



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

SETTORE
PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 116 del 10/05/2021

Registro del Settore

N. 21 del 10/05/2021

Oggetto: DETERMINAZIONE FINALE Conferenza dei Servizi _ Procedimento unico, ai sensi art. 53 della L.R. 24_17 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che

il giorno 5 novembre 2020, con protocollo n. 16003, è stata acquisita la domanda di procedimento unico per l'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO);

l'intervento in oggetto, considerati i presupposti tecnico-operativi ed economici per ampliare il sito produttivo, si pone come obiettivo la realizzazione di un programma di sviluppo aziendale (PSA) con aumento della capacità produttiva;

in particolare l'allevamento dei tacchini, come evidenziato nel PSA, passa da 34.500 a 39.000 unità con organizzazione in stabulazione libera;

l'aumento di capacità produttiva necessita della realizzazione, in deroga agli strumenti urbanistici comunali, di edifici di lunghezza superiore a 30 ml., per una superficie complessiva superiore a quella massima consentita, posti ad una distanza inferiore a mt. 60 da edifici abitativi esterni all'unità agricola, impermeabilizzando un'area superiore a mq. 100.

Visti

gli articoli 4.3.11 e 4.3.12 del Regolamento Urbanistico Edilizio del Comune di Soliera, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 28/11/2017, che prescrivono Superfici Complessive massime di edificabilità, superabili con un Piano di Sviluppo Aziendale.

l'articolo 2.3.B lettera P-2, delle norme morfologiche per il decoro e per un corretto inserimento paesaggistico degli interventi in territorio rurale, allegate al RUE, che dispone l'inammissibilità di edifici produttivi che abbiano prospetti di lunghezza superiore a 30 ml..

l'articolo 3.2.1, comma 2, del Regolamento Urbanistico Edilizio prescrive nelle aree di pertinenza degli edifici in zona agricola una impermeabilizzazione del suolo non superiore a mq. 100; il Ministero della Salute con ordinanza del 10 ottobre 2005 detta precise disposizioni in materia di biosicurezza degli allevamenti avicoli.

l'articolo 4.3.16, comma 5, del Regolamento Urbanistico Edilizio che dispone il rispetto della distanza minima di mt. 60 delle nuove costruzioni da edifici abitativi esterni all'unità agricola.

Considerato che:

i soggetti tenuti al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, risultano essere:

- Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena;
- Arpae – Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, Servizio territoriale distretto area nord, Carpi;
- Arpae – Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, SAC sezione provinciale Modena;
- AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Igiene Pubblica;
- AUSL di Modena (MO), Dipartimento Sanità Pubblica, Servizio Veterinario;
- Comando Vigili del Fuoco Modena;
- AIMAG;
- AS RETIGAS;
- Telecom Italia;
- Enel Energia;
- Comune di Soliera, Servizio Ambiente

Dato atto che:

In data 21/01/2021 si procedeva al deposito degli elaborati progettuali presso la sede comunale per la libera visione del progetto e la formulazione delle eventuali osservazioni (Avviso Albo pretorio n. 48/21).

La documentazione tecnica relativa al progetto veniva regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti con PEC prot. 1494 del 29/01/2021;

In data 03/02/2021 veniva pubblicato sul BURET n. 25 (Parte seconda) l'avviso di avvenuto deposito di progetto con effetto di variante allo strumento di pianificazione vigente del Comune di Soliera (MO).

Con PEC prot. 1494 del 29/01/2021, veniva convocata la prima seduta della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i. tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso.

In data 09/02/2021 si teneva la prima seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto Illustrazione e presentazione degli elaborati di progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), conclusasi con le seguenti osservazioni e determinazione:

Osservazioni:

AUSL di Modena, Dipartimento di Sanità Pubblica, Servizio Veterinario, Dott. Luca Ferri, prescrive di:

- a) Aggiornare la normativa di riferimento per quanto riguarda le misure di biosicurezza. Le norme indicate nella documentazione sono state in parte modificate o integrate dalle seguenti:
 - OM 10/12/2019 Proroga e modifica dell'OM 26/08/2005 e succ. modificazioni, concernente "Misure di polizia veterinaria in materia di malattie infettive e diffusive dei volatili da cortile" e
 - Delibera RER n. 2419 del 19/12/2019. Definizione dei requisiti strutturali minimi di biosicurezza degli allevamenti avicoli in applicazione dell'art. 5 della L. RER 10 Dicembre 2012 n. 29 "Disposizioni collegate alla L. RER di stabilità per il 2020 Sez. III art. 5". (Interventi di adeguamento degli allevamenti e degli insediamenti produttivi zootecnici alle misure di polizia veterinaria). Queste norme aggiungono ed integrano le norme citate dal Tecnico aziendale, introducendo ulteriori misure di prevenzione di natura strutturale.
- b) In base alle norme sopracitate, è necessario sia predisposta una pavimentazione delle piazzole antistanti e retrostanti i capannoni, aventi larghezza non inferiore alla larghezza del capannone e di larghezza non inferiore alla lunghezza di un autotreno, avente superficie lavabile e disinfettabile. Al riguardo, è necessario provvedere al rifacimento delle superfici antistanti i capannoni presenti, laddove queste siano irregolari e non facilmente disinfettabili.
- c) Deposito spoglie animali. In deroga al punto 2 lett. K della Del. RER n. 2419 e al pto 8 lett. c. comma ii dell'OM 10/12/2019 è consentita la presenza di celle di congelamento dislocate in prossimità dell'allevamento a condizione che gli automezzi siano disinfettati accuratamente se ritirano le carcasse durante il ciclo produttivo e con frequenza inferiore al mese di tempo. Si chiede pertanto di dotarsi di una o due celle di congelamento disponendole su una superficie dotata di un fondo solido, regolare, facilmente lavabile e disinfettabile, sufficientemente ampia da contenere il deposito spoglie e l'autocarro adibito al trasporto, necessario per disinfettarlo dopo il carico.
- d) Superficie Utile allevamento e capacità dei ricoveri. Dai rilievi effettuati da personale tecnico dell'ARPAE, risulterebbero discrepanze relative alle superfici misurate e superfici dichiarate ed inserite nella Banca Dati Nazionale di competenza Ausl. Le superfici dichiarate all'Ausl sono in effetti superiori a quelle misurate. Ho chiesto al Tecnico Biagioni se fosse possibile inserire le variazioni in BDN dopo la realizzazione del primo nuovo capannone, per configurare un allineamento tra i diversi valori, per evitare un doppio lavoro, ovvero una modifica ora ed una fra qualche mese. La risposta è favorevole.
- e) Personale extra-aziendale. Nella relazione tecnica presentata e datata 11/12/2020 "Modifica non sostanziale all'autorizzazione unica ambientale n. 477/14", ultima riga, che con la realizzazione dei nuovi capannoni per il ricovero degli animali vi potrebbe essere la richiesta di manodopera extra-aziendale. Nel caso in cui sia richiesto l'utilizzo di mano d'opera extra-aziendale in forma di collaborazione fissa e non saltuaria, è richiesto dalle norme vigenti la creazione di una zona filtro, posizionata all'ingresso dell'allevamento, dotata di spogliatoio, lavandino e detergenti, dalla quale si deve accedere all'area di allevamento. Questa disposizione attualmente è stata risolta in quanto non vi è personale esterno alla famiglia, che lavora quotidianamente in allevamento, ma

nel caso fosse necessario utilizzare personale fisso esterno, è necessario provvedere alla realizzazione della zona filtro, diversa dai locali di servizio di casa, utilizzati ora.

Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna – Servizio territoriale distretto area nord Carpi, nella persona della dott.ssa Barbara Armentano, preso atto che il procedimento Unico autorizzativo (art. 53 della LR 24/2017), in variante agli strumenti urbanistici vigenti (RUE), è relativo alla costruzione ex-novo di n. 2 capannoni/stabulari sul lato ovest dei quattro già esistenti e l'ampliamento di uno stabulario esistente, oltre l'installazione ex-novo di n. 4 silos di stoccaggio mangimi e rilevato che l'azienda, come specificato nel documento PSA, intende procedere con la costruzione degli edifici in tempi diversi (STEP separati) per suddividere l'impegno economico aziendale, per procedere all'espressione del parere di competenza, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto di ampliamento dell'allevamento con le prescrizioni impartite nella Determinazione Regionale num. 19366 del 04/11/2020 rilasciata in seguito alla verifica di assoggettabilità (screening) alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), si ritiene necessario acquisire agli atti la seguente documentazione:

- progettazione più di dettaglio del capannone/stabulario 2B” al fine di valutare quale impiantistica l'Azienda intende adottare per la riduzione delle emissioni di ammoniaca e il contenimento degli odori, conseguenti l'aumento delle superfici delle stabulazioni (prescrizione 1 della Determina di Screening);
- contestualmente si dovrà procedere ad aggiornare il capitolo 7.3 “emissioni odorigene” del documento “Rapporto Preliminare della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (ValSAT); in particolare dovranno essere descritte le azioni che si andranno a mettere in campo per il contenimento delle emissioni odorigene, anche mediante l'individuazione di un piano di monitoraggio degli odori.

L' Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia di Modena, Ing. Amelio Fraulini, sentite le osservazioni sollevate da ARPAE in merito alla genericità della documentazione presentata che non consente di esprimere i dovuti pareri, soprattutto in relazione alla coerenza del progetto con le prescrizioni del precedente screening, evidenzia che la procedura ex art. 53 LR 24/2017 prevede che nell'ambito della CDS debbano essere espressi i pareri necessari al rilascio di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente. Pertanto, considerato che la documentazione presentata non è sufficiente all'espressione dei necessari pareri, indispensabili per l'espressione del parere ambientale per la VAS, tale documentazione dovrà essere integrata in tale senso.

Determinazione:

“al termine del periodo di pubblicazione saranno inoltrate a tutti gli Enti interessati le eventuali osservazioni pervenute e sarà comunicata la data di convocazione della seconda seduta utile all'espressione dei pareri di competenza”.

Considerato che

in data 13/02/2021 prot. n. 2496 veniva inviata alla Ditta Lovato Guido richiesta di chiarimenti/integrazioni alla documentazione presentata, così come dalle osservazioni riportate nel Verbale Prima seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 09/02/2021, prot. 2248 del 10/02/2021.

in data 09/03/2021 prot. n. 4004, venivano acquisite le Integrazioni al progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO), di seguito elencate:

- relazione geologica sismica e geotecnica
- lettera integrazione SZ
- lettera integrazioni
- allegato 1_revisione VALSAT cap.7.3
- allegato 2_QUADRO TECNICO ECONOMICO
- allegato 3_nuovo calc emissioni di ammoniaca+bat tool
- allegato 4_piano di monitoraggio degli odori

in data 23/03/2021 prot. 4741, le Integrazioni di cui sopra, venivano inviate agli Enti ed uffici competenti.

in data 13/04/2021, al prot. int. 5969 veniva acquisita la dichiarazione dell'Ufficio protocollo comunale che, allo scadere del termine di cui all'art. 53, c.8 della L.R. 24/17, non risultano pervenute osservazioni in merito al progetto di cui in oggetto.

con PEC del 14/04/2021, prot. 6062, in accordo alla determinazione di cui al verbale del 09/02/2021, si procedeva a convocare la seconda seduta della Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c.3 della L.R. 24/17 e s.m.i., utile all'espressione della Determinazione finale, evidenziando l'assenza di osservazioni.

Dato atto che:

entro la data di indizione della seconda seduta della Conferenza di Servizi, venivano acquisiti i seguenti pareri, nullastante, contributi allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

Contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 3869, del 06/03/2021, con il quale viene evidenziata la presenza di condotte interrato di allacciamento acquedotto e due misuratori a servizio delle abitazioni esistenti e che eventuali forniture di acqua potabile dovranno essere preventivamente verificate prevedendo misuratori accessibili posti al limite della proprietà privata.

Contributo alla conferenza di servizi AIMAG, acquisito al protocollo comunale al n. 3871, del 06/03/2021, con il quale, ad integrazione del contributo prot. 3869 del 06/03/2021, comunica che l'area di intervento non è servita da pubblica fognatura.

Contributo alla conferenza di servizi As Retigas, acquisito al protocollo comunale al n. 3870 del 06/03/2021, con il quale evidenzia la presenza di condotte interrato di allacciamento gas naturale esercite in 4^a e 7^a specie a servizio di due misuratori a servizio delle abitazioni esistenti e che eventuali forniture dovranno essere preventivamente essere verificate prevedendo misuratori accessibili posti al limite della proprietà privata.

Parere del Servizio Veterinario Ausl Modena, prot. 6162 del 16/04/2021 relativo alle integrazioni inviate per la pratica dell'Az. Lovato Guido di Soliera:

“In relazione all'invio delle integrazioni, chieste dalla Conferenza dei Servizi al fine dell'approvazione del progetto per la costruzione di nuovi capannoni destinati all'allevamento di tacchini dell'Azienda Agricola Lovato Guido, lo scrivente Servizio, dopo aver letto le precisazioni e le indicazioni del Geom, Zanoli Mirko, per conto dell'azienda sopracitata, esprime parere favorevole alla realizzazione dei nuovi fabbricati. Si rammenta comunque la necessità, per ragioni di biosicurezza, di eliminare le irregolarità delle superfici delle piazzole di carico esistenti per facilitare le operazioni di lavaggio e di estendere la copertura in cemento tra le piazzole, in modo da rendere uniforme la superficie antistante i capannoni.”

In data 20/04/2021 si teneva la seconda seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto: *Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)*, conclusasi con le seguente Determinazione: di convocare altra e ultima seduta della Conferenza di Servizi, definendo già la data nel giorno 29/04 alle ore 10:30, accogliendo in tal modo le richieste da parte di Arpae e dell'Ufficio Pianificazione territoriale della provincia di Modena in merito alla necessità di effettuare ulteriori approfondimenti al fine di poter giungere all'espressione di un parere sul progetto.

Con PEC del 21/04/2021, prot. 6487, in accordo alla determinazione di cui al verbale del 20/04/2021, si procedeva a convocare l'ultima e conclusiva seduta della Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 53, c. 3, della L.R. 24/17 e s.m.i. utile all'espressione della Determinazione finale.

In data 27/04/2021, protocollo n. 6744, veniva trasmesso da parte di Arpae – Distretto Area Nord, Carpi, il parere tecnico ambientale, che viene allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e di cui si riporta la parte conclusiva decisoria:

“Per quanto sopra, nel ritenere congrue le valutazioni della Ditta riportate nel “Rapporto preliminare VAS-VALSAT”, la scrivente Agenzia esprime parere favorevole all’approvazione del progetto (PdC) per la costruzione di capannoni presso l’allevamento avicolo esistente con Procedimento Unico, ai sensi dell’art. 53 della LR 24/2017 e s.m.i., formulando, comunque, di seguito alcune specifiche osservazioni/prescrizioni di carattere ambientale.

Variante al RUE - Considerando che l’area interessata dall’ampliamento non rientra in nessun comparto o servizio in attuazione (POC) né in alcuna area o zona di trasformazione, ma appartiene al “territorio rurale”, ovvero a quelle parti del territorio destinate dal PSC a diventare urbane, si prende atto che per perseguire l’intervento edilizio (PdC) proposto dalla Ditta Lovato Guido vi è la necessità di superare/modificare i limiti fissati dalle norme urbanistiche (RUE) per il territorio rurale.

PdC e opere di urbanizzazione primarie – Per quanto concerne le terre da scavo, si prende atto che la progettazione ne prevede il riutilizzo nello stesso sito (rif. Dichiarazione ai sensi dell’art. 186 del D.lgs. 03/04/2006 n. 152 modificato dal D.lgs. 16/01/2008 n. 4 – Terre e rocce da scavo).

Sostenibilità dell’intervento per le matrici ambientali interessate dall’ampliamento – Per mitigare gli impatti sulla componente ambientale emissioni in atmosfera, il progetto definitivo propone delle specifiche tecniche BAT da applicare sull’allevamento intensivo (applicazione BAT 34°, alimentazione per fasi e cessione totale del letame) che permetteranno, in condizioni economicamente sostenibili per l’azienda, uno standard di sostenibilità ambientale accettabile, comportando un incremento di azoto ammoniacale dell’11% (valutato dall’azienda) e del 18% (valutato da Arpae). Lo scenario da autorizzare si presenta comunque migliorativo rispetto a quello ex-post valutato in sede di istruttoria di screening (aumento di azoto ammoniacale del 50% rispetto allo scenario esistente) e, a parere della Scrivente, si ritiene complessivamente equiparabile, in termini di impatti in atmosfera, allo scenario risultante dall’esito dello screening.

Nell’atto conclusivo del procedimento edilizio di cui all’art. 53 della LR 24/2017, si dovranno comunque riportare le seguenti prescrizioni:

- *L’azienda Agricola Lovato Guido dovrà presentare, al “Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale Direzione Generale Cura del Territorio e dell’Ambiente” della Regione Emilia Romagna, una specifica richiesta di modifica della prescrizione 1) nella Determinazione Dirigenziale n. 19366 del 04/11/2020, allegando all’istanza la documentazione necessaria per dimostrare la NON sostenibilità economica della BAT 34 b (prescritta dall’esito dello screening) e che descriva le azioni compensative messe in atto per il contenimento delle emissioni diffuse di ammoniaca.*
- *Nelle strutture di allevamento, sia quelle di progetto che quelle esistenti, dovranno essere applicate le tecniche proposte nell’ambito del presente procedimento: applicazione della BAT 34°, alimentazione per fasi e cessione totale del letame. Le ulteriori disposizioni tecniche/gestionali per il mantenimento degli standard saranno definite da Arpae nell’atto istruttorio/autorizzativo dell’AUA.*

Per le altre matrici ambientali coinvolte (suolo, emissioni odorigene e rumore) le prescrizioni tecniche gestionali per mitigare gli impatti saranno definite da Arpae nell’atto autorizzativo dell’AUA.”

Non risultano pervenuti i pareri/contributi/osservazioni tecniche dai seguenti Enti:

- Telecom Italia;
- Enel Energia;
- Comando Vigili del Fuoco Modena

Considerato che

gli Enti/Aziende Comando Vigili del Fuoco Modena, Telecom Italia ed Enel Energia sono risultate assenti alle sedute di Conferenza dei Servizi del 10/02/2021, del 20/04/2021 e del 29/04/2021 e pertanto, ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7 della L. 241/90 e s.m.i., se ne considera acquisito l'assenso senza condizioni.

Dato atto che

In data 29/04/2021 si teneva l'ultima e conclusiva seduta della suddetta Conferenza dei Servizi ad oggetto: *“Determinazione finale sul progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO)”*, conclusasi con le seguente Determinazione:

“La Conferenza dei Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, preso atto dei pareri acquisiti e delle dichiarazioni espresse, all'unanimità, assume la determinazione di esprimere parere favorevole all'approvazione del progetto di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO), con le seguenti prescrizioni:

- a. L'azienda Agricola Lovato Guido dovrà presentare, al “Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente” della Regione Emilia Romagna, una specifica richiesta di modifica della prescrizione 1) nella Determinazione Dirigenziale n. 19366 del 04/11/2020, allegando all'istanza la documentazione necessaria per dimostrare la NON sostenibilità economica della BAT 34 b (prescritta dall'esito dello screening) e che descriva le azioni compensative messe in atto per il contenimento delle emissioni diffuse di ammoniaca.
- b. Nelle strutture di allevamento, sia quelle di progetto che quelle esistenti, dovranno essere applicate le tecniche proposte nell'ambito del presente procedimento: applicazione della BAT 34°, alimentazione per fasi e cessione totale del letame. Le ulteriori disposizioni tecniche/gestionali per il mantenimento degli standard saranno definite da Arpae nell'atto istruttorio/autorizzativo dell'AUA.
- c. Per le altre matrici ambientali coinvolte (suolo, emissioni odorigene e rumore) le prescrizioni tecniche gestionali per mitigare gli impatti saranno definite da Arpae nell'atto autorizzativo dell'AUA.
- d. Assolte le prescrizioni di cui sopra, saranno presentate le richieste di permesso di costruire in accordo al Piano di Sviluppo Aziendale.”

Ritenuto che

le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza.

Visti:

il Verbale della prima seduta del 10/02/2021, prot. int. n. 2248 del 10/02/2021, della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e successivi della L. 241/90 e smi e dell'art. 53, c. 3 della L.R. 24/17 e smi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

il Verbale della seconda seduta del 20/04/2021, prot. int. n. 7396 del 07/05/2021, della Conferenza dei Servizi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 e successivi della L. 241/90 e smi e dell'art. 53, c. 3 della L.R. 24/17 e smi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

il Verbale dell'ultima e conclusiva seduta del 29/04/2021, prot. int. n. 7397 del 07/05/2021, della Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 e successivi della L. 241/90 e smi e dell'art. 53, c. 3, della L.R. 24/17 e smi, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto che:

- non risultano pervenuti pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto;
- nelle sedute del 10/02/2021, del 20/04/2021 e del 29/04/2021 non sono stati espressi, dagli Enti rappresentati, pareri ostativi alla determinazione positiva della Conferenza dei Servizi di cui in oggetto.
- il progetto definitivo, inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, nel comune di Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante allo strumenti di pianificazione comunale vigenti, oggetto di Conferenza dei Servizi, risulta

composto dai seguenti elaborati:

- a) Modulo TITOLO EDILIZIO O ISTANZA.pdf
- b) [14.SZ.2019_R1-rel tecnica.pdf](#)
- c) [2 Modulo ASSEVERAZIONE DI TITOLO EDILIZIO O ISTANZA.pdf](#)
- d) [ALLEG.2_doc. fotografica CAP ESIST.pdf](#)
- e) [ALLEG.4_BEGA_dich_sost_veridicita_dati_PSA_Lovato.pdf](#)
- f) [allegato 5_BAT TOOL emissioni in atmosfera.pdf](#)
- g) [Az.Lovato Guido_lettera integrazioni_AUA.pdf](#)
- h) Modulo procedimento automatizzato-ordinario
- i) [Comunicazione_spand_post_int.pdf](#)
- j) [Convenzione lovato_rita.pdf](#)
- k) [Determina_19366_2020.pdf](#)
- l) [Dichiarazione DGR n.1.300-2016 R.ALL..pdf](#)
- m) [dichiarazione terre e rocce da scavo.pdf](#)
- n) [Doc. Fotografica.pdf](#)
- o) [ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI AL P.S.A.pdf](#)
- p) [ESTRATTI DI MAPPA.pdf](#)
- q) [Estratto di Mappa.pdf](#)
- r) [Impatto Acustico Ampliamento.pdf](#)
- s) [Lovato_Avvio_x_Proponente_firmato.pdf](#)
- t) [LOVATO_Relazione Variante Urbanistica.pdf](#)
- u) [OTTORINI accettazione contenuti.pdf](#)
- v) [presa in carico AUA.pdf](#)
- w) [prot4004_21_Relazione geologica sismica e geotecnica.pdf](#)
- x) [prot4004_21_0_lettera integrazione SZ.pdf](#)
- y) [prot4004_21_0_lettera integrazioni.pdf](#)
- z) [prot4004_21_allegato 1_revisione VALSAT cap.7.3.pdf](#)
- aa) [prot4004_21_allegato 2_QUADRO TECNICO ECONOMICO.pdf](#)

- bb) [prot4004_21_allegato 3_nuovo calc emissioni di ammoniaca+bat tool.pdf](#)
- cc) [prot4004_21_allegato 4_piano di monitoraggio degli odori.pdf](#)
- dd) [Relazione geologica e geotecnica.pdf](#)
- ee) [Relazione Piano di Sviluppo Aziendale.pdf](#)
- ff) [Relazione tecnica LOVATO 2020 ART. 53LR24 CON ALLEGATI.pdf](#)
- gg) [relazione tecnica.pdf](#)
- hh) [RELAZIONE-IDRAULICA7-4-20.pdf](#)
- ii) [RICHIESTA DEROGHE .pdf](#)
- jj) [Tavola 10A - Superfici Impermeabilizzate .pdf](#)
- kk) [Tavola 11A - Linea Vita.pdf](#)
- ll) [Tavola 12A _planimetria del verde.pdf](#)
- mm) [Tavola 13A - Deroghe al R.U.E..pdf](#)
- nn) [Tavola 1A _PLAN_GEN_SF-SP.pdf](#)
- oo) [TAVOLA 1_PARTICOLARI FOSSO7-4-20.pdf](#)
- pp) [Tavola 2A _CAP nuovi SP.pdf](#)
- qq) [Tavola 3A - Stato Legittimato - Capannone \(C\).pdf](#)
- rr) [Tavola 4A _AMPL capannone esist.pdf](#)
- ss) [Tavola 5A - Comparativa - Capannone \(C\).pdf](#)
- tt) [Tavola 6A - Inquadramento Satellitare .pdf](#)
- uu) [Tavola 7A - Inquadramento dei terreni e dei fabbricati .pdf](#)
- vv) [Tavola 8A - Fabbricati esistenti dest. ad allevamento avicolo.pdf](#)
- ww) [Tavola 9A - Distanza dai Confini.pdf](#)
- xx) [trasm_Det_19366_20.pdf](#)
- yy) [ULTIMO ACCATASTAMENTO.pdf](#)
- zz) [VALSAT LOVATO-signed.pdf](#)
- aaa) [VISURE CATASTALI TERRENI E FABBRICATI.pdf](#)

Vista

- la Legge 241/90 e s.m.i.
- la L.R. 24/17 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Richiamati i seguenti atti:

Deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anno 2021 e relativa nota di aggiornamento;

Deliberazione del Consiglio comunale n. 78 del 22/12/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2021/2023.

Richiamato l'Atto monocratico del Sindaco n. 12 del 29/02/2020 con il quale si conferiva all'Ing. Salvatore Falbo, nato il 22/03/1977, l'incarico di Istruttore direttivo, cat. D, Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio, ai sensi dell'art. 110, comma 1, D.Lgs n. 267/2000, a decorrere dal 01/03/2020 e fino al 30/06/2024 e comunque non oltre il termine, per qualsiasi motivo, del mandato elettivo del Sindaco in carica.

Considerato che:

come disposto dall'art. 151 co. 4 del D.Lgs.18/08/2000 n° 267, la presente determinazione dispiega la propria efficacia dal momento della sottoscrizione del responsabile di Settore;

il provvedimento contiene ogni altro elemento essenziale del procedimento richiesto dalle vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate, di:

concludere positivamente la Conferenza dei Servizi sincrona, ai sensi dell'art. 14-ter della legge 241/90 e smi e dell'art. 53, c.3 della l.r. 24/17 e s.m.i., tra gli Enti competenti ad esprimere i necessari atti di assenso, relativa all'approvazione del progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, nel comune di Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione comunale vigenti, con le seguenti prescrizioni:

- a) L'azienda Agricola Lovato Guido dovrà presentare, al "Servizio Valutazione Impatto e Promozione Sostenibilità Ambientale Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente" della Regione Emilia Romagna, una specifica richiesta di modifica della prescrizione 1) nella Determinazione Dirigenziale n. 19366 del 04/11/2020, allegando all'istanza la documentazione necessaria per dimostrare la NON sostenibilità economica della BAT 34 b (prescritta dall'esito dello screening) e che descriva le azioni compensative messe in atto per il contenimento delle emissioni diffuse di ammoniaca.
- b) Nelle strutture di allevamento, sia quelle di progetto che quelle esistenti, dovranno essere applicate le tecniche proposte nell'ambito del presente procedimento: applicazione della BAT 34°, alimentazione per fasi e cessione totale del letame. Le ulteriori disposizioni tecniche/gestionali per il mantenimento degli standard saranno definite da Arpae nell'atto istruttorio/autorizzativo dell'AUA.
- c) Per le altre matrici ambientali coinvolte (suolo, emissioni odorigene e rumore) le prescrizioni tecniche gestionali per mitigare gli impatti saranno definite da Arpae nell'atto autorizzativo dell'AUA.
- d) Assolte le prescrizioni di cui sopra, saranno presentate le richieste per il rilascio dei Permessi di costruire in accordo al Piano di Sviluppo Aziendale acquisito agli atti al protocollo n. 16003 del 05/11/2020.

procedere, ai sensi dell'art. 53, c. 10 della LR 24/17 e smi:

- alla pubblicazione di copia integrale del presente atto sul sito web del Comune di Soliera (MO), sezione amministrazione trasparente, sottosezione Pianificazione e Sviluppo del Territorio;
- al deposito del presente atto presso il Servizio Urbanistica del comune di Soliera (MO), per la libera consultazione del pubblico;
- all'invio di copia del presente atto all'autorità competente per la valutazione ambientale, per la pubblicazione sul proprio sito web;
- alla richiesta, alle competenti strutture regionali, di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della conferenza di servizi di cui in oggetto.

Di dare atto che:

la presente Determinazione, unitamente ai pareri in essa richiamati, costituisce parte integrante e sostanziale della procedura di approvazione del progetto definitivo inerente la nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, nel comune di Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione comunale vigenti;

il presente atto sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni interessate;

avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale Emilia Romagna entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Urbanistica, Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio del Comune di Soliera (MO), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 il presente atto e' integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione procedente – sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Pianificazione e Sviluppo del Territorio;

ai sensi dell'art. 53, c. 10 della L.R. 24/17 e smi, il presente atto produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17 e smi, dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta conclusione della Conferenza dei Servizi;

ai sensi dell'art. 53, c.5 della L.R. 24/17 e smi, l'espressione della posizione definitiva di cui al presente atto e' subordinata, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla presente Determinazione.

Il Responsabile di Settore SALVATORE FALBO ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**DETERMINAZIONE FINALE Conferenza dei Servizi _ Procedimento unico, ai sensi art. 53 della L.R. 24_17 e s.m.i., per l'approvazione del progetto definitivo di nuova costruzione di capannoni per allevamento avicolo, a Soliera (MO), in via Modena Carpi civ. 361, presso l'azienda agricola Lovato Guido, in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera (MO) ”**, n° 21 del registro di Settore in data 10/05/2021

SALVATORE FALBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Soliera consecutivamente dal giorno 10/05/2021 al giorno 25/05/2021.