



# ARCHITECTURE & DESIGN

## ARCH. SARA COLUCCIello

### STUDIO TECNICO

Via Arno n.38  
41019 SOLIERA (MO)

TEL. 059/565828  
PEC sara.colucciello@archiworldpec.it

**PROG. E D.L. IMPIANTI:**  
**IMP. ELETTR.:**  
**IMP. MECCANICI:**  
**ACUSTICA:**

### PROGETTO:

ART. 53 L.R. 24/2017 - PROCEDIMENTO UNICO  
PER REALIZZAZIONE CAMPI DA PADEL

### **CO-PROG. ARCHITETTONICO:**

COLUCCIello GEOM. MAURIZIO

### **PROG. E D.L. OPERE IN C.A.E METALLICHE:**

GROTTI ING. LORIS

### COMMITTENTE:

REBEL PADEL S.r.l.  
RESHAPE S.r.l.

### LOCATORE:

CENTRO GRAFICO G.B. S.r.l.

### ELABORATO:

VALUTAZIONE DI COERENZA

### TAVOLA:

c2

### DATA:

### SCALA:

### AGGIORNAMENTO:

MAGGIO 2025

### COMMITTENTE

=====

=====

### LOCATORE

=====

### IL PROGETTISTA

=====



Unione delle Terre d'Argine

Modello per la valutazione del beneficio pubblico dei progetti - INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

Valutazione di Coerenza

Proponente:

Proposta:

Istruzioni per la verifica di coerenza:

- sono compilabili le celle evidenziate con campitura grigia

- inserire una "X" nella colonna "Presenza dell'indicatore" in corrispondenza degli elementi indicatori presenti nella proposta progettuale oggetto di valutazione

- la proposta progettuale è ammessa alla valutazione di sostenibilità se "ammesso" in tutti i campi presenti nella colonna "Esito della valutazione"

| AREA DELLA VALUTAZIONE       | SCALA DELLA VALUTAZIONE | CRITERIO DI VALUTAZIONE | PUNTEGGIO MASSIMO |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| A.1 Urbanistico territoriale |                         |                         | 45                |

| COERENZA CON LE STRATEGIE DEL PUG |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   |  |

| FORMA DELLA FUNZIONE DI VALUTAZIONE | INDICATORE | PRESENZA DELL'INDICATORE | PUNTEGGIO OTTENUTO DALLA PROPOSTA | PUNTEGGIO MINIMO RICHiesto | ESITO DELLA VALUTAZIONE                |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
|                                     |            |                          | 18                                | 5                          | Ammesso alla verifica di sostenibilità |

A.1.1  
Potenziamento delle dotazioni pubbliche e private

15

|                               |                                                                                                           |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. Salute e socialità         | 3.2.1 Qualificare le strutture formative e sportive                                                       |
| 3. Salute e socialità         | 3.2.2 Incrementare l'offerta di servizi per l'assistenza socio-sanitaria                                  |
| 4. Attrattività e innovazione | 4.3.1 Implementare le tecnologie per il monitoraggio e la gestione informatizzata del territorio          |
| 4. Attrattività e innovazione | 4.3.2 Promuovere l'inserimento di attività e servizi per l'innovazione la ricerca e lo sviluppo economico |

Funzione "a gradini"  
con attribuzione di 3 punti per ciascun elemento presente

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Attrezzature sportive                                                                                           |
| 2. Attrezzature socio-sanitarie                                                                                    |
| 3. Centri di formazione o di offerta pre-scolastica                                                                |
| 4. Luoghi per funzioni aggregative e/o culturali                                                                   |
| 5. Dotazione di sistemi di gestione e rilevamento intelligente e/o completamento delle connessioni in fibra ottica |
| Ulteriori elementi mirati al potenziamento delle dotazioni pubbliche e private                                     |

... precisare l'ulteriore elemento coerente con il criterio di valutazione ...

A.1  
Urbanistico  
territoriale

Territoriale

A.1.2  
Rigenerazione e recupero dell'esistente

12

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. La sfida della sostenibilità | 1.2.1 Limitare e comprimere l'espansione del territorio urbanizzato favorendo la rigenerazione della città esistente |
| 3. Salute e socialità           | 3.3.1 Favorire e promuovere un'offerta abitativa diversificata e inclusiva                                           |
| 5. Identità e appartenenza      | 5.1.2 Recuperare il patrimonio pubblico dismesso o sottoutilizzato                                                   |

Funzione "a gradini"  
con attribuzione di 3 punti per ciascun elemento presente

|                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Interventi all'interno dei Luoghi della Strategia                                                 |
| 2. Interventi su immobili pubblici o privati resi disponibili per il riuso e la rigenerazione [Albo] |
| 3. Risoluzione di interventi edilizi/urbanistici "interrotti"                                        |
| 4. Iniziative di riuso temporaneo                                                                    |
| Ulteriori elementi mirati alla rigenerazione e recupero dell'esistente                               |

... precisare l'ulteriore elemento coerente con il criterio di valutazione ...

A.1.3  
Promozione della mobilità sostenibile, dell'intermodalità e dell'accessibilità universale

18

|                               |                                                                        |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 2. Il territorio come sistema | 2.2.2 Accrescere la percorribilità e l'accessibilità ai sistemi urbani |
| 2. Il territorio come sistema | 2.2.5 Favorire la sicurezza stradale                                   |
| 3. Salute e socialità         | 3.1.1 Ripensare le attrezzature e gli spazi pubblici esistenti         |

Funzione "a gradini"  
con attribuzione di 3 punti per ciascun elemento presente

|                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Interventi a favore dell'intermodalità                                                                                |
| 2. Riorganizzazione dei parcheggi di attestamento                                                                        |
| 3. Implementazione dei percorsi ciclabili                                                                                |
| 4. Risoluzione di nodi stradali critici                                                                                  |
| 5. Misure di moderazione del traffico o pedonalizzazione                                                                 |
| 6. Interventi a favore dell'accessibilità universale                                                                     |
| Ulteriori elementi mirati alla promozione della mobilità sostenibile, dell'intermodalità e dell'accessibilità universale |

... precisare l'ulteriore elemento coerente con il criterio di valutazione ...

|                          |    |
|--------------------------|----|
| A.2 Ecologico ambientale | 45 |
|--------------------------|----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |    |   |                                        |
|--|--|----|---|----------------------------------------|
|  |  | 24 | 5 | Ammesso alla verifica di sostenibilità |
|--|--|----|---|----------------------------------------|

A.2.1  
Sviluppo dei servizi ecosistemici

18

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. La sfida della sostenibilità | 1.3.1 Potenziamento delle infrastrutture verdi e blu sul territorio |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

Funzione "a gradini"  
con attribuzione di 3 punti per ciascun elemento presente

|                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Incremento delle dotazioni a verde negli spazi pubblici                                                       |
| 2. Potenziamento della rete ecologico-ambientale anche mediante realizzazione di greenways                       |
| 3. Interventi a favore della biodiversità in ambito urbano                                                       |
| 4. Cessione di aree per forestazione (in coerenza con la tav. ST2)                                               |
| 5. Realizzazione diretta e manutenzione poliennale di impianti di forestazione urbana (in coerenza con tav. ST2) |

x

|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|--------------------------------|--------------|--------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| A.2<br>Ecologico<br>ambientale | Territoriale | A.2.2<br>Sostegno alla transizione<br>energetica | 12 | 5. Identità e appartenenza                                       | 5.2.1 Valorizzare il paesaggio ed il patrimonio | 6. Salvaguardia delle visuali paesaggistiche | x |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    | Ulteriori elementi mirati allo sviluppo dei servizi ecosistemici |                                                 |                                              |   | ... precisare l'ulteriore elemento coerente con il criterio di valutazione ... |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |
|                                |              |                                                  |    |                                                                  |                                                 |                                              |   |                                                                                |  |  |

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Di seguito si riportano le motivazioni che hanno portato all'inserimento degli indicatori nel progetto di realizzazione dei campi da Padel oggetto della presentazione dell'art. 53 L.R. 24/2017.

### **A.1 Urbanistico territoriale**

#### A.1.1-3.2.1 qualificare le strutture formative sportive:

##### 1 attrezzature sportive

Il progetto di realizzazione dei campi da padel prevede l'ampliamento della proposta di attività sportive dell'attuale palestra Rebel e contribuisce a potenziare l'offerta sportiva disponibile sul territorio comunale. Sarà possibile praticare il gioco in maniera autonoma oppure frequentando lezioni tenute da un insegnante certificato. Inoltre sarà possibile noleggiare e/o acquistare l'attrezzatura sportiva necessaria sul posto.

#### A.1.1-4.3.2 promuovere l'inserimento di attività e servizi per l'innovazione, la ricerca e lo sviluppo economico:

##### 4 luoghi per funzioni aggregative e/o culturali

L'intervento prevede la realizzazione di campi da padel che di fatto possono essere considerati luoghi per funzioni aggregative e/o culturali, in quanto dedicati alla pratica dello sport, che *“è un veicolo di inclusione, partecipazione e aggregazione sociale nonché uno strumento di benessere psicofisico e di prevenzione. Inoltre, svolge un ruolo sociale fondamentale in quanto strumento di educazione e formazione che permette lo sviluppo di capacità e abilità essenziali per la crescita equilibrata di ciascun individuo”*. Il luogo scelto per la realizzazione dei campi da padel è legato alla palestra Rebel e alle varie attività che propone, con corsi, sala pesi e piscina e per questo è da considerarsi un luogo di aggregazione delle singole persone ma anche delle famiglie, che insieme potranno usufruire sia dell'attuale offerta della palestra Rebel sia dell'attività sportiva del padel. La realizzazione di questo intervento premetterà la pratica di questo sport, che può favorire l'inclusione sociale, l'integrazione e le pari opportunità, in quanto l'attività può essere praticata da persone di diversa età, sesso, cultura, condizioni tecniche e fisiche. Inoltre saranno organizzate manifestazioni sportive e tornei di padel che diventeranno motivo di aggregazione per la comunità.

Tuttora vengono svolte, nel periodo estivo, delle serate in collaborazione con alcune attività del territorio che richiamano persone da e fuori il paese, queste serate verranno implementate in quanto con la realizzazione dei campi da padel e il conseguente aumento della clientela, ci sarà la possibilità di aggregare un maggior numero di persone per la partecipazione a questi eventi.

#### A.1.3-2.2.2 Accrescere la percorribilità e l'accessibilità ai sistemi urbani:

##### 1 interventi a favore dell'intermodalità

L'intervento prevede la realizzazione di n.19 parcheggi privati in aggiunta a parcheggi pubblici esistenti e la realizzazione del nuovo tratto di marciapiede lungo via Corte lato nord, di lunghezza

ca. 190 m, che si estenderà dall'impianto sportivo fino alla Caserma dei Carabinieri. Tale intervento implementa il collegamento dell'impianto sportivo al contesto urbano esistente, sia in considerazione della programmazione urbanistica in essere che prevede la realizzazione del comparto residenziale C2.10 di via Gambisa, in cui sono previsti percorsi ciclopeditoni che trovano la loro naturale prosecuzione tramite il tratto di marciapiede in progetto, sia in considerazione dell'esistenza di numerosi parcheggi pubblici nel comparto residenziale C 1.2A di via Corte - I° Maggio, ad oggi di fatto inutilizzati, a cui il tratto di marciapiede permette di collegarsi in sicurezza, all'altezza della Caserma dei Carabinieri, tramite il percorso pedonale esistente a lato della Caserma dei Carabinieri, favorendo la fruizione dei parcheggi pubblici inutilizzati che ricadono nel contesto di prossimità dell'impianto sportivo in un raggio di 300 m. Il tratto di marciapiede consente inoltre di raggiungere in sicurezza la fermata del trasporto pubblico presente nelle vicinanze dell'impianto sportivo. Inoltre si realizza una zona per lo stallo delle biciclette nei pressi dell'ingresso dell'impianto sportivo. Dal punto di vista dell'intermodalità, di fatto, si realizzano e favoriscono diverse soluzioni di collegamento dell'intervento al contesto urbano esistente, favorendo spostamenti a piedi, in bicicletta, in automobile e/o mezzo pubblico per il raggiungimento del centro sportivo e/o viceversa raggiungendo altre località. (vedi elaborato c4 – c15 – c16.1-2-3)

## 2 riorganizzazione dei parcheggi di attestamento

I nuovi parcheggi in progetto, aggiunti a quelli esistenti, possono essere considerati parcheggi di attestamento in quanto, data la breve distanza che il complesso dista dal centro storico (circa 650 mt.), possono essere utilizzati per lasciare la vettura e raggiungere il centro storico, in particolar modo durante gli eventi che attirano tanti visitatori, anche grazie al tratto di marciapiede in progetto, che permette il completamento dei percorsi esistenti di collegamento al centro storico. Allo stesso modo possono essere utilizzati lasciare la vettura e raggiungere la vicina fermata del trasporto pubblico. (vedi elaborato c4 – c15 – c16.1-2-3)

### A.1.3-3.1.1 Ripensare le attrezzature e gli spazi pubblici esistenti:

## 5 misure di moderazione del traffico o pedonalizzazioni

L'intervento prevede la realizzazione del nuovo tratto di marciapiede di lunghezza ca. 190 m, che collega la struttura sportiva al quartiere “La Corte”, promuovendo la mobilità pedonale e garantendo maggiori condizioni di sicurezza del pedone. Si vuole inoltre incentivare anche la mobilità ciclabile in quanto è previsto nel progetto una zona per lo stallo delle biciclette per incentivare la clientela del centro sportivo a raggiungerlo con le biciclette.

La creazione dei nuovi parcheggi consentirà la sosta di un numero maggiore di veicoli e permetterà di ridurre situazioni del traffico pericolose poiché, attualmente, nelle ore in cui la palestra è più affollata, molti clienti del centro sportivo parcheggiano su via Corte, creando situazioni di pericolo e/o intralcio alla normale circolazione dei mezzi e agli attraversamenti della carreggiata. Si prevede inoltre la realizzazione di un nuovo attraversamento pedonale di via Corte tramite segnaletica verticale e orizzontale. (vedi elaborato c4 – c15 – c16.1-2-3)

## 6 interventi a favore dell'accessibilità universale

I due posti auto per disabili esistenti verranno traslati per permettere l'accesso al nuovo parcheggio. Verranno anche realizzati due nuovi posti auto per disabili adeguatamente segnalati e realizzati in prossimità dell'ingresso della palestra nel nuovo parcheggio. Dai posti auto per disabili (nuovi ed esistenti) è prevista la realizzazione di un percorso segnato a terra con adeguata segnaletica

orizzontale che servirà ad individuare il percorso dedicato all'accesso della palestra in sicurezza e segnalare opportunamente tale percorso ai veicoli in transito e/o che eseguono le manovre di parcheggio. All'interno della palestra i percorsi esistenti presentano le caratteristiche di accessibilità e potranno essere utilizzati per raggiungere l'area esterna di pertinenza. Qui si prevedono interventi di modesta entità per la sistemazione delle pendenze minime al fine di rendere accessibile il percorso, segnato a terra, che conduce all'ingresso dei campi da padel, per garantire la visione delle partite (il gioco del padel su campo sintetico non è fruibile dai disabili). Inoltre è accessibile il servizio igienico già esistente nella palestra e posizionato al piano terra. (vedi elaborato c10)

L'accessibilità è favorita inoltre dall'intervento di realizzazione di un nuovo tratto marciapiede a Soliera sul lato nord di via Corte, dall'altezza della Caserma dei Carabinieri fino all'ingresso della palestra Rebel. Il percorso pedonale ha largh. 1,50m, è posto alla quota stradale e presenta segnaletica per ipovedenti in corrispondenza degli attraversamenti pedonali (esistenti e nuovi). (vedi elaborato c15 – c16.1-2-3)

## **A.2 Ecologico Ambientale**

### A.2.1-5.2.1 valorizzare il paesaggio ed il patrimonio

#### 1 incremento delle dotazioni a verde negli spazi pubblici

L'intervento prevede l'incremento delle dotazioni a verde negli spazi pubblici in quanto si realizza la piantumazione di arbusti nell'area verde pubblica esistente lungo il parcheggio di proprietà del Comune, a completamento del filare di alberi esistenti, favorendo la crescita e la varietà del verde pubblico in oggetto. (vedi elaborato c6)

#### 3 Interventi a favore della biodiversità in ambito urbano

L'intervento prevede la messa a dimora di diverse specie arboree e arbustive, per favorire la biodiversità e diversificare la qualità del verde pubblico e privato in oggetto. Allo stato dei luoghi è presente un filare di *Pyrus Calleryana* lungo l'aiuola dei parcheggi pubblici esistenti. Il progetto prevede la messa a dimora n. 3 essenze arboree autoctone (*Acer campestre*, *Fraxinus Ornus*, *Carpinus betulus pyramidalis*) e n. 2 essenze arbustive autoctone (*Ligustrum vulgare*, *Viburnum tinus*). Inoltre si prevede la messa a dimora di un numero di piante maggiore rispetto alla dotazione minima prevista da PUG. La piantumazione di un numero maggiore di esemplari ha, fra le altre, la finalità di sfavorire il maggior assorbimento e regolazione della CO<sub>2</sub>, nonché l'abbattimento delle isole di calore generate dalle superfici asfaltate, andando così ad incidere sul microclima dell'area. (vedi elaborato c6-c11)

#### 6 salvaguardia delle visuali paesaggistiche

L'intervento prevede la realizzazione di una barriera verde costituita da piante di tipo *Carpinus betulus pyramidalis* a portamento fastigiato che avrà il compito di mitigare e di conseguenza “nascondere” la nuova struttura in particolare dalla via Corte e dalla zona agricola salvaguardando la visuale paesaggistica dai principali punti di veduta (via Corte e via Limidi). Questa siepe arborea, oltre a mitigare la nuova costruzione, servirà anche a nascondere la palestra esistente migliorando perciò l'inserimento paesaggistico dell'intero complesso rispetto all'esistente, anche dal punto di vista ambientale, visivo e acustico.

Si è deciso inoltre di inserire degli arbusti tra le piante del parcheggio comunale esistente e di quello in progetto per migliorarne la schermatura visiva e limitare il più possibile la visione della automobili parcheggiate. (vedi elaborato c11 - c19)

#### A.2.2-1.1.3 Riduzione del fabbisogno energetico

##### 1 potenziamento dell'infrastruttura di ricarica dei mezzi elettrici

Si propone di realizzare colonnina di ricarica veicoli elettrici da collocare nei parcheggi privati pertinenziali posti in prossimità dell'ingresso dell'impianto sportivo. (vedi elaborato c21 Progetto Impianto Elettrico parcheggio)

##### 3 realizzazione di edifici performanti dal punto di vista energetico

Per quanto riguarda l'illuminazione, si realizza un impianto elettrico con lampade a led ad alta efficienza energetica. L'impianto di illuminazione è stato dedicato per singolo campo di gioco così da poter illuminare solamente il campo utilizzato e spegnere quelli inutilizzati, limitando il più possibile gli sprechi energetici. (vedi relazione di calcolo dei consumi energetici, elaborato i8)

Infine si tiene a precisare che, in generale, campi da padel possono essere dotati di impianto di riscaldamento e/o raffrescamento. Tuttavia, nel caso specifico, il progetto prevede di non realizzare tali impianti, pertanto non si producono inquinamento ed emissioni in atmosfera dovuti alla realizzazione di impianti per il riscaldamento e/o raffrescamento.

#### A.2.3-1.1.2 promuovere modelli di economia circolare

##### 2 sistemi virtuosi di gestione delle piogge

Compatibilmente con le caratteristiche idrogeologiche, il suolo può essere considerato come un volume nel quale destinare le acque di pioggia attraverso una lenta penetrazione, emulando il comportamento di un suolo non urbanizzato e dando priorità alla permeabilità. L'infiltrazione nel suolo inoltre supporta i processi di evapotraspirazione e assorbimento biologico che permettono sia di sostenere la vegetazione che di sottrarre quantitativi importanti al deflusso da gestire a valle. Molte superfici urbane, sia pavimentate che non, possono svolgere questa funzione attraverso una stratigrafia adatta. Per questo motivo si è deciso di rendere le pavimentazioni dell'intervento, per quanto fattibile, il più drenante possibile. Ad esclusione dell'area di sedime dei campi da padel che sarà completamente impermeabile, tutto il resto del lotto verrà reso permeabile e drenante. La maggior parte sarà lasciata verde a prato, con funzione di vasca di laminazione, mentre la porzione dei parcheggi verrà realizzata con asfalto drenante che prevede una stratigrafia capace di far penetrare l'acqua nel terreno originario sottostante (vedi elaborato c7). Nel caso di piogge intense, l'acqua che non viene drenata dall'asfalto verrà fatta convogliare con leggere pendenze verso le aiuole stradali che saranno realizzate con cordoli più bassi dell'asfalto, il che permetterà di far defluire l'acqua in eccesso verso le aiuole verdi dotate di alberi e arbusti. Le acque meteoriche, pertanto, non afferiscono né la pubblica fognatura né i reticoli di scolo della Bonifica.

##### 3 Soluzioni progettuali coerenti con “Nature-based-solutions”

Quale soluzione progettuale coerente con “Nature-based-solutions”, si è scelto di dotare l'intervento di aree verdi ribassate che fungano da vasca di laminazione per l'accumulo temporaneo dell'acqua meteorica in caso di abbondanti piogge che il terreno non riesce a far defluire e che

verranno drenato dallo stesso terreno gradualmente. Le aiuole a verde con funzione di laminazione sono realizzate sia a perimetro del parcheggio privato sia ai lati nord e ovest dei campi da padel. Sul lato est, in caso di copertura stagionale dei campi da padel, le acque meteoriche sono raccolte mediante canalizzazione e convogliate nelle aree verdi precedentemente descritte che fungono da vasca di laminazione. Le acque meteoriche, pertanto, non afferiscono ne la pubblica fognatura ne i reticoli di scolo della Bonifica. (vedi elaborato c13)

#### A.2.3-1.1.5 contrasto alla vulnerabilità idraulica del territorio

##### 4 incremento delle superfici permeabili

Il progetto prevede la desigillazione alcune porzioni di pavimentazione dell'area cortiliva della palestra Rebel, andando a rimuovere la pavimentazione esistente e creando nuove aiuole verdi seminate a prato, che avranno la funzione di drenare l'acqua nel sottosuolo e aumenteranno la superficie permeabile esistente di circa 50 mq. (vedi elaborato c18)

### **A.3 Economico sociale**

#### A.3.2-3.2.3 Rafforzare occasioni e interventi volti a garantire intergenerazionalità e interculturalità:

##### 1 promozione di servizi e interventi intergenerazionali

L'intervento prevede la realizzazione di un impianto sportivo per la pratica del gioco del padel che, per definizione stessa di sport, favorisce lo scambio intergenerazionale tramite la partecipazione alle attività sportive sia da parte degli anziani sia dei giovani. Il padel è un'attività sportiva che, per suo regolamento, si gioca esclusivamente a squadre formate da due elementi, quindi ogni partita con 4 persone. Pertanto la pratica di questo sport può favorire l'inclusione sociale, l'integrazione e le pari opportunità, oltre allo scambio intergenerazionale, in quanto l'attività può essere praticata da persone di diversa età, sesso, cultura, condizioni tecniche e fisiche. Inoltre l'organizzazione di manifestazioni sportive e tornei di padel contribuiscono ulteriormente a favorire la dimensione intergenerazionale dello sport, coinvolgendo tutti i membri della comunità, diventando motivo di aggregazione, sia per chi pratica l'attività, sia per chi accompagna e assiste.

Soliera, lì 22/05/2025

In fede

---