



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E SUCCESSIVI DELLA LEGGE 241/90 E SMI E DELL'ART. 53, C.3 DELLA L.R. 24/17 E S.M.I. CONVOCATA CON PEC PROT. 6062 DEL 14/04/2021

**VERBALE SECONDA SEDUTA
del 20/04/2021**

Oggetto: art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i. - Procedimento unico per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per l'allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO):

Amministrazione procedente: Comune di Soliera (MO), piazza della Repubblica, n.1

Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Garante della Comunicazione e della partecipazione: dott. Luca Scheri, in servizio presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Presidente della Conferenza di Servizi : Ing. Salvatore Falbo

Segretario verbalizzante: dott. Luca Scheri

Premesso che il giorno 5 novembre 2020, con protocollo n. 16003, è stata trasmessa la domanda di procedimento unico per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO).

Dato atto che l'intervento in oggetto, considerati i presupposti tecnico-operativi ed economici per ampliare il sito produttivo, si pone come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale con aumento della capacità produttiva.

Visti gli articoli 4.3.11 e 4.3.12 del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2017, che prescrivono Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale.

Richiamato l'articolo 2.3.B lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al RUE, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml..

Considerato che l'articolo 3.2.1, comma 2, del Regolamento Urbanistico Edilizio prescrive nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo



non superiore a mq. 100. Il Ministero della Salute però con ordinanza del 10 ottobre 2005 detta precise disposizioni in materia di biosicurezza degli allevamenti avicoli.

Visto infine l'articolo 4.3.16, comma 5, del Regolamento Urbanistico Edilizio che dispone il rispetto della distanza minima di mt. 60 delle nuove costruzioni da edifici abitativi esterni all'unità agricola.

Dato atto che l'allevamento dei tacchini passa da 34.500 a 39.000 unità e che è organizzato in stabulazione libera. Le grandi dimensioni degli edifici ottimizzano il sistema di alimentazione e abbeveraggio.

L'intervento consiste nella realizzazione, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, di edifici di lunghezza superiore a 30 ml., per una Superficie Complessiva superiore a quella massima consentita, ad una distanza inferiore a mt. 60 da edifici abitativi esterni all'unità agricola e impermeabilizzando un'area di pertinenza superiore a mq. 100.

Con PEC prot. 1494 del 29/01/2021, veniva convocata la Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 09/02/2021 si teneva la prima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto *Illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, conclusasi con la seguenti osservazioni e Determinazione:

Osservazioni

- AUSL di Modena, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Veterinario, Dott. Luca Ferri, prescrive di:
 1. Aggiornare la normativa di riferimento per quanto riguarda le misure di biosicurezza. Le norme indicate nella documentazione sono state in parte modificate o integrate dalle seguenti:
 - OM 10/12/2019 Proroga e modifica dell'OM 26/08/2005 e succ. modificazioni, concernente "Misure di polizia veterinaria in materia di malattie infettive e diffuse dei volatili da cortile" e
 - Delibera RER n. 2419 del 19/12/2019. Definizione dei requisiti strutturali minimi di biosicurezza degli allevamenti avicoli in applicazione dell'art. 5 della L. RER 10 Dicembre 2012 n. 29 "Disposizioni collegate alla L. RER di stabilità per il 2020 Sez. III art. 5". (Interventi di adeguamento degli allevamenti e degli insediamenti produttivi zootecnici alle misure di polizia veterinaria). Queste norme aggiungono ed integrano le norme citate dal Tecnico aziendale, introducendo ulteriori misure di prevenzione di natura strutturale.
 2. In base alle norme sopracitate, è necessario sia predisposta una pavimentazione delle piazzole antistanti e retrostanti i capannoni, aventi larghezza non inferiore alla larghezza del capannone e di larghezza non inferiore alla lunghezza di un



autotreno, avente superficie lavabile e disinfettabile. Al riguardo, è necessario provvedere al rifacimento delle superfici antistanti i capannoni presenti, laddove queste siano irregolari e non facilmente disinfettabili.

3. Deposito spoglie animali. In deroga al punto 2 lett. K della Del. RER n. 2419 e al pto 8 lett. c. comma ii dell'OM 10/12/2019 è consentita la presenza di celle di congelamento dislocate in prossimità dell'allevamento a condizione che gli automezzi siano disinfettati accuratamente se ritirano le carcasse durante il ciclo produttivo e con frequenza inferiore al mese di tempo. Si chiede pertanto di dotarsi di una o due celle di congelamento disponendole su una superficie dotata di un fondo solido, regolare, facilmente lavabile e disinfettabile, sufficientemente ampia da contenere il deposito spoglie e l'autocarro adibito al trasporto, necessario per disinfettarlo dopo il carico.
4. Superficie Utile allevamento e capacità dei ricoveri. Dai rilievi effettuati da personale tecnico dell'ARPAE, risulterebbero discrepanze relative alle superfici misurate e superfici dichiarate ed inserite nella Banca Dati Nazionale di competenza Ausl. Le superfici dichiarate all'Ausl sono in effetti superiori a quelle misurate. Ho chiesto al Tecnico Biagioni se fosse possibile inserire le variazioni in BDN dopo la realizzazione del primo nuovo capannone, per configurare un allineamento tra i diversi valori, per evitare un doppio lavoro, ovvero una modifica ora ed una fra qualche mese. La risposta è favorevole.
5. Personale extra-aziendale. Nella relazione tecnica presentata e datata 11/12/2020 "Modifica non sostanziale all'autorizzazione unica ambientale n. 477/14", ultima riga, che con la realizzazione dei nuovi capannoni per il ricovero degli animali vi potrebbe essere la richiesta di manodopera extra-aziendale. Nel caso in cui sia richiesto l'utilizzo di mano d'opera extra-aziendale in forma di collaborazione fissa e non saltuaria, è richiesto dalle norme vigenti la creazione di una zona filtro, posizionata all'ingresso dell'allevamento, dotata di spogliatoio, lavandino e detergenti, dalla quale si deve accedere all'area di allevamento. Questa disposizione attualmente è stata risolta in quanto non vi è personale esterno alla famiglia, che lavora quotidianamente in allevamento, ma nel caso fosse necessario utilizzare personale fisso esterno, è necessario provvedere alla realizzazione della zona filtro, diversa dai locali di servizio di casa, utilizzati ora.
- Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna – Servizio territoriale distretto area nord Carpi, nella persona della dott.ssa Barbara Armentano, preso atto che il procedimento Unico autorizzativo (art. 53 della LR 24/2017), in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), è relativo alla costruzione ex-novo di n. 2 capannoni/stabulari sul lato ovest dei quattro già esistenti e l'ampliamento di uno stabulario esistente, oltre l'installazione ex-novo di n. 4 silos di stoccaggio mangimi e rilevato che l'azienda, come specificato nel documento PSA, intende procedere con la costruzione degli edifici in tempi diversi (STEP separati) per suddividere l'impegno economico aziendale, per procedere all'espressione del parere di competenza, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto di ampliamento dell'allevamento con le prescrizioni impartite nella Determinazione Regionale Num. 19366 del 04/11/2020 rilasciata in seguito alla verifica di assoggettabilità (screening) alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), si ritiene necessario acquisire agli atti la seguente documentazione:
 - progettazione più di dettaglio del capannone/stabulario 2B" al fine di valutare quale impiantistica l'Azienda intende adottare per la riduzione delle emissioni



- di ammoniaca e il contenimento degli odori, conseguenti l'aumento delle superfici delle stabulazioni (prescrizione 1 della Determina di Screening);
- contestualmente si dovrà procedere ad aggiornare il capitolo 7.3 "emissioni odorigene" del documento "Rapporto Preliminare della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT); in particolare dovranno essere descritte le azioni che si andranno a mettere in campo per il contenimento delle emissioni odorigene, anche mediante l'individuazione di un piano di monitoraggio degli odori.

L'Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, Ing. Amelio Fraulini, sentite le osservazioni sollevate da ARPAE in merito alla genericità della documentazione presentata che non consente di esprimere i dovuti pareri, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto con le prescrizioni del precedente screening, evidenzia che la procedura ex art. 53 LR 24/2017 prevede che nell'ambito della CDS debbano essere espressi i pareri necessari al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente. Pertanto, considerato che la documentazione presentata non è sufficiente all'espressione dei necessari pareri, indispensabili per l'espressione del parere ambientale per la VAS, tale documentazione dovrà essere integrata in tale senso.

Determinazione

- "al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza".

Considerato che

In data 03/02/2021 veniva pubblicato sul BURERT n. 25 periodico (Parte seconda) l'avviso di avvenuto deposito di *progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, Azienda Agricola Lovato Guido, con effetto di variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO)*.

In data 13/04/2021, al prot. int. 5969 veniva acquisita la dichiarazione dell'Ufficio protocollo comunale che al termine ultimo di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto di cui in oggetto.

Con PEC del 14/04/2021, prot. 6062, in accordo alla determinazione di cui al verbale del 09/02/2021, si procedeva a convocare la seconda e ultima seduta della Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. utile all'espressione della Determinazione finale.

DATO ATTO che

- la documentazione tecnica relativa è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti con PEC prot. 1494 del 29/01/2021;
- i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:
 - a) Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



- b) Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, distretto area nord Carpi
 - c) Arpae – Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, SAC sezione provinciale Modena
 - d) AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica
 - e) AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Veterinario
 - f) Comando Vigili del Fuoco Modena
 - g) AIMAG
 - h) AS RETIGAS
 - i) Telecom Italia
 - j) Enel Energia
 - k) Comune di Soliera – Servizio ambiente
- risultano presenti alla conferenza dei servizi i seguenti Enti rappresentati da soggetti a seguito elencati:

<u>ENTE/DITTA</u>	<u>Nome e Cognome</u>	<u>Presente</u>	<u>Assente</u>	<u>Note</u>
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	Giulia Messori	presente		
Arpae – Servizio territoriale distretto area nord Carpi	Barbara Armentano, Valentino Biagioni	presenti		
Arpae – SAC sezione provinciale Modena	Fausto Prandini	presente		
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica	Stefano Galavotti	presente		
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Veterinario	Luca Ferri		assente	<u>Acquisito parere di competenza al prot. 6162 del 16/04/2021</u>
Comando Vigili del Fuoco Modena			assente	



AIMAG			assente	<u>Acquisito parere di competenza al prot. 3869 e al prot. 3871 del 06/03/2021</u>
AS RETIGAS			assente	<u>Acquisito parere di competenza al prot. 3870 del 06/03/2021</u>
Telecom Italia			assente	
Enel Energia			assente	
Comune di Soliera -Servizio ambiente		presente		

Constatata l'assenza in sede di Conferenza di Servizi dei seguenti Enti che non hanno espresso e/o comunicato alcun parere:

- **Comando Vigili del Fuoco Modena;**
- **Telecom Italia;**
- **Enel Energia**

RILEVATO

1. che, entro la data di indizione della seconda seduta della Conferenza di Servizi, sono pervenuti i seguenti pareri, nullaosta, contributi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

- Contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 3869, del 06/03/2021, con il quale viene evidenziata la presenza di condotte interrato di allacciamento acquedotto e due misuratori a servizio delle abitazioni esistenti e che eventuali forniture di acqua potabile dovranno essere preventivamente verificate prevedendo misuratori accessibili posti al limite della proprietà privata.
- Contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 3871, del 06/03/2021, con il quale, ad integrazione del contributo prot. 3869 del 06/03/2021, comunica che l'area di intervento non è servita da pubblica fognatura.
- Contributo alla conferenza di servizi As Retigas, acquisito al protocollo comunale al n. 3870 del 06/03/2021, con il quale evidenzia la presenza di condotte interrato di allacciamento gas naturale esercite in 4^a e 7^a specie a servizio di due misuratori a servizio delle abitazioni esistenti e che eventuali forniture dovranno essere



preventivamente essere verificate prevedendo misuratori accessibili posti al limite della proprietà privata.

2. che, successivamente alla convocazione della seconda seduta della Conferenza di Servizi, è pervenuto il seguente parere:

- Parere del Servizio Veterinario Ausl Modena relativo alle integrazioni inviate per la pratica dell'Az. Lovato Guido di Soliera:

“In relazione all’invio delle integrazioni, chieste dalla Conferenza dei Servizi al fine dell’approvazione del progetto per la costruzione di nuovi capannoni destinati all’allevamento di tacchini dell’Azienda Agricola Lovato Guido, lo scrivente Servizio, dopo aver letto le precisazioni e le indicazioni del Geom, Zanolì Mirko, per conto dell’azienda sopracitata, esprime parere favorevole alla realizzazione dei nuovi fabbricati. Si rammenta comunque la necessità, per ragioni di biosicurezza, di eliminare le irregolarità delle superfici delle piazzole di carico esistenti per facilitare le operazioni di lavaggio e di estendere la copertura in cemento tra le piazzole, in modo da rendere uniforme la superficie antistante i capannoni.”

RILEVATO

- Che in data 13/02/2021 prot. n. 2496 è stata inviata alla Ditta Lovato Guido richiesta di chiarimenti/integrazioni alla documentazione presentata, così come dalle osservazioni nelle conclusioni riportate nel Verbale Prima seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 09/02/2021, prot. 2248 del 10/02/2021.
- Che entro la data di indizione della seconda seduta della Conferenza di Servizi, in data 09/03/2021 prot. n. 4004, sono state acquisite le Integrazioni al progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), allegate al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencate:

[**prot4004 21 Relazione geologica sismica e geotecnica.pdf**](#)

[**prot4004 21 0 lettera integrazione SZ.pdf**](#)

[**prot4004 21 0 lettera integrazioni.pdf**](#)

[**prot4004 21 allegato 1 revisione VALSAT cap.7.3.pdf**](#)

[**prot4004 21 allegato 2 QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf**](#)

[**prot4004 21 allegato 3 nuovo calc emissioni di ammoniaca+bat tool.pdf**](#)

[**prot4004 21 allegato 4 piano di monitoraggio degli odori.pdf**](#)

- Che in data 23/03/2021 prot. n. 4741, sono state inviate le Integrazioni al progetto acquisite, di cui al punto sopra, agli Enti ed uffici competenti.



tutto ciò premesso e considerato, l'anno Duemilaventuno (2021), il giorno venti (20) del mese di aprile (04), alle ore 09:30, in modalità telematica, (Meet), l'Ing. Salvatore Falbo, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi

DICHIARA

aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi della L.241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione finale sul progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO).

Si rammenta che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i.:

- l'oggetto della seconda seduta è la Determinazione finale sul progetto definitivo inerente in variante agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti
- ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- qualora alla conferenza il rappresentante di un'amministrazione invitata sia risultato assente, o, comunque, non dotato di adeguato potere di rappresentanza, la conferenza delibera prescindendo dalla sua presenza e dalla adeguatezza dei poteri di rappresentanza dei soggetti intervenuti;
- il dissenso manifestato in sede di conferenza dei servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza
- i pareri, visti, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati relativi all'intervento, che si dovessero rendere necessari, anche successivamente alla conferenza dei servizi di cui sopra, in deroga all'art. 16. commi 1,2,3,4 della L.241/90 e s.m.i., dovranno essere resi dalle amministrazioni entro 7 giorni dalla richiesta e, qualora entro tale termine non siano resi, si intendono acquisiti con esito positivo.
- l'approvazione del progetto comporterà variante urbanistica e pertanto:
 - a) in data 21/01/2021 si procedeva al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni (Avviso Albo pretorio n. 48/21);



- b) l'avviso di avvenuto deposito veniva pubblicato sul BURERT n. 25 del 03/02/2021, parte seconda, in data 3 febbraio 2021 da cui è decorso il termine di 60 giorni per le eventuali osservazioni;
- i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la loro posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate, entro 30 dal termine di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 e smi.;
 - non risultano pervenute osservazioni

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, dopo approfondita disamina, preso atto dei pareri acquisiti e delle dichiarazioni espresse, accolte le richieste da parte di Arpae e dell'Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena della necessità di ulteriori approfondimenti al fine di poter giungere all'espressione di un parere relativo al progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), assume **la determinazione** di:

convocare altra e ultima seduta della Conferenza di Servizi, definendo già la data nel giorno 29/04 alle ore 10:30.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Soliera (MO) e di tale pubblicazione verrà data comunicazione via PEC a tutte le Amministrazioni ed agli Enti interessati.

La seduta è tolta alle ore 12:00.

Il Garante della comunicazione

Il Presidente

Gli Enti Competenti



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



ENTE	Nome e Cognome	FIRMA
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena		
Arpae – Servizio territoriale distretto area nord Carpi		
Arpae – SAC sezione provinciale Modena		
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica		
AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Veterinario		
Comando Vigili del Fuoco Modena		
AIMAG		
AS RETIGAS		
Telecom Italia		
Enel Energia		
Comune di Soliera – Servizio ambiente		