

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

PER LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI TRE FABBRICATI AD USO AGRICOLO DA DESTINARSI A STALLE BOVINI E UN ESSICCATOIO SUI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA:
AZIENDA AGRICOLA LUGLI CELESTE
(art. 4.3.9, comma 4 del RUE)

Il sottoscritto **LUGLI CELESTE** nato a Soliera (MO) il 04/08/1940, residente in Soliera (MO) in via Croce Lama n.57 C.F. LGLCST40M04I802L, in qualità di proprietario dei terreni e/o dei fabbricati posti a Soliera in via Croce Lama n.56, individuati in catasto al Foglio n. **33**, particelle n. **402, 487, 578 e 579** e particelle n. **563 e 577** e di titolare della **Azienda Agricola Lugli Celeste** e Legale rappresentante della **Soc. Agricola Le Gemme S.S. di Lugli Celeste e C.** proprietaria dei terreni e/o fabbricati individuati in catasto al Foglio n. **41** particelle n. **77** e particelle n. **472, 494, 574, 578, 570, 602, 73, 74, 75 e n.78**

PREMESSO CHE

- a) il Signor **Lugli Celeste** è proprietario dei terreni agricoli e fabbricati di cui sopra, censiti al Catasto terreni del Comune di Soliera al Foglio n. **33** particelle n. **402, 487, 578 e 579** per un totale di Superficie Agricola Utilizzata di **ha 86.355,00** e fabbricati di **mq. 561,00**, per un totale di **ha 86.916,00**, concessi in locazione agraria alla **Società Agricola Lugli snc di Lugli Stefano & C.** con sede a Soliera (MO) in Via Croce Lama n°55;
- b) il Signor **Lugli Celeste** è Legale rappresentante della **Soc. Agricola Le Gemme S.S. di Lugli Celeste e C.**, proprietaria dei terreni agricoli censiti al Catasto terreni del Comune di Soliera al Foglio n. **41** particelle n. **472, 494, 574, 578, 570, 602, 73, 74, 75 e n.78**, per un totale di Superficie Agricola Utilizzata di **ha 207.628,00** e fabbricati di **mq. 149,00**, per un totale di **ha 207.777,00**
- il Signor **Lugli Celeste** è Imprenditore Agricolo a Titolo Principale e titolare dell'Azienda Agricola omonima avente sede legale a Soliera (MO) in via Croce Lama n.55, con Codice Fiscale/P.IVA 01883400366, oltre che legale rappresentante della **Soc. Agricola Le Gemme S.S. di Lugli Celeste e C** e che per la propria attività utilizza i terreni di cui al precedente punto b);
- gli immobili esistenti facenti parte dell'Azienda agricola hanno la seguente consistenza:
 - o con destinazione d'uso ricovero attrezzi agricoli SU mq. 737,35 (art.4.3.11 – d2.1);
 - o con destinazione d'uso fienile SU mq. 726,20 (art.4.3.11 – d2.1);
 - o con destinazione stalle per bovini SU mq.1.290,50 (art.4.3.12 – d2.2);
 - o tettoie e pensiline SU mq. 875,00 (art.4.3.12 – d2.2);
 - o sala di mungitura, magazzini e ripostigli SU mq.180,50 (art.4.3.12 – d2.2);
 - o altre strutture connesse (vasche liquami, concimaie, paddock, ecc.) SU mq.2.365,25;
- la proprietà intende edificare due fabbricati ad uso "stalle a stabulazione libera" (d2.2) sul Foglio n.33 particelle n.402 e sul Foglio n.33 particella n.563;
- dal combinato delle norme vigenti è possibile edificare una SU massima di d2.1 (*fabbricati di servizio*) pari a mq. **2.000,00** (art.4.3.12 del RUE) ed avendone già utilizzati **mq. 1.463,55** ne restano **mq. 536,45**;
- dal combinato delle norme vigenti è possibile edificare una SU massima di d2.2 (*fabbricati per le attività zootecniche aziendali*) pari a mq. **3.000,00** (art.4.3.12 del RUE) ed avendone già utilizzati **mq.2.346,00** ne restano **mq.654,00**;
- il PROCEDIMENTO UNICO presentato prevede la realizzazione di due fabbricati uso *stalla a stabulazione libera* di mq. **3.798,00** totali e un *fabbricato di servizio* di SU pari a mq. **1.039,60**;
- il PROCEDIMENTO UNICO presentato prevede la demolizione di fabbricati esistenti ad uso stalle di **mq.559,70** totali;
- considerati i commi 2, 3 e 4 dell'art.4.3.9 del RUE, che prescrivono:

"2. Nelle zone agricole ad ogni edificio costruito o ricostruito o ampliato dopo il 20/03/1985 è asservito permanentemente il terreno che è stato considerato ai fini del rilascio del titolo abilitativo, in rapporto agli indici e parametri di edificabilità vigenti al momento del rilascio. Tale terreno potrà quindi essere computato ai fini di ulteriori titoli abilitativi solamente congiuntamente all'edificio stesso.

3. Nei nuovi interventi di NC, AM, RI il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla individuazione planimetrica su base catastale del terreno e degli edifici dell'intera unità agricola considerata ai fini dell'edificazione, nella quale potranno essere ulteriormente rilasciati permessi di costruire per la realizzazione di altri edifici solamente considerando la SU degli edifici già realizzati.

Pag.1) – segue

4. L'asservimento dell'edificio o degli edifici concessi e di quelli preesistenti rispetto ai terreni dell'unità agricola viene sottoscritto dal proprietario interessato, od altri eventuali aventi titolo ai sensi delle leggi vigenti, attraverso accordo integrativo ai sensi dell'art. 11 della Legge 24190 o atto unilaterale di obbligo corredato dalle planimetrie catastali e dai certificati catastali dei terreni e degli edifici. Il suddetto vincolo dovrà essere registrato a cura e spese dei richiedenti, presso l'Agenzia delle Entrate e sarà riportato, a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale, su planimetria sulla quale dovranno essere individuati i confini catastali dell'unità agricola considerata."

- visto l'Art. 6.2.7 – Piani di Sviluppo Aziendale (PSA) e relativi commi:

1. I Piani di sviluppo aziendale (PSA), obbligatori per le aziende agricole che intendono eseguire opere (che superino i limiti fissati dalle norme urbanistiche del territorio rurale) per la creazione di nuovi centri aziendali e per la costruzione all'esterno di quelli esistenti, devono essere corredati dei seguenti elementi:

a) elenchi e planimetrie catastali degli appezzamenti e dei fondi costituenti l'azienda, e relativi certificati catastali, con l'indicazione della superficie e dei confini dell'unità poderale di pertinenza compresi i terreni ed i fabbricati non in proprietà, ma che contribuiscono a determinare le potenzialità produttive dell'azienda;

b) planimetrie dello stato di fatto e di progetto dell'azienda con indicazione del relativo riparto colturale e delle infrastrutture di servizio, nonché delle quote planimetriche generali, compresa documentazione fotografica;

c) elaborato planimetrico riportante i fabbricati esistenti, la classificazione degli edifici e le loro destinazioni d'uso, compreso il loro rilievo fotografico.

Planimetria riportante i fabbricati di progetto, le loro dimensioni e la loro destinazione d'uso, le quote planimetriche generali e la sistemazione dell'area cortiliva con indicazione delle specie vegetali arboree e arbustive. Elaborato sinottico dimostrante le variazioni proposte;

d) consistenza occupazionale dell'azienda, con l'indicazione degli occupati a tempo pieno e a tempo parziale;

e) relazione tecnica agronomica ed economica sull'attività dell'azienda, contenente:

-attività prevalente dell'azienda, indirizzi colturali adottati, indicazione delle produzioni conseguite e delle risorse impiegate, e della P.L.V. (Produzione Lorda Vendibile);

-descrizione dei fabbricati esistenti e delle loro modalità di utilizzo attuali;

esame tecnico-economico dei fattori limitanti la normale conduzione aziendale;

-descrizione degli interventi infrastrutturali ed edilizi proposti;

-dimostrazione della sussistenza delle condizioni necessarie ai fini del riconoscimento della ruralità dei fabbricati, relativamente alle opere di progetto richieste, in quanto trattasi di intervento di natura strettamente agricola;

-descrizione delle fasi di formazione dell'unità poderale, specificando eventuali date di acquisto/vendita/affitto o uso ad altro titolo dei singoli appezzamenti, loro superfici ed estremi catastali, con particolare riferimento all'appoderamento in atto alla del 20/03/1985 (si veda l'Art. 4.3.9);

-programma di ristrutturazione aziendale, comprensivo di:

1) descrizione delle previsioni di sviluppo conseguenti o successive alle opere per cui si chiede il permesso di costruire: orientamenti produttivi prescelti, mezzi e strumenti messi in atto per realizzarli, tempi previsti

2) proprietà e/o titolo di disponibilità dei terreni costituenti l'azienda;

3) eventuali modificazioni di destinazione d'uso dei fabbricati esistenti e verifica delle condizioni statico-igieniche degli edifici esistenti in rapporto alle possibilità di recupero;

4) consistenza e qualifica della forza lavoro aziendale ed extra-aziendale necessaria, specificando periodo e giornate di lavoro impegnate;

f) programma di investimenti e previsioni di ricorso a finanziamenti pubblici;

g) schema della convenzione contenente i seguenti elementi: l'impegno da parte del richiedente a mantenere l'attività agricola sul fondo per tutto il tempo di validità

Pag.2) – segue

del PSA, che dovrà essere fissato in non meno di cinque anni; l'impegno a subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni; le destinazioni d'uso degli edifici da realizzare, e l'impegno a non modificare le destinazioni d'uso per dieci anni; le sanzioni convenzionali a carico del concessionario per l'inosservanza degli obblighi stabiliti nella convenzione nonché per inosservanza delle destinazioni d'uso fissate;

h) attestazione della veridicità degli elementi forniti.

i) altri documenti (tutte le documentazioni richieste possono essere oggetto di autocertificazione, quando ammesso dal DPR 20 ottobre 1998, n. 403 e s.m. e i.):

- documentazione comprovante la qualità di imprenditore agricolo professionale;
- documentazione comprovante lo stato proprietario dei terreni e fabbricati aziendali di proprietà;
- documentazione comprovante i contratti di affitto od altro titolo sulla base dei quali terreni e fabbricati sono in uso all'azienda;
- documentazione comprovante la situazione catastale attuale di partita e storica ventennale relativa ai fabbricati e ai terreni aziendali;
- dichiarazione di tutti gli interessati di accettazione dei contenuti del piano di sviluppo aziendale, qualora l'intervento sia effettuato su immobili in comproprietà.

2. Il Piano di sviluppo aziendale stabilisce, in funzione delle reali necessità produttive e aziendali, la qualità degli interventi infrastrutturali ed edilizi necessari al loro sviluppo.

3. A seguito della presentazione della domanda, lo Sportello unico comunica al richiedente il nominativo del responsabile del procedimento, di cui agli Artt. 4 e 5 della legge 7/8/1990 n. 241.

4. Il Piano di sviluppo aziendale ha validità massima di cinque anni. Decorso il termine di validità esso decade per le parti non realizzate e qualunque richiesta di titolo abilitativo per opere previste nel Piano decaduto è subordinata all'approvazione di un nuovo Piano. L'attuazione delle opere previste dal Piano di sviluppo aziendale potrà avvenire per stralci attuativi, a condizione che questi possiedano intrinseca complementarità o autonoma funzionalità nell'ambito degli obiettivi del Piano stesso.

5. Nella delibera di approvazione del PSA e della convenzione da parte del Consiglio Comunale è indicato il termine per l'attuazione, che dovrà essere pari o inferiore a 5 anni. Il rilascio del permesso di costruire ovvero la presentazione di SCIA sono subordinati alla stipula della convenzione tra il Comune ed il soggetto attuatore ed alla successiva trascrizione a cura e spese del soggetto attuatore.

6. Ai piani di sviluppo aziendali si applicano le medesime procedure dei Piani Urbanistici Attuativi.

TUTTO CIO' PREMESSO

a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, il signor Lugli Celeste nato a Soliera (MO) il 04/08/1940 – C.F. LGLCST40M04I802L, titolare dell'Azienda Agricola omonima e Legale rappresentante della Società Agricola Le Gemme S.S. di Lugli Celeste e C. proprietaria dei beni immobili identificati in premessa, al fine di adempiere a quanto richiesto dall'art. 4.3.9 del vigente R.U.E. del Comune di Soliera, con il presente atto, per sé, suo erede e aventi causa,

SI OBBLIGA

nei confronti del Comune a realizzare immobili di superficie unitaria pari a **mq.3.238,30** previsto sulle particelle n.402 e n.563 del Foglio n.33 da destinarsi a "stalle a stabulazione libera" (d2.2) e pari a **mq. 1.039,60** di "fabbricati di servizio" – Essiccatoio (d2.1); ad asservire gli immobili di cui al punto precedente alle particelle n.472, 494, 574, 578, 570, 602, 73, 74, 75 e 78 del foglio n.41 per una superficie complessiva pari a mq. 281.768,00; ad inserire, negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali sugli immobili sopra identificati e costituenti l'Azienda Agricola Lugli Celeste e la Società Agricola Le Gemme S.S. di Lugli Celeste e C., gli impegni assunti col presente atto.

Il Signor Lugli Celeste, in qualità di proprietario, rinnova e sostituisce con il presente l'atto unilaterale precedentemente registrato. Inoltre, da assicurazione di non aver contratto, obbligazioni o oneri incompatibili con gli impegni assunti col presente atto unilaterale d'obbligo.

Le parti convengono che tutte le spese inerenti alla stipulazione del presente atto e consequenziali sono a carico dei richiedenti.

Soliera, Aprile 2021

Firma

Lugli Celeste

Pag.3) - fine

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

LUGLI CELESTE



C4FGE4

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019
Indirizzo PEC	lugliceleste@pec.it
Numero REA	MO - 292830
Codice fiscale	LGLCST40M04I802L
Partita IVA	01883400366
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	05/12/1996
Data ultimo protocollo	06/07/2013
Titolare	LUGLI CELESTE

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	01/01/1989
Attività agricola	allevamento bovini, produzione latte crudo e coltivazioni miste di cereali ed altri seminativi
Codice ATECO	01.41
Codice NACE	01.41
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 31/12/2014	1
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 12/05/2014	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

1 Sede

Indirizzo Sede	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019
Indirizzo PEC	lugliceleste@pec.it
Partita IVA	01883400366
Numero REA	MO - 292830

iscrizione REA
sede

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MO - 292830
SOLIERA (MO)
VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019

indirizzo elettronico
partita iva

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: lugliceleste@pec.it
01883400366

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 05/12/1996 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: LGLCST40M04I802L
del Registro delle Imprese di MODENA
Precedente numero di iscrizione: MO-1997-53755
Data iscrizione: 05/12/1996

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 05/12/1996
Coltivatore diretto

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare	LUGLI CELESTE
----------	---------------

Titolare

LUGLI CELESTE

residenza

Nato a SOLIERA (MO) il 04/08/1940
Codice fiscale: LGLCST40M04I802L
SOLIERA (MO)
VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019

carica

titolare

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	01/01/1989
Attività agricola	ALLEVAMENTO BOVINI, PRODUZIONE LATTE CRUDO E COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 01/01/1989

attività agricola

ALLEVAMENTO BOVINI, PRODUZIONE LATTE CRUDO E COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 01.41 - allevamento di bovini e bufale da latte, produzione di latte crudo
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/1989

Codice: 01.11.4 - coltivazioni miste di cereali, legumi da granella e semi oleosi
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 01/01/1989

lavoro prestato da terzi e familiari partecipi all'attività dell'impresa

Numero lavoratori a tempo indeterminato: 0
Numero giornate: 70

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014
(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di SOLIERA (MO)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

06/07/2013



Camera di Commercio
Modena

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI PERSONE

SOCIETA' AGRICOLA LE GEMME S.S. DI LUGLI CELESTE E C.



XGCH07

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019
Numero REA	MO - 392116
Codice fiscale	03487570362
Partita IVA	03487570362
Forma giuridica	societa' semplice
Data atto di costituzione	11/12/2012
Data iscrizione	20/12/2012
Data ultimo protocollo	11/05/2017
Socio Amministratore	LUGLI CELESTE <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	03/05/2013
Attività agricola	allevamento di bovini, produzione di latte crudo e coltivazioni miste di cereali ed altri seminativi
Codice ATECO	01.19.9
Codice NACE	01.19
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Ammontare conferimenti	6.000,00
Titolari di cariche	3
Unità locali	0
Pratiche RI dal 03/04/2017	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Fascicolo	si
Statuto	-
Altri atti	1

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da patti sociali	2
3 Informazioni patrimoniali	3
4 Soci e titolari di cariche o qualifiche	3
5 Attività, albi ruoli e licenze	4
6 Aggiornamento impresa	5

1 Sede

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019
Partita IVA	03487570362
Numero REA	MO - 392116

iscrizione REA
sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MO - 392116

SOLIERA (MO)
VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019

partita iva

03487570362

2 Informazioni da patti sociali

Registro Imprese	Data di iscrizione: 20/12/2012 Sezioni: Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 11/12/2012
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: ESERCIZIO IN FORMA ASSOCIATA DELLE ATTIVITA' AGRICOLE PREVISTE DALL'ART. 2135 DEL CODICE CIVILE E DALLE LEGGI SPECIALI, E DELLE ATTIVITA' CONNESSE, COMPRESA ...
Poteri da statuto o da patti sociali	GLI AMMINISTRATORI O L'AMMINISTRATORE SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E HANNO QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGONO OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03487570362
del Registro delle Imprese di MODENA
Data iscrizione: 20/12/2012

sezioni

Iscritta con la qualifica di SOCIETA' SEMPLICE (sezione speciale) il 20/12/2012
Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 07/05/2013

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 11/12/2012

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2012

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:
ESERCIZIO IN FORMA ASSOCIATA DELLE ATTIVITA' AGRICOLE PREVISTE DALL'ART. 2135 DEL CODICE CIVILE E DALLE LEGGI SPECIALI, E DELLE ATTIVITA' CONNESSE, COMPRESA L'ATTIVITA' AGRITURISTICA, SVOLTE SU FONDI DI PROPRIETA' DEI SOCI, OPPURE ASSUNTI IN AFFITTO, IN CONCATO E IN COMPARTECIPAZIONE STAGIONALI DALLA SOCIETA', OVVERO DAI SINGOLI SOCI.

Poteri

poteri da statuto o da patti sociali

GLI AMMINISTRATORI O L'AMMINISTRATORE SONO INVESTITI DEI PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAGORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' E HANNO QUINDI LA FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI CHE RITENGONO OPPORTUNI PER L'ATTUAZIONE ED IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI, ESCLUSI SOLTANTO QUELLI CHE LA LEGGE O LE NORME SUL FUNZIONAMENTO DELLA SOCIETA' RISERVANO ALLA DECISIONE DEI SOCI. AL MOMENTO DELLA NOMINA DEGLI AMMINISTRATORI I POTERI POSSONO ESSERE LORO ATTRIBUITI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE OVVERO ALCUNI POTERI POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA ED ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, QUESTI ULTIMI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI DISGIUNTAMENTE TRA LORO. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA IN VIA DISGIUNTA, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI. GLI AMMINISTRATORI POSSONO NOMINARE PROCURATORI PER DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI, E INSTITTORI. LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI AMMINISTRATORI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI LORO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA, INOLTRE, AGLI INSTITTORI ED AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA. DELEGHE E ULTERIORI ATTRIBUZIONI ART. 10 DEI PATTI SOCIALI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

3 Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in Euro 6.000,00

4 Soci e titolari di cariche o qualifiche

Socio Amministratore

LUGLI CELESTE

Rappresentante dell'impresa

Socio

LUGLI CHIARA

Socio

LUGLI SARA

Socio Amministratore

LUGLI CELESTE

Rappresentante dell'impresa

Nato a SOLIERA (MO) il 04/08/1940

Codice fiscale: LGLCST40M041802L

domicilio

SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019

<i>carica</i>	socio amministratore Nominato con atto del 11/12/2012 Data iscrizione: 20/12/2012
<i>proprietà della quota</i>	la quota di partecipazione e' di euro 3600,00 in ragione di 1 / 1 tipo diritto: proprietà'
<i>quota</i>	Quota: 3.600,00 Valuta: Euro
Socio LUGLI CHIARA	Nata a CARPI (MO) il 25/11/1994 Codice fiscale: LGLCHR94S65B819S
<i>domicilio</i>	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 57 CAP 41019
<i>carica</i>	socio Nominato con atto del 11/12/2012 Data iscrizione: 20/12/2012
<i>proprietà della quota</i>	la quota di partecipazione e' di euro 1200,00 in ragione di 1 / 1 tipo diritto: proprietà'
<i>quota</i>	Quota: 1.200,00 Valuta: Euro
Socio LUGLI SARA	Nata a CARPI (MO) il 18/10/1992 Codice fiscale: LGLSRA92R58B819H
<i>domicilio</i>	SOLIERA (MO) VIA CROCE LAMA 55 CAP 41019
<i>carica</i>	socio Nominato con atto del 11/12/2012 Data iscrizione: 20/12/2012
<i>proprietà della quota</i>	la quota di partecipazione e' di euro 1200,00 in ragione di 1 / 1 tipo diritto: proprietà'
<i>quota</i>	Quota: 1.200,00 Valuta: Euro

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 03/05/2013

Attività agricola

ALLEVAMENTO DI BOVINI, PRODUZIONE DI LATTE CRUDO E COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 03/05/2013

attività agricola

ALLEVAMENTO DI BOVINI, PRODUZIONE DI LATTE CRUDO E COLTIVAZIONI MISTE DI CEREALI ED ALTRI SEMINATIVI

Come previsto dal DLGS n. 99/2004, si considera imprenditore agricolo professionale e svolge l'attività dal 03/05/2013

Registro Imprese
Archivio ufficiale della CCIAA
Documento n. T 274732300
estratto dal Registro Imprese in data 03/04/2018.

**SOCIETA' AGRICOLA LE GEMME S.S. DI LUGLI CELESTE E
C.**
Codice Fiscale 03487570362

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**
(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 01.19.9 - coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

Codice: 01.19.9 - coltivazione di piante da foraggio e di altre colture non permanenti
Importanza: P - primaria Registro Imprese

6 Aggiornamento Impresa

Data ultimo protocollo

11/05/2017