drusiani, Frattini, Loschi, Artusi, Ori, Rossi, Capelli, Lodi, Po, Vincenzi, Goldoni;

Sono altresì presenti, in video conferenza, gli assessori esterni Zambelli Cristina, Saltini Lucio, Baracchi Marco e Mazzoni Katia;

Dato atto che il file audio della seduta che registra integralmente gli interventi svolti nel corso della discussione, viene pubblicato sul sito istituzionale del comune, nell'apposita sezione dedicata e costituisce a tutti gli effetti di legge verbale della seduta;

Consiglieri presenti, compreso il Sindaco, n. 15;

Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio Comunale Nazarena Forti che dà la parola al Sindaco Roberto Solomita per l'illustrazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

il giorno 5 novembre 2020, con protocollo n. 16003 veniva acquisita agli atti comunali la domanda di procedimento unico, ai sensi dell'articolo 53 della L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Dato atto che il progetto in oggetto, rientra nei casi di cui all'art. 53, comma 1, p. b), in quanto trattasi di intervento di ampliamento di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati necessari per lo sviluppo di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, si pone come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale con aumento della capacità produttiva.

Visto

il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2017, che ai seguenti articoli prescrive:

- articoli 4.3.11 e 4.3.12, Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale;
- articolo 3.2.1, comma 2, una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq. 100 nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola (il Ministero della Salute con ordinanza del 10 ottobre 2005 detta precise disposizioni in materia di biosicurezza degli allevamenti avicoli);
- articolo 4.3.16, comma 5, il rispetto della distanza minima di mt. 60 delle nuove costruzioni da edifici abitativi esterni all'unità agricola;
- articolo 2.3.B lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale,

allegato al RUE, l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml..

Dato atto che

l'intervento consiste nella realizzazione di capannoni, in deroga agli strumenti urbanistici comunali nei punti precedentemente elencati, per i seguenti aspetti:

- prospetti di lunghezza superiore a 30 ml.;
- Superficie Complessiva superiore a quella massima consentita;
- distanza da edifici abitativi esterni all'unità agricola inferiore a mt. 60;
- impermeabilizzazione di un'area superiore a mq. 100.

Considerato che

Ai sensi dell'art. 53, c.6 della L.R. 24/17 e s.m.i. si e' proceduto:

- 1) al deposito del progetto presso la sede del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
- 2) alla pubblicazione integrale del progetto sul sito web del Comune di Soliera, titolare dei piani da variare;
- 3) alla pubblicazione di un avviso dell'avvenuto deposito sul sito web del comune di Soliera e sul BURERT n.25 del 03/02/2021 (periodico parete seconda).

Entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito chiunque può prendere visione del progetto e formulare osservazioni.

Nei trenta giorni successivi alla scadenza del suddetto termine i soggetti partecipanti alla Conferenza di Servizi esprimono la propria posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate e l'amministrazione precedente adotta la Determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi, dando specifica evidenza alla valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale.

Preso atto che

Non risultano pervenute, nel termine di deposito di cui in premessa, osservazioni in merito al progetto definitivo, come risulta dalla comunicazione dell'Ufficio protocollo acquisita agli atti comunali al prot. 5969 del 13/04/2021.

Ai sensi dell'art. 53, c.3 della L.R. 24/17 e s.m.i., a seguito di formale convocazione:

- in data 09/02/2021, si teneva la prima seduta della Conferenza dei Servizi, le cui risultanze sono esplicitate nel verbale primo del 10/02/2021, protocollo n. 2248, allegato (A1) al presente atto quale

- parte integrante e sostanziale;
- in data 20/04/2021, si teneva la seconda seduta della Conferenza dei Servizi, le cui risultanze sono esplicitate nel verbale secondo del 20/04/2021, protocollo n. 7396, allegato (A2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
 - in data 29/04/2021, si teneva l'ultima e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi, le cui risultanze sono esplicitate nel verbale terzo del 29/04/2021, protocollo n. 7397, allegato (A3) al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Con determinazione n. 116 del 10/05/2021 (allegato A4) veniva espressa Determinazione finale favorevole sul progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Visto che

ai sensi dell'art. 53, c. 5 della L.R. 24/17 e smi, l'espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l'opera o l'intervento comporta variante e' soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall'assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di cui in premessa.

Visti

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale n. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale e' stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22/12/2020 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023", dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità comunale

Considerato che

a seguito dell'attuazione delle prescrizioni di cui al verbale conclusivo della conferenza di servizi, il soggetto attuatore presenterà richiesta di permesso a costruire per la realizzazione delle nuove strutture in accordo alle necessità espresse nel piano di sviluppo aziendale

Visto che

sulla proposta della presente deliberazione e' stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del

D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 15 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 2 (Rossi, Capelli), astenuti 0;

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:

di ratificare, ai sensi dell'art. 53, c.5 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione n. 116 del 10/05/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa al procedimento unico per l'approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO);

di approvare il Piano di Sviluppo Aziendale (P.S.A.) allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di approvare lo Schema di convenzione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

di autorizzare il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio Ing. Salvatore Falbo alla stipula della convenzione, nonché ad apportare le eventuali modifiche che si rendessero necessarie per una migliore comprensione dei contenuti.

Di dare atto che:

La ratifica alla Determinazione n. 116 del 10/05/2021, conclusiva della Conferenza dei Servizi, comporta variante urbanistica agli strumenti di pianificazione vigenti secondo gli elaborati progettuali oggetto di Conferenza dei Servizi ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Copia integrale della Determinazione finale di conclusione della Conferenza dei Servizi e' pubblicata sul sito web dell'amministrazione comunale di Soliera, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e governo del Territorio, e risulta depositata presso l'ufficio Urbanistica del Comune di Soliera per la libera consultazione del pubblico.

Copia della Determinazione n. 116 del 10/05/2021 conclusiva del procedimento e' trasmessa all'autorità' competente per la valutazione ambientale per gli adempimenti di competenza di cui all'art. 53, c. 10 della L.R. 24/2017 e s.m.i.

La Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di

servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente.

L'attuazione dell'intervento e' subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione conclusiva n. 116 del 10/05/2021.

Tutte le spese necessarie per la stipula della convenzione sono a carico dell'Azienda agricola Lovato Guido.

Di dichiarare, con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti e votanti 15 consiglieri, voti favorevoli 13, voti contrari 2 (Rossi, Capelli), astenuti 0, il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di favorire l'immediata attuazione dell'intervento di cui in oggetto.

Visto di regolarità tecnica

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell art. 53 della L.R. 24_17 e s.m.i _ratifica della determinazione n. 116 del 10_05_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per l allevamento avicolo - azienda agricola Lovato Guido- in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Il Responsabile **FALBO SALVATORE**, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto. n° 15 del 17/05/2021.

Note:

Soliera, 18/05/2021

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Oggetto: Procedimento unico ai sensi dell art. 53 della L.R. 24_17 e s.m.i _ratifica della determinazione n. 116 del 10_05_2021 conclusiva della conferenza di servizi per l approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per l allevamento avicolo - azienda agricola Lovato Guido- in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, si attesta la regolarità contabile relativamente alla proposta in oggetto n° 15 del 17/05/2021.

Per la proposta il parere è: **Favorevole**

Note:

Il ragioniere capo
Simona Loschi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 31/05/2021 al giorno 15/06/2021.

Il Messo Comunale
MESCHIERI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 27/05/2021 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, co. 3 del d.lgs. 267/00

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000