



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SIMULTANEA E IN MODALITÀ SINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E SUCCESSIVI DELLA LEGGE 241/90 E SMI E DELL'ART. 53, C.3 DELLA L.R. 24/17 E S.M.I. CONVOCATA CON PEC PROT. 1494 DEL 29/01/2021

VERBALE PRIMA SEDUTA del 09/02/2021

Oggetto: art.53 della L.R.24/2017 e s.m.i – Procedimento unico per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO).

Amministrazione procedente: Comune di Soliera, piazza della Repubblica, n.1

Responsabile del procedimento: ing. Salvatore Falbo, Responsabile Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Garante della Comunicazione e della partecipazione: dott. Luca Scheri, in servizio presso il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Presidente della Conferenza di Servizi: ing. Salvatore Falbo

Segretario verbalizzante: dott. Luca scheri

Premesso che il giorno 5 novembre 2020, con protocollo n.16003 è stata trasmessa la domanda di procedimento unico per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO) in via Modena Carpi civ.361, presso l'azienda agricola Lovato Guido.

Dato atto che l'intervento in oggetto, considerati i presupposti tecnico-operativi ed economici per ampliare il sito produttivo, si pone come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale con aumento della capacità produttiva.

Visti gli articoli 4.3.11 e 4.3.12 del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.76 del 28.11.2017, che prescrivono Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale.

Richiamato l'articolo 2.3.B, lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al RUE, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml.

Considerato che l'articolo 3.2.1, comma 2, del Regolamento Urbanistico Edilizio prescrive nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq.100. Il ministero della Salute però con ordinanza del 10 ottobre 2005 detta precise disposizioni in materia di biosicurezza degli allevamenti avicoli.

Visto infine l'articolo 4.3.16, comma 5, del Regolamento Urbanistico Edilizio che dispone il rispetto della distanza minima di mt.60 delle nuove costruzioni da edifici abitativi esterni all'unità agricola.

Dato atto che l'allevamento dei tacchini passa da 34.500 a 39.000 unità e che è organizzato in stabulazione libera. Le grandi dimensioni degli edifici ottimizzano il sistema di alimentazione e abbeveraggio.

L'intervento consiste nella realizzazione, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, di edifici di lunghezza superiore a 30 ml, per una Superficie Complessiva superiore a quella massima consentita, ad una distanza



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



inferiore a mt.60 da edifici abitativi esterni all'unità agricola e impermeabilizzando un'area di pertinenza superiore a mq.100.

Considerato che, veniva convocata la conferenza dei servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

Dato atto che

- la documentazione tecnica relativa è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti con PEC prot. 1494 del 29/01/2021
- i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:
 - a) Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena
 - b) Arpae Servizio territoriale distretto area nord Carpi
 - c) Arpae SAC sezione provinciale Modena
 - d) AUSL di Modena - Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica
 - e) AUSL di Modena - Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Veterinario
 - f) Comando Vigili del Fuoco Modena
 - g) AIMAG
 - h) AS RETIGAS
 - i) Telecom Italia
 - j) Enel Energia
 - k) Comune di Soliera – Servizio ambiente
- risultano presenti/assenti alla conferenza dei servizi i seguenti Enti rappresentati da soggetti a seguito elencati:

ENTE/DITTA	Nome e Cognome	Presente	Assente	Note
Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena	Amelio Fraulini	Presente		Presente anche Giulia Messori
Arpae Servizio territoriale distretto area nord Carpi	Barbara Armentano	Presente		
Arpae SAC sezione provinciale Modena	Fausto Prandini	Presente		
AUSL di Modena - Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica			Assente	
AUSL di Modena - Dipartimento Sanità Pubblica - Servizio Veterinario	Luca Ferri	Presente		
Comando Vigili del Fuoco Modena			Assente	
AIMAG			Assente	



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



AS RETIGAS			Assente	
Telecom Italia			Assente	
Enel Energia			Assente	
Comune di Soliera – Servizio ambiente	Maria Grazia Garavaldi	Presente		

- Rilevato che entro la data di indizione della conferenza di servizi non sono pervenuti pareri, nullaosta, contributi;

tutto ciò premesso e considerato, l'anno duemilaventuno (2021), il giorno martedì nove (9) del mese di febbraio, alle ore 9,00 in modalità telematica (Meet) l'ing. Salvatore Falbo, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi

D I C H I A R A

aperta la seduta e ricorda ai presenti che costituisce oggetto dell'odierna riunione, ai sensi della L.241/90 e smi e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i., la presentazione e discussione dell'intervento di che trattasi, in base al progetto a firma del tecnico abilitato geom. Mirko Zanoli, costituito dai seguenti elaborati:

[1 Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA.pdf](#)

[14.SZ.2019 R1-rel tecnica.pdf](#)

[2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA.pdf](#)

[ALLEG.2 doc. fotografica CAP ESIST.pdf](#)

[ALLEG.4 BEGA dich sost veridicità dati PSA Lovato.pdf](#)

[allegato 5 BAT TOOL emissioni in atmosfera.pdf](#)

[Az.Lovato Guido lettera integrazioni AUA.pdf](#)

[BGERTI63R67A965N-202012111038-2096287.pdf](#)

[Comunicazione spand post int.pdf](#)

[Convenzione lovato rita.pdf](#)

[Determina 19366 2020.pdf](#)

[Dichiarazione DGR n.1.300-2016 R.ALL..pdf](#)

[dichiarazione terre e rocce da scavo.pdf](#)

[Doc. Fotografica.pdf](#)

[ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL P.S.A.pdf](#)

[ESTRATTI DI MAPPA.pdf](#)

[Estratto di Mappa.pdf](#)

[Impatto Acustico Ampliamento.pdf](#)

[Lovato Avvio x Proponente firmato.pdf](#)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



- [!\[\]\(7a8011739ec4e250e2f89a547d75fb0a_img.jpg\) LOVATO Relazione Variante Urbanistica.pdf](#)
- [!\[\]\(07dce76283bf618e2364d95ae0021e26_img.jpg\) OTTORINI accettazione contenuti.pdf](#)
- [!\[\]\(44ee86b940d3a0ca166486da8985875e_img.jpg\) presa in carico AUA.pdf](#)
- [!\[\]\(2262b99b3a4953f9b3dfd64b89c00d2e_img.jpg\) Relazione geologica e geotecnica.pdf](#)
- [!\[\]\(72fd141c2b650e3974b4ac376f402874_img.jpg\) Relazione Piano di Sviluppo Aziendale.pdf](#)
- [!\[\]\(2477f3a1e0e03bb543b1e7662e8cfcee_img.jpg\) Relazione tecnica LOVATO 2020 ART. 53LR24 CON ALLEGATI.pdf](#)
- [!\[\]\(b3585519a49e38e8d8527211b2b955fa_img.jpg\) relazione tecnica.pdf](#)
- [!\[\]\(adbcc76182846c2ac4eb313487e4a2bb_img.jpg\) RELAZIONE-IDRAULICA7-4-20.pdf](#)
- [!\[\]\(e44030763054d056f0c2076bb43543da_img.jpg\) RICHIESTA DEROGHE .pdf](#)
- [!\[\]\(69fd8fc035f6423999c8bc336ddaacf7_img.jpg\) Tavola 10A - Superfici Impermeabilizzate .pdf](#)
- [!\[\]\(6a9cf1e556842e523644649bd85d3d25_img.jpg\) Tavola 11A - Linea Vita.pdf](#)
- [!\[\]\(4083627e3f79a04c0c7f38ba137b4c9d_img.jpg\) Tavola 12A planimetria del verde.pdf](#)
- [!\[\]\(73ec6ee9195e4849ae70603cfd4b136c_img.jpg\) Tavola 13A - Deroghe al R.U.E..pdf](#)
- [!\[\]\(07685f16d3ee657bec65002c2e589a30_img.jpg\) Tavola 1A PLAN GEN SF-SP.pdf](#)
- [!\[\]\(e0b7ccd4c07799569395d0ab2ff94559_img.jpg\) TAVOLA 1 PARTICOLARI FOSSO7-4-20.pdf](#)
- [!\[\]\(ad6a69e4742b80dd889615dc90a5bce9_img.jpg\) Tavola 2A CAP nuovi SP.pdf](#)
- [!\[\]\(baf8b7e9c0c4e692a9fffe5d773435c9_img.jpg\) Tavola 3A - Stato Legittimato - Capannone \(C\).pdf](#)
- [!\[\]\(1ec848e620a41cad33b0a80af7546646_img.jpg\) Tavola 4A AMPL capannone esist.pdf](#)
- [!\[\]\(8abbd037145a06b24d5223d47ce33daf_img.jpg\) Tavola 5A - Comparativa - Capannone \(C\).pdf](#)
- [!\[\]\(0086a544eb001fe37381de03c0450c24_img.jpg\) Tavola 6A - Inquadramento Satellitare .pdf](#)
- [!\[\]\(87a73380a48d122cb3ef6da419ef0ea6_img.jpg\) Tavola 7A - Inquadramento dei terreni e dei fabbricati .pdf](#)
- [!\[\]\(803dee0eccc05c0ca9461dfd0d997971_img.jpg\) Tavola 8A - Fabbricati esistenti dest. ad allevamento avicolo.pdf](#)
- [!\[\]\(7c99cab9845f54a765f08929ae13dee8_img.jpg\) Tavola 9A - Distanza dai Confini.pdf](#)
- [!\[\]\(eb5b85a3dde16e3b8f80c7756c398404_img.jpg\) trasm Det 19366 20.pdf](#)
- [!\[\]\(46df0e0cdf98caef6bc576b14ec5426f_img.jpg\) ULTIMO ACCATASTAMENTO.pdf](#)
- [!\[\]\(ada2c9a2231f6c651c9d3dadee5dcf53_img.jpg\) VALSAT LOVATO-signed.pdf](#)
- [!\[\]\(c90de4468f6c504d9b860bbac1928f5e_img.jpg\) VISURE CATASTALI TERRENI E FABBRICATI.pdf](#)

messi a disposizione degli Enti/Amministrazioni invitati alla conferenza dei servizi mediante accesso ad Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Soliera il cui link è stato trasmesso unitamente alla convocazione della conferenza dei servizi, prot. 1494 del 29/01/2021.

Il Segretario rammenta che, ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53 della L.R. 24/17 e s.m.i.:



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



- l'oggetto della prima seduta è l'illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, sito nel comune di Soliera (MO) in via Modena Carpi civ.361;
- ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
- qualora alla conferenza il rappresentante di un'amministrazione invitata sia risultato assente, o, comunque, non dotato di adeguato potere di rappresentanza, la conferenza delibera prescindendo dalla sua presenza e dalla adeguatezza dei poteri di rappresentanza dei soggetti intervenuti;
- il dissenso manifestato in sede di conferenza dei servizi deve essere motivato e recare, a pena di inammissibilità, le specifiche indicazioni progettuali necessarie ai fini dell'assenso;
- ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza;
- i pareri, visti, nulla-osta e atti di assenso comunque denominati relativi all'intervento, che si dovessero rendere necessari, anche successivamente alla conferenza dei servizi di cui sopra, in deroga all'art. 16. commi 1,2,3,4 della L.241/90 e s.m.i., dovranno essere resi dalle amministrazioni entro 7 giorni dalla richiesta e, qualora entro tale termine non siano resi, si intendono acquisiti con esito positivo.
- l'approvazione del progetto comporterà variante urbanistica e pertanto:
 - a) In data 21/01/2021 si è proceduto al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni (Avviso Albo pretorio n.48/21);
 - b) l'avviso di avvenuto deposito è stato pubblicato sul BURERT n. 25 del 03/02/2021, parte seconda, in data 3 febbraio 2021 da cui decorre il termine di 60 giorni per le eventuali osservazioni;
- i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi esprimono la loro posizione, tenendo conto delle osservazioni presentate, entro giorni 30 dal termine di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 53, c.9 della L.R. 24/17 e s.m.i., il termine per i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi per esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la loro posizione è fissato al 04/05/2021.

Viene quindi ceduta la Parola al Presidente che procede, in accordo all'ordine del giorno, ad illustrare il progetto e ad evidenziare gli elementi in variante allo strumento di pianificazione comunale, come descritto negli elaborati grafici trasmessi.

Terminata l'illustrazione del progetto, il Presidente invita i partecipanti a formulare eventuali osservazioni che si riassumono come di seguito:

- AUSL di Modena, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Veterinario, Dott. Luca Ferri, prescrive di
 1. Aggiornare la **normativa di riferimento** per quanto riguarda le misure di biosicurezza. Le norme indicate nella documentazione sono state in parte modificate o integrate dalle seguenti:
 - OM 10/12/2019 Proroga e modifica dell'OM 26/08/2005 e succ. modificazioni, concernente "Misure di polizia veterinaria in materia di malattie infettive e diffuse dei volatili da cortile" e
 - Delibera RER n.2419 del 19/12/2019. Definizione dei requisiti strutturali minimi di biosicurezza degli allevamenti avicoli in applicazione dell'art.5 della L.RER 10 Dicembre 2012 n.29 "Disposizioni collegate alla L.RER di stabilità per il 2020 Sez III art 5". (Interventi di adeguamento degli allevamenti e degli insediamenti produttivi zootecnici alle misure di polizia veterinaria).Queste norme aggiungono ed integrano le norme citate dal Tecnico aziendale, introducendo ulteriori misure di prevenzione di natura strutturale.



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



2. In base alle norme sopracitate, è necessario sia predisposta una **pavimentazione** delle piazzole antistanti e retrostanti i capannoni, aventi larghezza non inferiore alla larghezza del capannone e di lunghezza non inferiore alla lunghezza di un autotreno, avente superficie lavabile e disinfettabile. Al riguardo, è necessario provvedere al rifacimento delle superfici antistanti i capannoni presenti, laddove queste siano irregolari e non facilmente disinfettabili.
 3. **Deposito spoglie animali.** In deroga al punto 2 lett.K della Del RER n.2419 e al pto 8 lett.c comma ii dell'OM 10/12/2019 è consentita la presenza di celle di congelamento dislocate in prossimità dell'allevamento a condizione che gli automezzi siano disinfettati accuratamente se ritirano le carcasse durante il ciclo produttivo e con frequenza inferiore al mese di tempo.
Si chiede pertanto di dotarsi di una o due celle di congelamento disponendole su una superficie dotata di un fondo solido, regolare, facilmente lavabile e disinfettabile, sufficientemente ampia da contenere il deposito spoglie e l'autocarro adibito al trasporto, necessario per disinfettarlo dopo il carico.
 4. **Superficie Utile allevamento e capacità dei ricoveri.** Dai rilievi effettuati da personale tecnico dell'ARPAE, risulterebbero discrepanze relative alle superfici misurate e superfici dichiarate ed inserite nella Banca Dati Nazionale di competenza Ausl.
Le superfici dichiarate all'Ausl sono in effetti superiori a quelle misurate. Ho chiesto al Tecnico Biagioni se fosse possibile inserire le variazioni in BDN dopo la realizzazione del primo nuovo capannone, per configurare un allineamento tra i diversi valori, per evitare un doppio lavoro, ovvero una modifica ora ed una fra qualche mese. La risposta è stata favorevole.
 5. **Personale extra-aziendale.** Nella relazione tecnica presentata e datata 11/12/2020 "Modifica non sostanziale all'autorizzazione unica ambientale n.477/14" si legge, a pag.14 ultima riga, che con la realizzazione dei nuovi capannoni per il ricovero degli animali vi potrebbe essere la richiesta di manodopera extra-aziendale. Nel caso in cui sia richiesto l'utilizzo di mano d'opera extra-aziendale in forma di collaborazione fissa e non saltuaria, è richiesto dalle norme vigenti la creazione di una zona filtro, posizionata all'ingresso dell'allevamento, dotata di spogliatoio, lavandino e detersivi, dalla quale si deve accedere all'area di allevamento. Questa disposizione attualmente è stata risolta in quanto non vi è personale esterno alla famiglia, che lavora quotidianamente in allevamento, ma nel caso fosse necessario utilizzare personale fisso esterno, è necessario provvedere alla realizzazione della zona filtro, diversa dai locali di servizio di casa, utilizzati ora.
- Arpae Servizio territoriale distretto area nord Carpi, **Dott.ssa Barbara Armentano**, preso atto che il procedimento Unico autorizzativo (art. 53 della LR 27/2017), in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), è relativo alla costruzione ex-novo di n.2 capannoni/stabulari sul lato ovest dei quattro già esistenti e l'ampliamento di un stabulario esistente, oltre l'installazione ex-novo di n.4 silos di stoccaggio mangimi e rilevato che l'azienda, come specificato nel documento PSA, intende procedere con la costruzione degli edifici in tempi diversi (STEP separati) per suddividere l'impegno economico aziendale, per procedere all'espressione del parere di competenza, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto di ampliamento dell'allevamento con le prescrizioni impartite nella Determinazione Regionale Num. 19366 del 04/11/2020 rilasciata in seguito la verifica di assoggettabilità (screening) alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), si ritiene necessario acquisire agli atti la seguente documentazione:
 - progettazione più di dettaglio del capannone/stabulario "B" al fine di valutare quale impiantistica l'Azienda intende adottare per la riduzione delle emissioni di ammoniaca e il contenimento degli odori, conseguenti l'aumento delle superfici delle stabulazioni (prescrizione 1 della Determina di Screening);
 - contestualmente si dovrà procedere ad aggiornare il capitolo 7.3 "emissioni odorigene" del documento "Rapporto Preliminare della Sostenibilità Ambientale e Territoriale" (ValSAT); in particolare dovranno essere descritte le azioni che si andranno a mettere in campo per il contenimento delle emissioni odorigene, anche mediante l'individuazione di un piano di monitoraggio degli odori.
 - Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena, **Ing. Amelio Fraulini**, sentite le osservazioni sollevate da ARPAE in merito alla genericità della documentazione presentata che non



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico Attività Edilizia



consente di esprimere i dovuti pareri, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto con le prescrizioni del precedente screening, evidenzia che la procedura ex Art. 53 LR 24/2017 prevede che nell'ambito della CDS debbano essere espressi i pareri necessari al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente. Pertanto, considerato che la documentazione presentata non è sufficiente all'espressione dei necessari pareri, indispensabili per l'espressione del parere ambientale per la VAS, tale documentazione dovrà essere integrata in tal senso.

Il Segretario ricorda ai soggetti partecipanti che ai sensi dell'art. 53, c.9 della L.R. 24/17 e s.m.i., al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza.

Il termine per i soggetti partecipanti alla conferenza dei servizi per esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la loro posizione è fissato al 04/05/2021

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri, dichiarazioni, comunicazioni, dopo approfondita disamina, all'unanimità, assume la determinazione di:

- al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Soliera e di tale pubblicazione verrà data comunicazione via PEC a tutte le Amministrazioni ed agli Enti interessati.

La seduta è tolta alle ore 10:30

Il Segretario
Dott. Luca Scheri



Il Presidente
Ing. Salvatore Falbo