



ARCHITECTURE & DESIGN

ARCH. SARA COLUCCIello

STUDIO TECNICO

Via Arno n.38
41019 SOLIERA (MO)

TEL. 059/565828
PEC sara.colucciello@archiworldpec.it

PROG. E D.L. IMPIANTI:
IMP. ELETTR.:
IMP. MECCANICI:
ACUSTICA:

PROGETTO:

ART. 53 L.R. 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO
PER REALIZZAZIONE CAMPI DA PADEL

CO-PROG. ARCHITETTONICO:
COLUCCIello GEOM. MAURIZIO
PROG. E D.L. OPERE IN C.A.E METALLICHE:
GROTTI ING. LORIS

COMMITTENTE: REBEL PADEL S.r.l.
RESHAPE S.r.l.

LOCATORE: CENTRO GRAFICO G.B. S.r.l.

ELABORATO:

RELAZIONE ECONOMICA-FINANZIARIA

TAVOLA:

f1

DATA:

OTTOBRE 2024

SCALA:

AGGIORNAMENTO:

GIUGNO 2025

COMMITTENTE

=====

=====

LOCATORE

=====

IL PROGETTISTA

=====

INDICE

Premessa

- 1 Relazione economico-finanziaria**
- 2 Lo stato di fatto**
- 3 Lo stato di progetto e fattibilità economico-finanziaria**
 - 3.1 Opere private**
 - 3.2 Opere pubbliche**
 - 3.3 Cronoprogramma**
- 4 Costi per la realizzazione dell'intervento**
- 5 Stima dei ricavi**
- 6 Conclusione**

Allegati

PREMESSA

La presente relazione economico-finanziaria è redatta in osservanza di quanto disposto dall'art. III.2, del Regolamento edilizio del comune di Soliera:

“f) redatta con riferimento allo schema riportato nel successivo art. III.4, ad illustrazione analitica dei valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e dimostrazione della fattibilità e della sostenibilità dell'intervento. La relazione corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola”

Si propone di dimostrare nella Relazione l'adeguatezza della disponibilità finanziaria in base a quadro economico di seguito descritto.

CAPITOLO 1 – Relazione economico-finanziaria

Proprietà e committente:

REBEL PADEL s.r.l. con sede in Soliera (MO), via Scarlatti m.31, è una società a responsabilità limitata il cui Amministratore Unico è Verasani Alberto, CF: VRSLRT96C28F257G; P.IVA: 04105750360.

Il capitale sociale è pari a 10.000,00 €.

Committente:

RESHAPE s.r.l. con sede in Soliera (MO), via Corte n.200, è una società per azioni il cui Amministratore Unico è Guandalini Luca, CF: GNDLCU88C12F257L; P.IVA: 03944050362. Il capitale sociale è pari a 10.000,00 €.

I soggetti che presentano il presente procedimento, Rebel Padel s.r.l. e Reshape s.r.l., sono gli attuali affittuari del fabbricato utilizzato per l'attività già insediata (impianto sportivo palestra Rebel). Il proprietario dell'immobile (Centro Grafico G.B. s.r.l.), a tal fine, si è obbligato, attraverso la stipula di un apposito contratto, a concedere agli imprenditori insediati, una durata contrattuale del contratto di affitto di 10anni, decorrenti dalla fine dei lavori dell'intervento, mentre l'impianto sportivo da realizzare con l'intervento di costruzione dei campi da padel sarà di proprietà della società Rebel Padel s.r.l.

Le due società sono integrate dal punto di vista commerciale, operativo, organizzativo e di gestione degli spazi.

La società Reshape s.r.l. gestisce da svariati anni la palestra con piscina esterna Rebel. La società Rebel Padel ha di recente affiancato l'attività della Reshape s.r.l., e, in vista di svolgere la gestione dei nuovi campi da padel, ha iniziato l'attività di avviamento al gioco del padel presso la palestra Rebel, con l'ausilio di un istruttore certificato.

Dal punto di vista organizzativo, Reshape offre in service a Rebel Padel il servizio di reception e accoglienza. Questo permette a Reshape di attingere a figure professionali già formate e di ridurre i costi di gestione del personale.

Pur essendo Rebel Padel una società dotata di propri collaboratori, i collaboratori di ciascuna società propongono tutto il ventaglio di offerte e servizi di entrambe le società, e vengono organizzate visite congiunte per far conoscere al cliente entrambe le realtà.

Le due attività risultano inoltre legate dal punto di vista di gestione degli spazi poiché diversi ambienti della palestra sono di fatto utilizzati e condivisi da entrambe le società (si vedano ingresso, zona bar e reception, spogliatoi, servizi igienici, area cortiliva esterna, etc...).

Inoltre la compresenza delle due attività, per loro natura e caratteristica, ne favorisce il legame dal punto di vista dell'offerta di servizi complementari. Infatti, l'utente dell'attività Rebel Padel può integrare la sua esperienza usufruendo di ulteriori servizi, ad esempio quelli dell'area bar e ristoro, offerti dall'attività Reshape. Viceversa, l'utente dell'attività

Reshape che, ad esempio, trascorre una giornata in piscina, può usufruire dei servizi offerti da Rebel Padel. Grazie alla collaborazione tra le due società, all'utente viene offerto un ventaglio più ampio di servizi, che possono facilmente integrarsi e risultare maggiormente attrattivi. Le due società beneficiano della comune presenza poiché sono legate dal un punto di vista commerciale, in quanto favoriscono l'uso di diversi servizi di entrambe le attività e completano la reciproca offerta.

Entrambe le società hanno un contratto di affitto con la proprietà del capannone nel quale è situata la palestra (Centro Grafico G.B. s.r.l.)

La finalità nell'ambito del Procedimento Unico è di consentire l'ampliamento di rebel Padel s.r.l. in risposta alla crescente domanda di spazi per poter praticare il gioco sportivo del padel. Il progetto prevede infatti la **nuova costruzione di tre campi da padel all'aperto, realizzati con una struttura che servirà per poter coprire i campi nei periodi di necessità e comunque inferiori ai 180 giorni annui**. Il progetto sarà ubicato in via Corte a Soliera, i committenti saranno Rebel Padel s.r.l. e Reshape s.r.l., su terreno di proprietà Rebel Padel S.r.l., prevedendo inoltre la realizzazione di un **intervento di interesse pubblico**.

CAPITOLO 2 – Lo stato di fatto

Il terreno oggetto d'intervento e sul quale verranno realizzati i campi da padel è così individuato al Catasto del Comune di Soliera:

Proprietà Rebel Padel Srl:

- foglio 26, mapp. 497, qualità Semin./Arbor., ha 00.21.00

I terreni confinanti posti in relazione all'intervento sono così individuati al Catasto del Comune di Soliera:

Proprietà Centro Grafico G.B. s.r.l.:

- foglio 26, mapp. 430, classamento D/6 (attuale sede della Reshape s.r.l.)

Proprietà Comune di Soliera:

- foglio 26, mapp. 425, qualità Semin./Arbor., ha 00.03.90
- tratto di strada comunale di via Corte;

Proprietà Dotti Fermo:

- foglio 26, mapp. 390, qualità Semin./Arbor., ha 00.06.50

CAPITOLO 3 – Lo stato di progetto e fattibilità economico-finanziaria

Al fine della sostenibilità economica dell'intervento, i soci provvederanno direttamente ad apportare finanziamenti alla società relativamente ai costi ricorrenti da sostenere in relazione al cronoprogramma dei lavori, in modo personale, senza contrarre debiti con istituti finanziari e senza la necessità di dover attendere approvazioni alcune per l'immissione del capitale necessario.

3.1 Opere private

Le opere private interessano principalmente il mappale 497, e prevedono:

- la nuova costruzione di tre campi da padel all'aperto, con una struttura a copertura di legno che verrà chiusa con telo in PVC solo nei periodi di necessità e comunque per non più di 180 giorni all'anno;
- la realizzazione di un parcheggio privato;

- le opere di mitigazione e compensazione allo scopo di favorire una migliore integrazione tra l'attività e il contesto agricolo circostante;
- la desigillazione di una porzione di pavimentazione di area cortiliva di pertinenza della palestra Rebel nella quale attualmente sono insediate le attività della Rebel Padel s.r.l e della Reshape s.r.l.

Il lotto ha una superficie territoriale di mq. 2100,00 mentre i campi da padel avranno una superficie totale di 989,04 mq.

3.2 Opere pubbliche

Le opere di interesse pubblico sono:

- realizzazione di un tratto di marciapiede di circa 190 metri sul lato nord di via Corte, che parte dalla palestra Rebel fino alla caserma dei carabinieri su area di proprietà del Comune di Soliera (opera realizzata in luogo di realizzazione e cessione di parcheggi pubblici);
- opere a verde di mitigazione tramite la piantumazione di arbusti in area verde pubblica di pertinenza di parcheggi di proprietà del Comune antistanti la palestra Rebel.

3.3 Cronoprogramma

Il programma generale di esecuzione dei lavori è illustrato tramite il Cronoprogramma allegato.

L'approvazione del progetto attraverso il presente Procedimento Unico comporta il contestuale avviso di rilascio del Permesso di Costruire. A partire dalla conclusione del Procedimento Unico, si individua una fase 0 in cui si prevedono 2 settimane per i depositi delle fidejussioni e per la comunicazione di inizio lavori per il PdC per l'avvio delle opere.

Le opere pubbliche sono suddivise in due fasi:

1° fase: 2 giorni per la realizzazione delle opere a verde di mitigazione tramite piantumazione di arbusti in area verde pubblica di pertinenza dei parcheggi comunali antistanti la palestra Rebel.

2° fase: 6 settimane per la realizzazione del marciapiede di via Corte, su terreno di proprietà del Comune di Soliera.

Le opere private sono previste in due fasi:

1° fase: 1 settimana per la realizzazione delle opere a verde di mitigazione;

2° fase: 6 settimane per la costruzione dei campi da padel.

Il Cronoprogramma è basato su un tempo generico, non contestualizzato, non tiene quindi conto dei periodi di impossibilità alla realizzazione dei lavori in cantiere per festività nazionali e locali, per avversità atmosferiche e imprevisti.

I lavori previsti saranno realizzati in due stralci funzionali.

La realizzazione del 1° stralcio permette di dare corso, in primo luogo, alle opere a verde di mitigazione, di carattere sia pubblico sia privato. Contemporaneamente, permette di avviare la costruzione dei campi da padel. Le opere del 1° stralcio sono consequenziali, per una durata totale di 7 settimane.

Successivamente, entro il termine di 4 settimane dal termine del 1° stralcio, si prevede l'avvio del 2° stralcio, che permette la realizzazione del marciapiede di via Corte, su terreno di proprietà del Comune di Soliera. Le opere del 2° stralcio hanno una durata totale di 6 settimane.

La divisione in stralci funzionali permette alla società di dilazionare i costi dell'intervento e di dare avvio all'attività e pertanto di poter attuare il business plan ipotizzato per l'attività e rientrare dei ricavi previsti, per una maggiore sostenibilità economica-finanziaria dell'intervento complessivo, in particolar modo qualora l'attività fosse avviata nel periodo primaverile-estivo, di maggior uso da parte degli utenti dei campi da padel.

L'intervento di carattere pubblico previsto nel 2° stralcio, infatti, per sua natura e caratteristica, prevede opere di durata

temporale maggiore, nonché maggiormente soggette ad imprevisti, oltre a richiedere il coinvolgimento e l'avviso della cittadinanza, il coordinamento con gli uffici comunali e con il servizio dei trasporti pubblici, vista la ricaduta di tali opere sia sul privato cittadino sia sulla pubblica viabilità. Le settimane precedenti la realizzazione delle opere pubbliche previsto nel 2° stralcio saranno di fatto propedeutiche alle attività di coordinamento precedentemente descritte.

Per questi motivi si ritiene indispensabile, ai fini della sostenibilità del progetto, realizzare tali opere in due distinti stralci funzionali.

CAPITOLO 4 – Costi per la realizzazione dell'intervento

1. Acquisto dell'area

L'area oggetto d'intervento è stata acquistata recentemente dal soggetto attuatore, pertanto il suo valore risulta influente ai fini del calcolo dei costi per la realizzazione dell'intervento, per cui si considera un importo complessivo pari a 59.900,00 €

2. Costo di costruzione dell'intervento

I valori economici degli interventi sono dati dai costi di costruzione dei campi da padel, dei parcheggi privati e relativa illuminazione, del verde privato e relativo impianto di irrigazione, per un importo complessivo pari a: 319.824,70 €.

Tali costi sono dati da:

- Realizzazione basamento in cemento pari a € 60.000,00
- Realizzazione campi da padel e struttura di copertura pari ad € 170.000,00
- Realizzazione di verde privato pari a € 17.589,02
- Realizzazione impianto di irrigazione pari a € 3.550,11
- Realizzazione parcheggi privati pari ad € 46.798,58
- Realizzazione illuminazione dei parcheggi privati pari a € 21.886,99

Questi costi sono stati determinati da contratti già stipulati con le ditte esecutrici delle opere riguardanti realizzazione campi da padel, realizzazione pallone, pavimentazione e tamponamento campi padel e da computo metrico estimativo redatto sulla base del prezzario regione E.R. e Prezziario Assoverde 2023-2024

3. Costo di urbanizzazione

Tali costi sono dati dai:

- costi delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale (parcheggi pubblici) che verranno convertiti nella realizzazione del tratto di marciapiede di via Corte, per un importo complessivo pari a € 41.575,73;
- costi di monetizzazione area non ceduta all'amministrazione per un importo complessivo di € 9.123,56;

Per un costo complessivo pari ad € 50.699,29

Questi costi sono stati determinati sulla base di un Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del prezzario regione E.R. e Prezziario Assoverde 2023-2024.

4. Costi derivanti dalla proposta di Procedimento Unico Art. 53 di pubblico interesse

I costi di questi interventi sono dati da specifici impegni del proponente con l'Amministrazione Comunale, che consistono in opere a verde di mitigazione tramite la piantumazione di arbusti in area verde pubblica di pertinenza di parcheggi di proprietà del Comune antistanti la palestra Rebel, e relativa manutenzione, per un importo complessivo pari a 1.852,37;

Questi costi sono stati determinati sulla base di un Computo Metrico Estimativo redatto sulla base del prezzario regione E.R. e Prezziario Assoverde 2023-2024.

5. Oneri

La totalità delle opere di cui ai punti 3 e 4 sono realizzate direttamente e portate a scomputo degli oneri (U1 + U2), per cui risulta dovuto il CS pari a 16.047,68€

Per gli oneri si applica il DAL n. 186/2018 e si allega estratto del programma di autocalcolo degli oneri tramite portale regione E.R.

6. Spese tecniche

Le spese tecniche sono determinate in percentuale del costo delle opere di cui ai punti 2, 3 e 4 nella misura di circa il 10%, per un importo pari a:

$$372.376,36 \text{ €} \times 10\% = 37.237,64 \text{ €}$$

Complessivamente, sommando le voci da 1 a 6 si ha un costo complessivo dell'investimento pari a **425.661,68 €**.

CAPITOLO 5 - Stima dei ricavi

La stima dei ricavi deriva da analisi di dati fornite dalla società proponente, relativamente a Business Plan elaborati per l'attività medesima in contesti economici e con un bacino di utenza equivalenti a quelli del territorio di Soliera. Riteniamo con assoluta certezza che i dati del Business Plan sotto riportati siano corrispondenti alla realtà in quanto soci della Società Rebel Padel srl vantano un'esperienza pluriennale nel "settore Padel" oltre che la presenza e l'esperienza sul territorio della palestra Rebel (Reshape srl), uniti al periodo storico di sviluppo della pratica del padel, in continua e costante evoluzione ne facciano, di queste previsioni, una stima assolutamente prudente.

Business Plan attività Rebel Padel

	1° anno	2° anno	3° anno	4° anno	5° anno
Ricavi:					
Affitto campi	94.672,00 €	108.197,00 €	121.721,00 €	135.246,00 €	148.770,00 €
Vendita materiale	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €
Sponsor	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €
Totale ricavi	126.672,00 €	140.197,00 €	153.721,00 €	167.246,00 €	180.770,00 €
Costi:					
Rimborso Rebel srl	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €	18.000,00 €
Assicurazione	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Consulenti	4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €
Manutenzione	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	24.000,00 €	3.000,00 €
Istruttore	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Oneri bancari	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
Totale Costi	33.000,00 €	33.000,00 €	33.000,00 €	54.000,00 €	33.000,00 €
Margine operativo lordo	93.672,00 €	107.197,00 €	120.721,00 €	113.246,00 €	147.770,00 €
MOL %	73,94%	76,46%	78,53%	67,71%	81,74%

I dati sopra riportati sono in considerazione di un immediato realizzo dell'attività dato da una domanda sempre maggiore ed un'offerta sul territorio che non copre le richieste di disponibilità di campi da padel, oltre che sul territorio solierese anche nei comuni circostanti e nelle aree limitrofe.

Considerando l'esperienza e la presenza dei soci sul territorio nella gestione di campi da padel la stima di costi e ricavi riporta dati certi.

Il margine operativo di investimento è determinato come differenza del valore del margine di ricavo, previsto nei primi 5 anni di attività, sottratto dei costi necessari alla sua realizzazione per un valore di:

$$582.606,00 \text{ €} - 425.661,68 \text{ €} = 156.944,32 \text{ €}$$

CAPITOLO 6 - Conclusioni

In conclusione, si evidenzia come, grazie all'apporto diretto dei soci, non sia necessario quantificare un costo pluriennale di rientro dell'investimento che si prevede comunque sia entro e non oltre i 5 anni dall'inizio dell'attività, attestando quindi un ritorno dell'investimento che dimostra la sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento nel breve e nel medio lungo periodo.

Dall'analisi economico finanziaria, si desumono i seguenti flussi di cassa:

	2025	2026	2027	2028	2029
Investimento totale	425.661,00 €				
Margine operativo lordo	93.672,00 €	107.197,00 €	120.721,00 €	113.246,00 €	147.770,00 €
Imposte figurative 27,30%	13.287,00 €	16.979,78 €	20.672,00 €	18.631,00 €	20.056,00 €
Flusso di cassa gestione	80.385,00 €				
Investimento	- 425.661,00 €				
Flusso di cassa operativo	345.276,00 €	90.217,22 €	100.049,00 €	94.615,00 €	127.714,00 €
Versamento soci	430.000,00 €				
Flusso di cassa a servizio	84.724,00 €	90.217,22 €	100.049,00 €	94.615,00 €	127.714,00 €

L'investimento valutato su un periodo di 5 anni, con un tasso di opportunità del 4% portano ad un VAN (valore attuale netto dell'investimento) POSITIVO che mette in evidenza come il progetto risulti conveniente creando un valore in misura superiore a quanto offerto da investimenti alternativi.

Data l'entità dell'investimento iniziale, l'esperienza nel settore ed il deficit del rapporto domanda-offerta sul territorio, si ritiene che fin dal primo anno il fatturato si attesti sui massimi valori ipotizzati e con un incremento del fatturato e dell'indotto anche per la società Reshape srl dato dall'aumento dei servizi offerti e dal maggior numero di utenti frequentanti le strutture come da business plan che segue:

Business Plan attività Reshape

	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	280.912,03 €	294.957,63 €	309.705,51 €	325.190,79 €	341.450,33 €	358.522,84 €
Altri ricavi e proventi	9.743,35 €	9.743,35 €	9.743,35 €	9.743,35 €	9.743,35 €	9.743,35 €
Totale valore della produzione	290.655,38 €	304.700,98 €	319.448,86 €	334.934,14 €	351.193,68 €	368.266,19 €
Godimento beni di terzi	50.603,32 €	50.603,32 €	50.603,32 €	50.603,32 €	50.603,32 €	50.603,32 €
Spese per assicurazioni	1.464,50 €	1.464,50 €	1.464,50 €	1.464,50 €	1.464,50 €	1.464,50 €
Materie prime, sussidiarie e di merci	140.717,23 €	147.753,09 €	155.140,75 €	162.897,78 €	171.042,67 €	179.594,81 €
Costi per il personale	13.847,68 €	13.847,68 €	13.847,68 €	15.232,45 €	16.755,69 €	18.431,26 €
Utenze	43.284,40 €	45.448,62 €	47.721,05 €	50.107,10 €	52.612,46 €	55.243,08 €
Totale costi della produzione	249.917,13 €	259.117,21 €	268.777,30 €	280.305,15 €	292.478,64 €	305.336,97 €
Margine operativo	40.738,25 €	45.583,77 €	50.671,56 €	54.628,99 €	58.715,04 €	62.929,22 €

Allegati

A corredo della relazione si allegano, ai sensi dell'art. 38, comma 3, lett.c della L.R. n. 24/2017):

- Certificazioni Camerali



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 94854/2024 DEL
09/12/2024**

REBEL PADEL S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA SCARLATTI 31 CAP 41019
Domicilio digitale/PEC	rebelpadel@pec.it
Numero REA	MO - 443419
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	04105750360
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	VERASANI ALBERTO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.it/italia

Estremi di firma digitale

Indice

1	Estremi di iscrizione	2
2	Amministratori	2
3	Attività, albi ruoli e licenze	3
4	Sede	3
5	Protocollo evaso	3

1 Estremi di iscrizione

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 04105750360 Data di iscrizione: 19/10/2023 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: 04105750360 del Registro delle Imprese di MODENA Data iscrizione: 19/10/2023
sezioni	Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/10/2023 Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 11/04/2024

2 Amministratori

Amministratore Unico	VERASANI ALBERTO	Rappresentante dell'impresa
-----------------------------	------------------	-----------------------------

Elenco amministratori

Amministratore Unico VERASANI ALBERTO	Rappresentante dell'impresa Nato a MODENA (MO) il 28/03/1996 Codice fiscale: VRSLRT96C28F257G SOLIERA (MO) VIA ALESSANDRO VOLTA 240 CAP 41019
domicilio	
carica	amministratore unico Data atto di nomina: 10/10/2023 Data iscrizione: 19/10/2023 Durata in carica: a tempo indeterminato Data presentazione carica: 18/10/2023

3 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	11/11/2024
Attività prevalente	GESTIONE DI IMPIANTI PER EVENTI SPORTIVI ALL'APERTO O AL COPERTO. GESTIONE CAMPI DA PADEL. ATTIVITA' PROPEDEUTICA AL GIOCO DEL PADEL

Attività

inizio attività
(informazione storica) Data inizio dell'attività dell'impresa: 11/11/2024

attività prevalente esercitata dall'impresa GESTIONE DI IMPIANTI PER EVENTI SPORTIVI ALL'APERTO O AL COPERTO.
GESTIONE CAMPI DA PADEL.
ATTIVITA' PROPEDEUTICA AL GIOCO DEL PADEL

4 Sede

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA SCARLATTI 31 CAP 41019
Domicilio digitale/PEC	rebelpadel@pec.it
Partita IVA	04105750360
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MO - 443419
Unita' Locale n. MO/1	VIA CORTE 200 SOLIERA (MO) CAP 41019

Sedi secondarie ed unità locali

Unita' Locale n. MO/1
Indirizzo Sede Operativa
Data apertura: 11/11/2024
SOLIERA (MO)
VIA CORTE 200 CAP 41019
Attività esercitata GESTIONE DI IMPIANTI PER EVENTI SPORTIVI ALL'APERTO O AL COPERTO, GESTIONE CAMPI DA PADEL E ATTIVITA' PROPEDEUTICA AL GIOCO DEL PADEL

5 Protocollo evaso

Protocollo n. 94854/2024 del 09/12/2024
moduli **S5 - inizio, modifica, cessazione di attività nella sede legale**
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
UL - apertura modifica cessazione di unità locale o aziendale
Numero modelli: 1
C2 - comunicazione unica presentata ai fini r.i. e inps





Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MODENA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

**ESITO EVASIONE PROTOCOLLO 23263/2024 DEL
26/03/2024**

RESHAPE S.R.L.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA CORTE 200 CAP 41019
Domicilio digitale/PEC	reshapesrl@pec.it
Numero REA	MO - 430440
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	03944050362
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Amministratore Unico	GUANDALINI LUCA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

DOCUMENTO

Il presente documento è fornito unicamente a riscontro dell'evasione del protocollo dell'istanza.
Si ricorda che la visura ufficiale aggiornata dell'impresa è consultabile gratuitamente, da parte del legale rappresentante, tramite il cassetto digitale dell'imprenditore all'indirizzo www.impresa.it

Estremi di firma digitale

Registro Imprese Archivio ufficiale della CCIAA Documento n . T 554390822 estratto dal Registro Imprese in data 28/03/2024		RESHAPE S.R.L. Codice Fiscale 03944050362	
Indice		1 Informazioni da statuto/atto costitutivo 2 2 Capitale e strumenti finanziari 5 3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote 5 4 Amministratori 6 5 Attività, albi ruoli e licenze 6 6 Sede 7 7 Protocollo evaso 7	
1 Informazioni da statuto/atto costitutivo		Registro Imprese Estremi di costituzione Sistema di amministrazione Oggetto sociale Poteri da statuto Codice fiscale e numero di iscrizione: 03944050362 Data di iscrizione: 18/12/2020 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA, Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma Data atto di costituzione: 14/12/2020 amministratore unico (in carica) - ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI: IMPIANTI E STRUTTURE SPORTIVE DI OGNI TIPO, PALESTRE, CENTRI FITNESS, PISCINE, CAMPI SPORTIVI E DEI SERVIZI CONNESSI, BAR, RISTORANTI, STRUTTURE RICETTIVE, PROPRIE O DI TERZI, ANCHE MEDIANTE LA ... ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE ...	
Estremi di costituzione		iscrizione Registro Imprese sezioni informazioni costitutive	
Sistema di amministrazione e controllo		durata della società	
		Codice fiscale e numero d'iscrizione: 03944050362 del Registro delle Imprese di MODENA Data iscrizione: 18/12/2020 Iscritta nella sezione ORDINARIA il 18/12/2020 Iscrizione titolarità effettiva nella sezione autonoma il 30/11/2023 Denominazione: RESHAPE S.R.L. Data atto di costituzione: 14/12/2020 Data termine: 31/12/2050	

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2021
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

organi amministrativi

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

- ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DI: IMPIANTI E STRUTTURE SPORTIVE DI OGNI TIPO, PALESTRE, CENTRI FITNESS, PISCINE, CAMPI SPORTIVI E DEI SERVIZI CONNESSI, BAR, RISTORANTI, STRUTTURE RICETTIVE, PROPRIE O DI TERZI, ANCHE MEDIANTE LA SOTTOSCRIZIONE DI CONVENZIONI CON ENTI PUBBLICI E PRIVATI;
- EFFETTUAZIONE DI CORSI DI GINNASTICA MASCHILE E FEMMINILE DI TUTTI I TIPI, ANCHE IN ACQUA;
- DANZA RITMICO MODERNA, GINNASTICA ARTISTICA, GINNASTICA PREPARATORIA A TUTTI GLI SPORTS;
- ORGANIZZAZIONE E PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONI SPORTIVE E RICREATIVE;
- FORNITURA DI SERVIZI ACCESSORI QUALI SOLARIUM, SAUNA, MASSAGGI E CENTRI DI ESTETICA;
- PUBBLICIZZAZIONE E COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALL'INGROSSO DI PRODOTTI DIETETICI, DIMAGRANTI, COSMETICI ED INTEGRATORI;
- COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALL'INGROSSO DI ABBIGLIAMENTO SPORTIVO E ACCESSORI ALLO SPORT, DI ARTICOLI SPORTIVI E PER IL TEMPO LIBERO E DI ATTREZZI SPORTIVI;
- SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, DIRETTAMENTE O TRAMITE DISTRIBUTORI AUTOMATICI O GESTIONE DI BAR NEI LIMITI DELLE PRESCRITTE LICENZE ED AUTORIZZAZIONI, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' CONNESSA OD AFFINE;
- FORMAZIONE, PREPARAZIONE E GESTIONE DI SQUADRE DILETTANTISTICHE DI QUALSIASI DISCIPLINA SPORTIVA, NONCHE' PROMOZIONE ED ORGANIZZAZIONE DI GARE, TORNEI ED OGNI ALTRA ATTIVITA' SPORTIVA IN GENERE, NONCHE' LE ATTIVITA' CONNESSE CON L'ATTIVITA' FISICA, ESTETICA E FISIOTERAPICA.
PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' QUINDI EFFETTUARE OGNI TIPO DI OPERAZIONE ATTINENTE CON L'OGGETTO SOCIALE, TRA CUI IN PARTICOLARE LA GESTIONE DI PALESTRE E CENTRI DI ESTETICA.
LA SOCIETA', ESCLUSIVAMENTE IN VIA STRUMENTALE AL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEJUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE A FAVORE DI TERZI ESCLUSIVAMENTE PER CONTO DI SOCI E/O SOCIETA' PARTECIPATE, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE (ANCHE COMPORTANTI RESPONSABILITA' ILLIMITATA PER LE OBBLIGAZIONI DELLE MEDESIME) AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.
SONO ESPRESSAMENTE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE TUTTE QUELLE ATTIVITA' PER LE QUALI FONTI NORMATIVE IN GENERALE PRESCRIVANO REQUISITI INCOMPATIBILI CON QUELLI DELLA SOCIETA'.

Poteri

poteri da statuto

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE E IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.
IN PARTICOLARE E' RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DEI PRECEDENTI ARTT. 12.2 E 14.1 LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DEI DIRITTI DEI SOCI.
NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (AI SENSI DELL'ART. 18.1 SUB B) QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL'ART. 2381 C.C. E DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 23.1 AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE.
NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 18.1 SUB C), I POTERI DI AMMINISTRAZIONE DI CUI

AL PRECEDENTE PUNTO 23.1, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA DISGIUNTA.

GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 18.1 SUB B), LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTERA' AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, NONCHE' AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI, NELL'AMBITO DELLA DELEGA.

NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI (AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 18.1 SUB C), LA RAPPRESENTANZA SPETTA AGLI STESSI IN VIA CONGIUNTA O DISGIUNTA A SECONDA CHE I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, SIANO STATI LORO ATTRIBUITI IN VIA CONGIUNTA OVVERO IN VIA DISGIUNTA.

LA NOMINA DI DIRETTORI E DI INSTITORI SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. PER LA NOMINA DI PROCURATORI SPECIALI VALGONO LE COMPETENZE SOPRA STABILITE PER IL COMPIMENTO DELLO SPECIFICO ATTO PER IL QUALE LA PROCURA VIENE CONFERITA.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI NELL'ATTO DI NOMINA.

QUALORA LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE NOMINATO AI SENSI DELL'ART. 18.1 SUB B) O DA PIU' AMMINISTRATORI CON POTERI CONGIUNTI E/O DISGIUNTI NOMINATI AI SENSI DELL'ART. 18.1 SUB C), POSSONO ESSERE ADOTTATE DAL CONSIGLIO STESSO O DAI SUDDETTI AMMINISTRATORI, IN LUOGO DELL'ASSEMBLEA DEI SOCI, LE DECISIONI RELATIVE A:

- L'ADOZIONE, NEL CASO DI DIMINUZIONE DEL CAPITALE DI OLTRE UN TERZO IN CONSEGUENZA DI PERDITE, DEI PROVVEDIMENTI DI CUI ALL'ART. 2482-BIS CODICE CIVILE;
- LA APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FUSIONE NEI CASI ED ALLE CONDIZIONI DI CUI AGLI ARTT. 2505 E 2505 BIS DEL CODICE CIVILE;
- L'EMISSIONE DEI TITOLI DI DEBITO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 35.

SI APPLICA LA DISPOSIZIONE DI CUI AL PRECEDENTE ART. 22.

QUALORA LA SOCIETA' SIA AMMINISTRATA DA UN AMMINISTRATORE UNICO NOMINATO AI SENSI DELL'ART. 18.1 SUB A) LE DECISIONI RELATIVE ALLE MATERIE DI CUI AL PRECEDENTE COMMA 1 SONO INVECE RISERVATE IN VIA ESCLUSIVA ALLA ASSEMBLEA DEI SOCI.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTA UNA SOMMA CORRISPONDENTE AL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE ALLA RISERVA LEGALE FINCHE' QUESTA NON ABBIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE.

LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI AI SOCI.

POSSONO ESSERE DISTRIBUITI ESCLUSIVAMENTE GLI UTILI REALMENTE CONSEGUITI E RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, FATTA DEDUZIONE DELLA QUOTA DESTINATA ALLA RISERVA LEGALE.

SE SI VERIFICA UNA PERDITA DEL CAPITALE SOCIALE, NON PUO' FARSI LUOGO A DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI FINO A CHE IL CAPITALE NON SIA REINTEGRATO O RIDOTTO IN MISURA CORRISPONDENTE.

NON E' CONSENTITA LA DISTRIBUZIONE DI ACCONTI SU DIVIDENDI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di gradimento

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

modifica articoli dello statuto

- 14/04/2022: MODIFICA DEGLI ARTT. 10.3 E 11 DELLO STATUTO SOCIALE

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:
ART. 33 DELLO STATUTO SOCIALE

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri
titolari di diritti su azioni o
quote sociali al 17/12/2021
capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
10.000,00 Euro

Proprieta'

PASQUALI MANUEL

Quota di nominali: 3.334,00 Euro
Di cui versati: 3.334,00
Codice fiscale: PSQMNL72R17D037J
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
VIGNOLA (MO) VIA GINO OBICI 152 CAP 41058

Proprieta'

GUANDALINI LUCA

Quota di nominali: 3.333,00 Euro
Di cui versati: 3.333,00
Codice fiscale: GNDLCU88C12F257L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MODENA (MO) VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 3 CAP 41123

Proprieta'

MASTROTTO NICOLA

Quota di nominali: 1.666,00 Euro
Di cui versati: 1.666,00
Codice fiscale: MSTNCL79C08B819P
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CAMPOGALLIANO (MO) VIA MADONNA 12 CAP 41011

Proprieta'

MASTROTTO MATTIA

Quota di nominali: 1.667,00 Euro
Di cui versati: 1.667,00
Codice fiscale: MSTMTT90D13B819R
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
CARPI (MO) VIA DELLA ROSA EST 22 CAP 41012

Variazioni sulle quote sociali
che hanno prodotto l'elenco
sopra riportato

pratica con atto del 16/12/2021

Data deposito: 17/12/2021
Data protocollo: 17/12/2021
Numero protocollo: MO -2021-72419

4 Amministratori

Amministratore Unico	GUANDALINI LUCA	Rappresentante dell'impresa
----------------------	-----------------	-----------------------------

Organi amministrativi in
carica

amministratore unico

Numero componenti: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
GUANDALINI LUCA

domicilio

Rappresentante dell'impresa
Nato a MODENA (MO) il 12/03/1988
Codice fiscale: GNDLCU88C12F257L
MODENA (MO)
VIA GIROLAMO TARTAGLIONE 3 CAP 41123

carica

amministratore unico
Data atto di nomina: 20/03/2024
Data iscrizione: 28/03/2024
Durata in carica: a tempo indeterminato

5 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa	04/03/2021
Attività prevalente	PALESTRA

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 04/03/2021

attività prevalente esercitata
dall'impresa

PALESTRA

attività' esercitata nella sede legale

PALESTRA

attività' secondaria esercitata nella
sede legale

(DAL 04/03/2021) CORSI SPORTIVI E RICREATIVI ON-LINE;
(DAL 15/06/2021) BAR E ALTRI ESERCIZI SIMILI SENZA CUCINA.

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività'
in data 27/05/2021
presentata presso comune

Segnalazione certificata di inizio attività'
in data 15/06/2021
presentata presso comune

6 Sede

Indirizzo Sede legale	SOLIERA (MO) VIA CORTE 200 CAP 41019
Domicilio digitale/PEC	reshapesrl@pec.it
Partita IVA	03944050362
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	MO - 430440

7 Protocollo evaso

**Protocollo n. 23263/2024
del 26/03/2024**
moduli

C4 - com. unica presentata ai fini r.i. e agenzia delle entrate
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S2 - modifica societa' , consorzio g.e.i.e, ente pubblico econ.

atti

• cessazione amministratori
Data atto: 20/03/2024
Data iscrizione: 28/03/2024
• nomina/conferma amministratori
Data atto: 20/03/2024
Data iscrizione: 28/03/2024

Iscrizioni

Data iscrizione: 28/03/2024
• **PASQUALI MANUEL**
Codice fiscale: PSQMNL72R17D037J
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
AMMINISTRATORE UNICO DATA NOMINA 14/12/2020 DATA PRESENTAZIONE 17/12/2020
DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

Data iscrizione: 28/03/2024
• **GUANDALINI LUCA**
Codice fiscale: GNDLCU88C12F257L
NOMINA CARICA E/O QUALIFICA/E DI:
E' STATA NOMINATA ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO CON ATTO DEL 20/03/2024
DURATA: A TEMPO INDETERMINATO

