



N. 34 del 29/07/2025

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Ratifica della determinazione conclusiva della conferenza di servizi per l'approvazione del Procedimento Unico art. 53 Lr 24/2017 per la realizzazione di n. 3 campi da padel in area sita in via Corte, con approvazione della relativa variante urbanistica e variante alla Zonizzazione Acustica Comunale e dello schema di convenzione.

L'anno **Duemilaventicinque** il giorno **Ventinove** del mese di **Luglio** alle ore **20:00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta **PUBBLICA** e Convocata dal Presidente.

Presiede la seduta DRUSIANI ROBERTO.

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti:

| Posizione | Nominativo        | Carica       | Presente |
|-----------|-------------------|--------------|----------|
| 1         | BAGNI CATERINA    | Sindaco      | Si       |
| 2         | DRUSIANI ROBERTO  | Presidente   | Si       |
| 3         | AMADEI FABIO      | Consigliere  | Si       |
| 4         | BURANI FEDERICO   | Consigliere  | No       |
| 5         | ZAMBELLI CRISTINA | Consigliere  | Si       |
| 6         | DAOLIO MORENO     | Consigliere  | Si       |
| 7         | ORIANI REBECCA    | Consigliere  | Si       |
| 8         | DRUSIANI GIACOMO  | Consigliere  | Si       |
| 9         | COSTI LORELLA     | Consigliere  | Si       |
| 10        | ORI ANDREA        | Consigliere  | Si       |
| 11        | BENATTI ROBERTO   | Consigliere  | No       |
| 12        | RONCHETTI LUCA    | Consigliere  | Si       |
| 13        | FERRARI ALBERTO   | Consigliere  | Si       |
| 14        | VINCENZI PAOLO    | Consigliere  | Si       |
| 15        | RICCIO FRANCESCO  | Consigliere  | Si       |
| 16        | MALETTI MARCO     | Consigliere  | Si       |
| 17        | SEDONI MARCO      | Consigliere  | Si       |
|           | Presenti N. 15    | Assenti N. 2 |          |

**PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 15**

Partecipa il Segretario Dottoressa ROCCHI VIENNA MARCELLA, incaricato della redazione del verbale.



Introduce l'argomento il Presidente del Consiglio comunale Roberto Drusiani, che dà la parola alla Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio Lorenza Manzini per l'illustrazione.

Prende la parola la dott.ssa Manzini per l'esposizione.

Interviene nella discussione il consigliere Vincenzi ponendo una domanda, a cui fornisce risposta la dott.ssa Manzini.

Riscontrata l'assenza di ulteriori domande o richieste di intervento, si procede quindi con le dichiarazioni di voto relative alla proposta di deliberazione.

Prima che si effettui la votazione, il consigliere Ferrari dichiara di non partecipare al voto per protesta, ai sensi dell'art. 45 c. 4 del Regolamento del Consiglio, non partecipando dunque alla votazione.

\*\*\*

Tutti gli interventi vengono conservati agli atti mediante registrazione elettronica a cura della Segreteria Generale; i files sono a disposizione dei singoli consiglieri e degli aventi titolo e messi online, con libero accesso, sul sito web del Comune di Soliera.

\*\*\*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- Il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione delle Terre d'Argine è stato approvato con Delibera di Consiglio d'Unione n.10 del 11.03.2024 e con Delibera di Consiglio del Comune di Soliera n.2 del 5/03/2024, ed è vigente a seguito di pubblicazione su BURERT dal 04.04.2024;
- Il Regolamento Edilizio del Comune di Soliera è stato approvato definitivamente con Delibera di Consiglio d'Unione n.10 del 11.03.2024, e con Delibera di Consiglio del Comune di Soliera n.3 del 05.03.2024;
- La Disciplina del Contributo di Costruzione di cui alla Delibera dell'Assemblea Legislativa n.186/2017 è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.6 del 21.02.2023;

### Premesso che

- in data 20 novembre 2024 è stato trasmesso allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione delle Terre d'Argine, Pratica Accesso unitario Fascicolo Suap 4153-24, relativa a Procedimento Unico ex Art.53, comma 1, lettera b) della L.R.24/2017, ad oggetto "*Realizzazione di campi da padel*" in ampliamento a struttura sportiva esistente sita in via Corte n.200, comportante variazione agli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Soliera (MO);
- in data 23.01.2025, agli atti del Comune di Soliera ai protocolli numeri 1331-1330/2025, lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha indetto Conferenza di Servizi decisoria in forma simultanea e modalità sincrona per l'intervento di "*Realizzazione di campi da padel*" da eseguirsi in via Corte, in area catastalmente identificata al foglio 26 mappale 497, presentato a nome di Rebel Padel s.r.l. con sede a Soliera in via Scarlatti n. 31, P.I. 0415750360 e Reshape s.r.l. con



sede a Soliera in via Corte 200, P.I. 03944050362;

- il successivo 10.02.2025 veniva disposta dallo SUAP sospensione della Conferenza dei servizi a seguito di richiesta di integrazioni da parte degli enti interessati, cui il soggetto proponente ha dato riscontro come da documentazione acquisita agli atti comunali in data 08.04.2025 con protocolli 6139-6140;
- in data 26.05.2025 si è tenuta la prima seduta di Conferenza dei Servizi, cui, a seguito di richieste di integrazioni e approfondimenti alla proposta progettuale da parte degli enti coinvolti, hanno fatto seguito una seconda e terza seduta, rispettivamente in data 13 giugno e 1° luglio 2025, come risultante dai verbali allegati alla determinazione conclusiva della Conferenza;
- la quarta e conclusiva seduta di Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 11.07.2025, con espressione positiva degli enti coinvolti nella quale sono stati condivisi i pareri scritti trasmessi direttamente allo SUAP, come risultante da verbale allegato alla determinazione conclusiva;

#### **Dato atto che**

- l'intervento consiste:
  - nella realizzazione di tre campi da padel, nell'area individuata al NCEU al foglio 26 mappale 497, in ampliamento ad impianto sportivo esistente;
  - in luogo della realizzazione e cessione delle aree per parcheggi pubblici, ai sensi dell'art.4.3.5 delle Norme del PUG, nell'esecuzione di marciapiede stradale sul lato nord di via Corte ricompreso tra i civici 200 e 68;
- il suddetto intervento rientra nei casi di cui all'art.53, comma 1, lettera b), in quanto trattasi di intervento di *“ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo svolgimento e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività”*;
- ai sensi del PUG vigente, l'area oggetto di intervento è sita in *territorio rurale* e l'intervento di ampliamento comporta variante alle tavole di trasformabilità dello strumento urbanistico con modifica del perimetro del territorio urbanizzato e corrispondente trasformazione dell'area oggetto d'intervento in tessuto residenziale a blocchi in continuità con il tessuto urbanizzato circostante, più precisamente l'attuazione del progetto presuppone modifica cartografica nei seguenti elaborati:
  - elaborato Tavola Trasformabilità\_TR1.14 (modifica del territorio urbanizzato e del tessuto, limitatamente al mappale oggetto di intervento privato);
  - Allegato2\_TAV01 relativamente all'aggiornamento della Zonizzazione Acustica Comunale (modifica del territorio urbanizzato e del tessuto, limitatamente al mappale oggetto di intervento privato);

**Considerato che** ai sensi dell'art. 53, c.6 della L.R. 24/17 e s.m.i. si è proceduto:

- alla pubblicazione dell'avviso di deposito del progetto comprensivo della valutazione ambientale sul BURERT n.21 del 29 gennaio 2025 (periodico parte seconda);
- alla contestuale pubblicazione integrale del progetto sul sito istituzionale del Comune di Soliera e al deposito del medesimo presso la sede del Comune di Soliera;
- nel periodo di deposito, conclusosi il 30 marzo 2025, ed anche successivamente fino alla data odierna, non sono pervenute osservazioni;

#### **Preso atto che**

Delibera di CONSIGLIO nr. 34 del 29/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



- con provvedimento del 22/07/2025 dello Sportello Unico Attività Produttive pervenuta al protocollo comunale in pari data al numero 12332 veniva espressa Determinazione finale favorevole sul progetto di “*Realizzazione di campi da padel*” in ampliamento a struttura sportiva esistente, in area sita in via Corte; in variante agli strumenti di pianificazione del Comune di Soliera;
- come da determinazione di cui al precedente alinea, lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha provveduto a richiedere l’informativa antimafia di cui all’art.84, comma 3 del D.lgs.159/2011, così come previsto dall’art.53 comma 6 lett.e) della L.R. 24/2017 ed essendo ancora in corso tale verifica, qualora venisse rilasciata una interdittiva essa comporterà il decadimento della medesima determinazione conclusiva;

**Visto che** ai sensi dell’art.53, c.5 della L.R. 24/2017 e s.m.i., l’espressione della posizione definitiva degli enti titolari degli strumenti di pianificazione cui l’opera o l’intervento comporta variante è soggetta, a pena di decadenza, a ratifica da parte del Consiglio Comunale entro trenta giorni dall’assunzione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi di cui in premessa;

**Visti** gli elaborati di riferimento per la determinazione dei parametri urbanistici che regolano la trasformazione proposta con l’intervento trasmessi dal soggetto proponente, così come integrati nell’ambito della Conferenza dei Servizi, e allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto di cui di seguito:

1. in riferimento alla variante allo strumento Urbanistico:
  - a. j1 - relazione variante urbanistica
  - b. c14 - Variante PUG;
  - c. h1 - VAS;
  - d. i1 – Relazione Geologica sismica;
  - e. i2 – Studio del traffico;
  - f. i3 – Relazione impatto acustico;
  - g. i4 – Relazione RIE;
  - h. i5 – Relazione compatibilità idraulica-PGRA;
  - i. i6 – Relazione tecnico-ambientale – Gestione Terre e rocce da scavo;
  - j. i7 – Relazione di invarianza idraulica;
  - k. i8 \_ Relazione Consumi Energetici;
2. in riferimento alla Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale:
  - a. relazione di variante alla Zonizzazione Acustica Comunale;
3. in riferimento alle dotazioni territoriali (opere di urbanizzazione):
  - a. c15 – Conversione parcheggi pubblici;
  - b. c16.1 – Marciapiede via Corte - Planimetria;
  - c. c16.2 – Marciapiede via Corte - Quote e sezioni altimetriche;
  - d. c16.3 – Marciapiede via Corte - Sottoservizi e segnaletica;
  - e. c16.4 – Marciapiede via Corte – Individuazione proprietà
  - f. c16.5 – Marciapiede via Corte – Comparativa
  - g. c22 – Computi metrici
4. d1 - schema di Convenzione urbanistica
5. in merito alla definizione delle tempistiche e delle valutazioni economiche:
  - a. e1 – Cronoprogramma;
  - b. f1 – Relazione Economica finanziaria;



- c. g1 – Calcolo del contributo di costruzione;
6. in riferimento al progetto architettonico:
- a. b1 – Relazione illustrativa;
  - b. b2 – Documentazione fotografica;
  - c. c1 - Inquadramento territoriale;
  - d. c2 – Valutazione di coerenza;
  - e. c3 - Planimetria-stato legittimato;
  - f. c4 - Planimetria progetto;
  - g. c5 - Distanza confine-visuale libera-recinzioni;
  - h. c6 - Dotazioni e misure ecologiche compensative;
  - i. c7 - Dimostrazione superficie RIE;
  - j. c8 - Pianta e sezione campi da padel;
  - k. c9 - Pianta e prospetti struttura di copertura;
  - l. c10 - Legge 13/89;
  - m. c11 - Progetto verde tavola grafica;
  - n. c12 - Segnaletica stradale;
  - o. c13 - Schema fognature;
  - p. c17 – Progetto del verde e irrigazione;
  - q. c18 – Desigillazione;
  - r. c19 – Inserimento paesaggistico;

**Visti altresì** gli ulteriori elaborati relativi all'esecuzione del permesso di costruire trasmessi dal soggetto proponente, così come integrati nell'ambito della Conferenza dei Servizi, relativi all'intervento sull'area privata così come approvati dalla determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi e in elenco all'art.2 dello schema di convenzione, non materialmente allegati al presente atto e posti agli atti del Settore;

**Considerato che**

1. Per l'intervento risulta determinato il completo assolvimento del contributo di costruzione (CC) dovuto così distinto:
  - 1.097,83 euro quale quota di U1
  - 1.424,22 euro quale quota di U2
  - 16.047,68 euro quale quota di CS
  - Nulla è dovuto per la quota QCC
2. In riferimento all'esecuzione delle dotazioni territoriali dovute ai sensi della normativa del PUG:
  - a. Ai sensi dell'art.6.1 della DAL 186/2018, così come recepita dal Comune di Soliera, e dell'art.4.3.5 comma 7 delle Norme di PUG, la realizzazione diretta delle dotazioni territoriali da parte del soggetto attuatore comporta lo scomputo dell'onere dovuto fino alla concorrenza dell'intero contributo relativo alla quota dovuta di U1+U2;
  - b. La proposta progettuale prevede, da parte del "Soggetto Attuatore", la realizzazione del marciapiede di via Corte in luogo della realizzazione delle dotazioni territoriali di P1 e P2 dovute dall'intervento, ai sensi dell'art.4.3.5 co.5 e 6 del PUG, per un valore di opere stimato in euro 41.575,73 a fronte di un valore di realizzazione di P1 e P2 da realizzarsi pari a euro 23.399,29;
  - c. Il maggior costo sostenuto dal "Soggetto Attuatore" per la realizzazione del marciapiede



rispetto al costo necessario all'esecuzione delle dotazioni territoriali dovute dal progetto è pari a: 41.575,73 euro – 23.399,29 euro = 18.176,44 euro;

3. Ai sensi dello stesso art. 4.3.5 co. 6 delle norme del PUG, risulta dovuta la monetizzazione per la mancata cessione di aree per dotazioni P1 e P2 di cui al precedente punto 2 pertanto:
  - a. tale importo di monetizzazione è determinato assumendo quale valore parametrico del costo al mq. quello stabilito nella D.G.C. 3/2011, come di seguito calcolato: Aree P1 e P2 (105 mq + 105 mq) x 130 euro/mq = 27.300,00 euro;
  - b. l'importo del maggior costo delle opere pubbliche di cui al precedente punto 2.2, è compensato, fino alla sua concorrenza, dal valore della monetizzazione delle aree di cui al precedente punto 3.1;
  - c. il "Soggetto Attuatore" si impegna pertanto a corrispondere: 27.300,00 - 18.176,44 = 9.123,56 euro;
4. Gli importi di cui sopra potranno essere soggetti a lievi variazioni conseguenti l'adeguamento degli elaborati progettuali in ottemperanza alle prescrizioni impartite dagli enti coinvolti nella Conferenza dei Servizi e dall'effettiva spesa sostenuta dal Soggetto Proponente come dimostrato dai documenti contabili e dalle quietanze di pagamento;

**Dato atto** che lo schema di convenzione:

1. risulta completo di tutte le prescrizioni e clausole volte ad assicurare la buona realizzazione delle dotazioni territoriali e degli altri interventi citati nel presente provvedimento;
2. nel rispetto di quanto disciplinato ai punti precedenti prevede:
  - a. lo scomputo totale della quota di U1+U2 pari a euro 2.522,05, essendo importo inferiore alla spesa prevista per la realizzazione del marciapiede pubblico e comunque fatti salvi i controlli relativi alla rendicontazione delle spese sostenute previsti all'art. 6.1.6 della DAL 186/2018;
  - b. la corresponsione della sola quota del contributo straordinario (CS) pari ad euro 16.047,68;
  - c. la corresponsione di euro 9.123,56 quale onere compensativo della mancata cessione dei terreni relativi alle dotazioni territoriali dovute dall'intervento;
  - d. la realizzazione complessiva di opere pubbliche per un importo pari a euro 43.428,10 più IVA di legge al 10%, il quale sarà coperto da polizza fideiussoria a garanzia della completa e corretta esecuzione delle opere;
  - e. l'impegno del Soggetto Attuatore a presentare la contabilità dei suddetti lavori, la rendicontazione e le fatture quietanzate al fine di un eventuale conguaglio, disciplinando che gli eventuali maggiori costi restino a carico del Soggetto Attuatore mentre le economie da ribasso d'asta dovranno essere nella disponibilità del Comune di Soliera;

**Atteso** che tutte le spese relative alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione, con ogni altra, anche fiscale, dipendente e conseguente, sono a carico del soggetto attuatore;

**Visti**

- il PUG (Piano Urbanistico Generale dell'Unione delle Terre d'Argine);
- il Regolamento Edilizio;
- il vigente Statuto comunale;
- la L.R. 15/2013 e ss. mm. e ii.
- il D.P.R. 380/2001 e ss. mm. e ii.
- la L.R. 24/2017 e ss.mm. e ii.
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.
- La L.R.18/2016 e ss. mm. e ii.



- Il D.Lgs.33/2013 e ss. mm. e ii.

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di C.C. n. 64 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione Documento unico di Programmazione – DUP 2025 e relativa nota di Aggiornamento";
- Deliberazione di C.C. n. 68 del 19/12/2024 ad oggetto "Approvazione del bilancio di Previsione 2025-2027";
- Deliberazione della G.C. n. 139 del 30/12/2024, ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";

**Dato atto che** l'argomento è stato illustrato alla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 24.07.2025;

**Visto** che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rispettivamente del responsabile del Settore Pianificazione Sviluppo del Territorio e del Responsabile territoriale del Settore Finanze e Risorse, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti 15 Consiglieri, votanti 14 Consiglieri, non votanti 1 Consigliere (Ferrari); voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Vincenzi), astenuti 3 (Riccio, Maletti, Sedoni),

### **DELIBERA**

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:

1. **di prendere atto** della determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa al procedimento unico trasmessa dallo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione Terre d'Argine in data 22 luglio 2025 con prot. 12332;
2. **di ratificare**, ai sensi dell'art.53, c.5 della L.R. 24/17 e s.m.i., la determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi relativa al procedimento unico per l'approvazione del progetto di "*Realizzazione di campi da padel*" in ampliamento a struttura sportiva esistente sita in via Corte di cui al punto precedente;
3. **Di dare atto che** la ratifica della Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi, comporta
  - 3.1.variante urbanistica agli strumenti di pianificazione vigenti secondo gli elaborati progettuali oggetto di valutazione da parte degli enti competenti ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale di cui di seguito:
    - 3.1.1. in riferimento alla variante allo strumento Urbanistico:
      - *j1 - relazione variante urbanistica*
      - *c14 - Variante PUG;*
      - *h1 - VAS;*
      - *i1 – Relazione Geologica sismica;*
      - *i2 – Studio del traffico;*



- *i3 – Relazione impatto acustico;*
- *i4 – Relazione RIE;*
- *i5 – Relazione compatibilità idraulica-PGRA;*
- *i6 – Relazione tecnico-ambientale – Gestione Terre e rocce da scavo;*
- *i7 – Relazione di invarianza idraulica;*
- *i8 – Relazione Consumi Energetici;*

3.1.2. in riferimento alla Variante alla Zonizzazione Acustica Comunale:

- *relazione di variante alla Zonizzazione Acustica Comunale;*

3.2. in merito alla definizione delle tempistiche e delle valutazioni economiche:

- *e1 – Cronoprogramma;*
- *f1 – Relazione Economica finanziaria;*
- *g1 – Calcolo del contributo di costruzione;*

3.3. in riferimento al progetto architettonico:

- *b1 – Relazione illustrativa;*
- *b2 – Documentazione fotografica;*
- *c1 - Inquadramento territoriale;*
- *c2 – Valutazione di coerenza;*
- *c3 - Planimetria-stato legittimato;*
- *c4 - Planimetria progetto;*
- *c5 - Distanza confine-visuale libera-recinzioni;*
- *c6 - Dotazioni e misure ecologiche compensative;*
- *c7 - Dimostrazione superficie RIE;*
- *c8 - Pianta e sezione campi da padel;*
- *c9 - Pianta e prospetti struttura di copertura;*
- *c10 - Legge 13/89;*
- *c11 - Progetto verde tavola grafica;*
- *c12 - Segnaletica stradale;*
- *c13 - Schema fognature;*
- *c17 – Progetto del verde e irrigazione;*
- *c18 – Desigillazione;*
- *c19 – Inserimento paesaggistico;*

3.4. la realizzazione del marciapiede su Via Corte quale dotazione territoriale in luogo dell'esecuzione di Parcheggi Pubblici e cessione della relativa area, quale opera di urbanizzazione primaria non soggetta al D.Lgs.36/2023, come da elaborati grafici di cui di seguito:

- *c15 – Conversione parcheggi pubblici;*
- *c16.1 – Marciapiede via Corte - Planimetria;*
- *c16.2 – Marciapiede via Corte - Quote e sezioni altimetriche;*
- *c16.3 – Marciapiede via Corte - Sottoservizi e segnaletica;*
- *c16.4 – Marciapiede via Corte – Individuazione proprietà*
- *c16.5 – Marciapiede via Corte – Comparativa*
- *c22 – Computi metrici*

3.5. la corresponsione degli oneri concessori, della monetizzazione per la mancata cessione e del Contributo Straordinario come illustrato in narrativa;



4. **Di esprimere** l'assenso all'approvazione del procedimento unico ex art.53, comma 1 lettera b) della L.R. 24/2017 e ss. mm. e ii. con oggetto "*Realizzazione di campi da padel*" comprensivo degli elaborati progettuali di cui sopra e degli ulteriori elaborati esecutivi sull'area privata oggetto di valutazione nell'ambito della Conferenza dei Servizi, non materialmente allegati e posti agli atti del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio
5. **Di dare inoltre atto** che
  - 5.1. La Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art. 53 della L.R. 24/17, dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013, essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione procedente;
  - 5.2. Ai sensi dell'art. 53 comma 6 lett. e) della L.R. 24/2017, l'eventuale rilascio di una informazione interdittiva relativa al soggetto titolare dell'intervento, precluderà la conclusione del procedimento unico ovvero determinerà la decadenza di diritto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi che abilita all'attuazione dell'intervento;
  - 5.3. L'attuazione dell'intervento è subordinata al rispetto delle prescrizioni di cui alla Determinazione conclusiva del 22 luglio 2025;
6. **di approvare** lo Schema di convenzione urbanistica allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, necessaria per la trasformazione urbanistico-edilizia dell'area di cui al procedimento unico sopra descritto;
7. **di stabilire** che la convenzione urbanistica venga sottoscritta entro 60 giorni dalla comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi. Il termine di 60 giorni può essere prorogato su richiesta motivata per una sola volta e per una durata non superiore a quella originaria, fatte salve tempistiche più lunghe per cause non imputabili alla volontà del privato proponente;
8. **di incaricare** il Responsabile del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio alla sottoscrizione della convenzione di cui al punto precedente, conferendole fin d'ora la facoltà di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato nel presente provvedimento, tutte le indicazioni e precisazioni che si rendessero utili o necessarie per meglio definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, di provvedere alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione degli obblighi previsti in convenzione e nella individuazione e denominazione della controparte, di includere clausole d'uso o di rito;
9. **di dare mandato** ai competenti uffici comunali di procedere alla pubblicazione di tutta la documentazione oggetto del procedimento sul sito istituzionale dell'amministrazione comunale ed agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

**Di dichiarare**, con la seguente separata votazione resa nei modi di legge: presenti 15 Consiglieri, votanti 14 Consiglieri, non votanti 1 Consigliere (Ferrari); voti favorevoli 10, voti contrari 1 (Vincenzi), astenuti 3 (Riccio, Maletti, Sedoni), il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, al fine di favorire l'immediata attuazione dell'intervento di cui in oggetto.

Delibera di CONSIGLIO nr. 34 del 29/07/2025

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



COMUNE DI SOLIERA  
PROVINCIA DI MODENA

**Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio**  
*Servizio Urbanistica*



Deliberazione nr. 000034 in data 29/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente  
DRUSIANI ROBERTO

IL Segretario Generale  
ROCCHI VIENNA MARCELLA